



Afd. I Nr.

Opsteller K. ter Horst

Gemeente

1 JUNI 1986

Stadsdeel

9 JUNI 1986

Onderwerp : Verzoek dhr. Sankerse inzake afnemen enkele zeesloepboten in Redichense Waard.

Bijlagen :

Portefeuille

ADVIES:

Burgemeester

Verzoek afwijzen.

Weth. Glasbergen

Weth. De Rek

Weth. Voedde

Classificatienr. -2.07.351.21

Zie voor stukken betreffende het innemen van ligplaats met een woonruimte in het zandgat van de Redichense Waard; nota afd. I d.d. 17-4-79, 3743f;

dossier -1.254.213.2 Ligplaats voor woonwoningen.

WICD 33.31.42

015/100

afd. 6

afd. 7

Copie aan:

verz.:

procedure als bedoeld in de artikelen 19 en 46, lid 8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (vergelijkbaar met artikel 19-procedure bij bouwen). Aanvragen die in strijd zijn met het nieuwe bestemmingsplan kunnen (nog) niet worden geweigerd. Het voorbereidingsbesluit schept een aanbouwplicht totdat het nieuwe plan oetwroepelijk is, waarna wél weigering op grond van het alsdan geldig geworden bestemmingsplan kan plaatsvinden. Het voorbereidingsbesluit voor de Redichense Waard dateert van 3 december 1981 en verklaart ondermeer het opslaan buiten gebouwen van één of meer gereede, onklare of aan hun gebruik onttrokken vaartuigen

B, K W, J, D.

B W W W S

Beslissing

AKKCORD

BESPREKEN

B	W	W	W	S
1	4	1	4	1

GEMEENTE CULEMBORG

RAPPORT VOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Afd. I Nr.

Opsteller K. ter Horst

Gemeente 11 JUNI 1986  
1986  
1986

Onderwerp : Verzoek dhr. Sanderse inzake afmeten enkele zeesloophoten in Redichemse Waard.  
Bijlagen :

Portefeuille

- Burgemeester
- Weth. Glasbergen
- Weth. De Rek
- Weth. Koedam

Gewandteerde beslissing

ADVIES:

Verzoek afwijzen.

TOELICHTING:

Enige tijd geleden is de heer Sanderse bij de burgemeester geweest met het verzoek om te onderzoeken of het mogelijk is, enkele door hem aan te kopen zeesloophoten te gebruiken voor de bevoortvanding van boorputten in verband met de crisis in de olie wereld niet af te maken in de Redichemse Waard. Het zou gaan om zeesloophoten, van één of meerdere schepen drijvende boorputten, waartoe deze overigens gezien de omvang bestemd zijn.

De heer Sanderse is, enkele door hem aan te kopen zeesloophoten te gebruiken voor de bevoortvanding van boorputten in verband met de crisis in de olie wereld niet af te maken in de Redichemse Waard. Het zou gaan om zeesloophoten, van één of meerdere schepen drijvende boorputten, waartoe deze overigens gezien de omvang bestemd zijn.

De heer Sanderse is, enkele door hem aan te kopen zeesloophoten te gebruiken voor de bevoortvanding van boorputten in verband met de crisis in de olie wereld niet af te maken in de Redichemse Waard. Het zou gaan om zeesloophoten, van één of meerdere schepen drijvende boorputten, waartoe deze overigens gezien de omvang bestemd zijn.

De heer Sanderse is, enkele door hem aan te kopen zeesloophoten te gebruiken voor de bevoortvanding van boorputten in verband met de crisis in de olie wereld niet af te maken in de Redichemse Waard. Het zou gaan om zeesloophoten, van één of meerdere schepen drijvende boorputten, waartoe deze overigens gezien de omvang bestemd zijn.

De heer Sanderse is, enkele door hem aan te kopen zeesloophoten te gebruiken voor de bevoortvanding van boorputten in verband met de crisis in de olie wereld niet af te maken in de Redichemse Waard. Het zou gaan om zeesloophoten, van één of meerdere schepen drijvende boorputten, waartoe deze overigens gezien de omvang bestemd zijn.

De heer Sanderse is, enkele door hem aan te kopen zeesloophoten te gebruiken voor de bevoortvanding van boorputten in verband met de crisis in de olie wereld niet af te maken in de Redichemse Waard. Het zou gaan om zeesloophoten, van één of meerdere schepen drijvende boorputten, waartoe deze overigens gezien de omvang bestemd zijn.

Opdrachtgever

Verz.

B.K. D.D.

3 W W W S Beslissing

AKKOORD

BESPROEKEN

Afd. I Nr.

Opsteller K. ter Horst

Gemeente Culemborg  
11 JAN 1986  
11 JAN 1986

Onderwerp : Verzoek dhr. Sandersse inzake afmeren enkele zeesleepboten in Redichense Waard.  
Bijlagen :

Portafeuille

- Burgemeester
- Weth. Glasbergen
- Weth. De Rok
- Weth. Koudan

ADVIES:

Verzoek afwijzen.

Grondwettelijke  
besluitvorming

TOELICHTING:

Enige tijd geleden is de heer Sandersse bij de burgemeester geweest met de vraag, of het mogelijk is, enkele door hem aan te kopen zeesleepboten, die in het verleden werden gebruikt voor de bevoorrading van boor-eilanden, doch thans in verband met de crisis in de olie-wereld niet meer benodigd zijn, af te meren in de Redichense Waard. Het zou goenszins de bedoeling zijn, van één of meerdere schepen drijvende hotoca-gelegenheden te maken, waartoe deze overigens gezien de omvang best geschikt zouden kunnen zijn.

De heer Sandersse voegde er, los van de vraag of het formeel gezien door de gemeente tegen te houden is, aan toe dat hij bij een afwijzend standpunt van de gemeente van een en ander zou afzien.

In overleg met de portafeuillehouder merken wij over het verzoek het volgende op.

In het erfpachtscontract voor de Redichense Waard wordt het gedeelte van het toen aanwezige water plus hetgeen later via ontzanding toe water wordt gemaakt, buiten de erfpacht gehouden. Voorts zijn er geen bepalingen in het erfpachtscontract gevonden, die dit gebruik indien (on)gewaarsd zouden kunnen tegengaan.

Bestemmingsplantechnisch kan worden opgemerkt, dat indien dit gebruik zou worden aangenomen als een volgens de gebruiksbepalingen verboden gebruik, hieraan geen toepassing kan worden gegeven, want gebruiksbepalingen werken pas, zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden en zoals bekend ligt het plan wegens ingesteld beroep bij de Kroon.

Een andere formele mogelijkheid is het opgenomen aanlegvergunningstelsel. Normaliter geldt dit stelsel eveneens pas vanaf het moment van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Op het moment van tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan gold echter een voorbereidingsbesluit met aanlegvergunningvereiste, zodat ook in de periode, gelegen tussen de tervisielegging van het plan en het onherroepelijk worden een aanlegvergunning kan worden verlangd. Aanvragen die passen binnen het nieuwe bestemmingsplan kunnen worden behandeld via een procedure als bedoeld in de artikelen 19 en 46, lid 8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (vergelijkbaar met artikel 19-procedure bij boxen). Aanvragen die in strijd zijn met het nieuwe bestemmingsplan kunnen (nog) niet worden geweigerd. Het voorbereidingsbesluit schept een aanbodingsplicht totdat het nieuwe plan onherroepelijk is, waarna wél weigering op grond van het alsdan geldig geworden bestemmingsplan kan plaatsvinden.

Het voorbereidingsbesluit voor de Redichense Waard dateert van 3 december 1981 en verklaart ondermeer het opslaan buiten gebouwen van één of meer gerade, onklare of aan het gebruik onttrokken vaartuigen

- ~~Weth. De Rok~~
- ~~Weth. Glasbergen~~
- ~~Weth. Koudan~~
- ~~Weth. ...~~

Taak van

Verz.

B. & W. D.D.

B	W	W	W	S
<i>[Handwritten mark]</i>	<i>[Handwritten mark]</i>	<i>[Handwritten mark]</i>	<i>[Handwritten mark]</i>	<i>[Handwritten mark]</i>

Beslissing

AKKOORD

BESPREKEN

Afd.                  Nr.                  Opsteller                  Datum

Onderwerp :

-2-

Bijlagen :

Portefeuille

Burgemeester  
weth. Glasbergen  
weth. De Bak  
weth. Koozem

Gevandateerde  
beslissing

Niet openbaar

Par. bur. chef:

Par. afd. chef:

tot aanlegvergunningplichtige activiteit. Het nog niet onberoepelijke bestemmingsplan De Redichense Waard spreekt in het aanlegvergunningstelsel in dezelfde bewoordingen over een vergunningplichtige activiteit. De vraag is echter, zeker indien het om het tijdelijk afmeren gaat, of een en ander als strijdig met de belangen van het nieuwe plan zijn aan te merken. De haalbaarheid van het aanmerken van het afmeren als een verboden vorm van opslag is dus zeer twijfelachtig. De burgemeester heeft in het gesprek aangegeven, dat de gemeente los van de formele aspecten sowieso niet zou staan juichen als deze toch vrij onvangrijke schepen in de Redichense Waard voor kortere of langere tijd voor anker zouden gaan. Gezien de mededeling van de heer Sanderse, dat hij hierop niet zal doorgaan als de gemeente dat niet prettig vindt, stellen wij voor, Sanderse te berichten dat wij niet positief staan tegenover zijn voorstel.

Gezien:

Afd. III

Afd. VI

Afd. V

Afd. I

Copie aan:

Vorz.:

D. & N. D.D.

B	W	W	W	S
---	---	---	---	---

Beslissing

AKKOORD

BESPREKEN

DEEL 3 ALGEMENE REGELEN.

ARTIKEL 14. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN.

1. Het is verboden grond of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op het strijdige gebruik dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het plan, zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt gebracht, dan wel voor een wijziging in dat gebruik waardoor de afwijking van het plan minder groot wordt.
3. Onder gebruik strijdig met de in het bestemmingsplan aan de gronden gegeven bestemming wordt mede verstaan:
  - a. het opslaan, deponeren, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, anders dan voor werken en werkzaamheden, als bedoeld in artikel 16, lid 2, sub b 3 t/m 4;
  - b. het plaatsen van tenten en caravans, geen bouwwerken zijnde.
4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
5. Voorzover het betreft gronden met de bestemming "Agrarisch produktiegebied van grote landschappelijke waarde" of "Agrarisch produktiegebied van grote landschappelijke en natuurwaarde" wordt de vrijstelling als bedoeld in lid 4 niet eerder verleend dan nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

ARTIKEL 16. AANLEGVERGUNNING.

1. Het is verboden in het gehele plangebied op of in de gronden, de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning):
  - a. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven van gronden met een aaneengesloten oppervlak van meer dan 10 m<sup>2</sup> alsmede egaliseren, aanvullen of ophogen van gronden;
  - b. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden, alsmede het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen;
  - c. het opslaan of deponeren buiten de gebouwen van één of meer gereede, onklare of aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel het aanleggen of inrichten van opslagplaatsen daarvan;
  - d. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
  - e. beplantingen aan te brengen, voorzover dit niet betreft herbeplanting;
  - f. het dichten, aanvullen of ophogen met behulp van al dan niet afgedankte of aan hun gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten.
2. De aanlegvergunning moet worden geweigerd voor:
  - a. werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel 07 lid 2 op de in lid 1 van dat artikel bedoelde gronden;
  - b. werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1 sub f tenzij die geschieden ter uitvoering van:
    1. een na een ontzanding, konform een verleende vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet, gewenste aanvulling van de waterplas met de bestemming "Water, tevens zeilwater" tot maximaal N.A.P.;
    2. de bestemming "Agrarisch produktiegebied van grote landschappelijke waarde", alsmede de bestemming "Dag-rekreatie" in het gebied, op de plankaart aangegeven met het cijfer I;
    3. werkzaamheden voor de verdediging tegen het water van de strook grond, gelegen tussen de waterplas en de rivier de Lek, alsmede voor de oeververdediging en de instandhouding van de omvang de plas;
    4. het afsluiten de van de toegang tot de plas aan de noordoostzijde van het plangebied, zoals nader op de plankaart is aangegeven met het cijfer II.
3. Het in lid 1 sub d gestelde geldt niet indien en voorzover de Boswet of de Kapverordening van toepassing is en voorzover nodig in het kader van het normale beheer en onderhoud ten behoeve van de handhaving van de belangen als genoemd in artikel 13.

AW

Aan de heer G.S. Sanderse,  
Elisabethdreef 7,  
CULEMBORG.

I  
afmeten zeesleepboten in Redichemse Waard.


26 JUNI 1986


Geachte heer Sanderse,

Naar aanleiding van uw mondeling verzoek, gedaan in een gesprek met de burgemeester om in de Redichemse Waard een aantal zeesleepboten te mogen afmeren delen wij u mede dat wij niet positief staan tegenover dit verzoek.

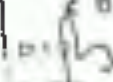
CK/WT/COLL.

Hoogachtend,  
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CULEMBORG,  
de secretaris, de burgemeester,

  
A. den Dikken.

  
M.J.E.M. Jager.

!Kopie: I/DGW.!

VERZONDEN  
26 JUNI 1986  






**Nb**

01660

werkgroep voor natuurbehoud en  
milieubeheer 'noordwest-betuwe'

**GEMEENTE CULEMBORG**

datum: - 8 APR. 1975

2

A. Smeets

Tekenaar:

Act. het College van Burgemeester  
en Wethouders van Culemborg,  
Markt 1,  
C u l e m b o r g .

GEMEENTE CULEMBORG

1 APR 1975

Culemborg

Vergadering van burgemeester en wethouders d.d. --

Onderwerp: *Beemden in Pedechemse Waard.*

Besluiting: *Uitnodiging te verschijnen op welke wijze het beemden  
in de Pedechemse Waard kan worden toegewezen.*

- 1. Overeenkomstig besluit;*
- 2. 1975 Gemeenteraad.*

*nr. 1 (Culemborg)*

68039

B	W	W	W	S
<i>H</i>	<i>Q</i>	<i>K</i>	<i>L</i>	<i>A</i>

*11 APR 1975*  
*van Culemborg*

werkgroep voor natuurbehoud en milieubeheer "noordwest betuwe"  
spoorstraat 14  
Culemborg

# GEMEENTE CULEMBORG

RAPPORT VOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

23 JUL 1976  
CULEMBORG  
Inkomsten

Nr. I/68639 (1974) en 1660 (1975).

Onderwerp: **Lossen in Redichemsewaard.**

Bijlagen: 3

Bij inventarisatie van de stukken op het bureau ruimtelijke ordening troffen wij bijgaande correspondentie aan inzake het lossen o.a. in de Redichemse Waard.

Naar onze mening kan deze aangelegenheid niet los worden gezien

## GEMEENTE CULEMBORG

Vergadering van burgemeester en wethouders d.d.

Onderwerp:

*pluimvee-reserve van de landbouw*

Besluit

*Het lijkt mij onwenselijk, dat het land-  
goed van of meer als reserve pluimvee wordt.  
Het voor landbouw doeleinden van rechtshandelingen  
de ontrenting van reserve wordt afgezien (in verband met  
kanft voor behoud?) Het is in overwaking te  
brengen met het bestaande plan of te laten plekken-  
tepluimen? Met a.w. plan dit 352. Overname van  
Ald: 1' 1' behouding hebben of geen landbouwvoorwerp?*

Ald: 1' 1'

B	W	W	W	S
Hc		W	2	

*2. 4. 75  
Hc*

Gezien,  
de chef std.

*f*

B. & W. d.d.	B	W	W	W	S
3 AUG. 1976					1
Akkoord					
Bespreken	Hc	W	W	W	
Ofm nadere beslissing	Hc	9	W	W	

Omschrijving nadere beslissing:

*Toch wel gaarne een advies: uit over private  
rechtelijke mogelijkheden.*

# GEMEENTE CULEMBORG

RAPPORT VOOR GURGEMEESTER EN WETHOUDERS

23 JUL 1976  
CULEMBORG

Nr. I/68639 (1974) en 1660 (1975).

Onderwerp: **Lossen in Redichenswaard.**

Bijlagen: **3**

Bij inventarisatie van de stukken op het bureau ruimtelijke ordening treffen wij bijgaande correspondentie aan inzake het lossen o.a. in de Redichense Waard.

Waar onze mening kan deze aangelegenheid niet los worden gezien van het creëren van een voldoende los- en laadgelegenheid nabij het steenoventerrein aan de Lek. Aansluitend op een rapport van het hoofd van deze afdeling zal binnenkort met zowel rijkswaterstaat als de firma's Huisen en Verbrug overleg worden geplaatst omtrent de uitbreiding van deze accommodatie.

Overigens is de Projekt Mij Sanderse B.V. bij brieven van 7 en 8 juli j.l. aangeschreven een in de Redichense Waard afgaande oude marine mijnveger, alsmede een motorjacht vóór 1 augustus a.o. te verwijderen.

Gezien het bovenstaande stellen wij u voor bijgevoegde stukken te reponeren.

Afdeling I,  
20 juli 1976.

*[Handwritten signature]*

Gezien,  
de chef o'd.

B. & W. d.d.	B	W	W	W	S	Omschrijving nadere beslissing:
3 AUG. 1976					1	<i>Toch wel gaarne een advies: nu niet mogelijk.</i>
Akkoord						
Bespreken	1/6	X		W		
Cfm nadere beslissing	1/6	9	1/6	1/6	1/6	

Archief

# GEMEENTE CULEMBORG

RAPPORT VOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

15 SEP 1976  
GEMEENTE CULEMBORG

Nr. I / 68639 (1974) en 1660. (1975)

Onderwerp: Lossen in Redichemse Waard

Bijlagen:

Naar aanleiding van Uw beslissing op ons rapport d.d. 20 juli j.l. het volgende.

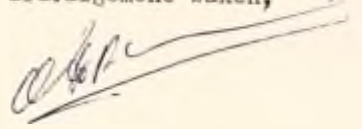
**Publiekrechtelijke maatregelen:** toepassing van art. 352 van de bouwverordening teneinde het lossen in de Redichemse Waard te verbieden achten wij niet haalbaar. De bouwverordening dateert van 1965 (het artikel is trouwens op een nog later tijdstip in de verordening opgenomen), terwijl blijkens informatie van de heer v.d. Boel reeds + 15 jaar een zandtrechter in de Redichemse Waard aanwezig is. Uit het archief is ook niet gebleken dat Sanderse reeds eerder is aangeschreven het lossen in de Redichemse Waard te beëindigen.

Op grond van het vorenstaande zijn wij van mening dat Sanderse nu niet meer publiekrechtelijk verboden kan worden aldaar te lossen.

**Privaatrechtelijke maatregelen:** De gemeente heeft zich in de "grote akte" verplicht alle gronden welke in erfpacht zijn verkregen voor agrarisch gebruik te verpachten. Echter enige percelen zijn daarvan uitgezonderd, waaronder het te ontgronden gedeelte. Noch in de ontgrondingsvergunning, noch in de "grote akte" is een bepaling opgenomen omtrent het verbod tot lossen. (praktisch gezien vragen wij ons af of lossen niet een logisch gevolg is van de ontgrondingsvergunning aan Sanderse). Blijkens informatie van de heer Lokhorst (Heide Mij) staat de zandtrechter(s?) op een perceel dat aan Sanderse verpacht is voor agrarisch gebruik. Hoewel op grond daarvan wellicht tegen Sanderse kan worden opgetreden, vragen wij ons wel af of, nu het laden en lossen reeds zeer lange tijd aldaar geschiedt, een en ander uit het oogpunt van behoorlijk bestuur nog redelijk is en verantwoord is.

Op grond van het vorenstaande blijkt duidelijk dat het hier om een beleidsaangelegenheid gaat, wij vermenen dan ook gaarne Uw standpunt.

Culemborg, 10 september 1976  
afd. algemene zaken,



Ge. en,  
de chef afd.



B. & W. d.d. 21 SEP. 1976	e	w	w	w	s
Akkoord					
Besproken					
Cim nadere beslissing	Lc	9	11	12	13

Omschrijving nadere beslissing:

In op 14e besproken in college.  
Voorstander heeft een voorstel gedaan, te handelen van  
voorliggende afhandelingen van het landbouw  
en van de O. behoudt de landbouw en landbouw