

Afd. I Nr. 77341 Opsteller m. bonouvrie Datum 5 feb. 1985

Onderwerp : aanlegvergunning Sanderse tbv het dichten van de oude toegangsgul  
in de Redichemse Waard.

Sijlagen :

Gemeente CULEMBORG 7 FEB. 1985 Ingekomen

Portefeuille

Burgemeester	<input type="checkbox"/>
Weth. Glasbergen	XX
Weth. De Rek	<input type="checkbox"/>
Weth. Koedae	<input type="checkbox"/>

ADVIES:

- aanlegvergunningaanvraag publiceren;
- mededeling aan Sanderse inzake art.46WRO-procedure.

TOELICHTING:

De voorliggende aanvraag om aanlegvergunning betreft het dichtn  
in de plas De Redichemse Waard. Voor  
aanlegvergunning

Art. 46 WRO mbt aanlegvergunning  
de  
den  
ijk  
eld  
id  
van  
den  
ar-  
tegen  
verstrook.

B. & W. D.D.	B	W	W	W	S
KKOORD	g	h	h	h	h
ESPREKEN					

Beslissing 19 FEB. 1985  
Conform.  
Nagaan of plas geheel afgesloten wordt en zo ja,  
voor hoe lang.

Afd. I Nr. 77341 Opsteller m. bonouvrié Datum 5 feb. 1985

Onderwerp : aanlegvergunning Sandersse tbv het dichten van de oude toegangseuul in de Redichemse Waard.

Bijlagen :

7 feb. 1985  
ingevuld m.e.d.

Beoordeling

- Burgemeester
- Weth. Glasbergen
- Weth. De Bak
- Weth. Koedam

Gewandateerde beslissing

Niet openbaar

*[Handwritten signature]*

Par. afd. cher. *[Handwritten initials]*

ADVIES:

- aanlegvergunningaanvraag publiceren;
- mededeling aan Sandersse inzake art. 46 WRO-procedure.

TOELICHTING:

De voorliggende aanvraag om aanlegvergunning betreft het dichtn van de oude toegangseuul in de plas De Redichemse Waard. Voor het graven van de nieuwe toegangseuul is geen aanlegvergunning vereist aangezien hiervoor een ontgrondingsvergunning (KB 10 april 1984) is verleend.

Tegen het afsluiten van de toegang tot de plas bestaat in het kader van het bestemmingsplan geen bezwaar. Hoewel de ingediende aanvraag om aanlegvergunning formeel dient te worden aangehouden totdat het bestemmingsplan "De Redichemse Waard" onherroepelijk is geworden (Kroonberoep is ingesteld), kan deze aanhouding worden doorbroken door het starten van een procedure als bedoeld in artikel 46, achtste lid van de WRO.

Hiertoe dient de aanvraag te worden gepubliceerd en gelegenheid worden gegeven tot het indienen van bezwaren. Een verklaring van geen bezwaar aan Gedeputeerde Staten van Gelderland moet worden gevraagd alvorens vergunning te kunnen verlenen.

Overigens hebben GS nog geen beslissing genomen op het bezwaarschrift van stichting werkgroep natuurbchoud en milieubeheer tegen de aanvraag om aanlegvergunning tbv het starten langs de oeverstrook.

*[Vertical handwritten notes]*

*[Vertical handwritten notes]*

<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>	<i>[Handwritten]</i>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Beslissing 19 FEB. 1985  
Conform.  
Nagaan of plas geheel afgesloten wordt en zo ja, voor hoe lang.

*[Vertical handwritten note on right edge]*

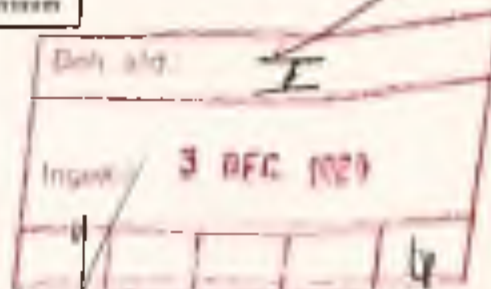
Mr. Ing. W. POSTMA  
ADVocaAT EN PROCUREUR

Wolvenlaan 11  
Bunnik  
Tel. 0475-218888

-1792

Postadres Postbus 37  
6440 AB Bunnik

77341



BEZORGEN.

Aan het College van Burgemeester  
en Wethouders der Gemeente Culemborg,  
Markt 1,  
4101 BW CULEMBORG.

Over: Proj.mij Sandersse/Gemeente Culemborg.

Ons kenmerk 83/74.14.

Uw kenmerk

Brunssum, 30 november 1984.

Geacht College,

Namens mijn cliënte, de Projektmaatschappij Sandersse B.V., gevestigd en kantoorhoudend aan de Helling 1 te 4101 AE Culemborg, breng ik het volgende onder Uw aandacht.

Bij Koninklijk Besluit d.d. 10 april 1984, nr.22, is onder toevoeging van enkele ondergeschikte wijzigingen de ontgrondingsvergunning gehandhaafd, verleend door Gedeputeerde Staten van Gelderland bij besluit d.d. 4 juli 1978, nr.76-502/14-1211LL/LI, verleend aan de B.V. Beleggingsmaatschappij Sidney te Edam, voor het ontgronden van een gedeelte van de Redichemse Waard, kadastraal bekend Gemeente Culemborg, sectie A nrs.25, 179, 188 en 189. Het betreft het verder uitdiepen van met name het westelijk deel van de bestaande ontgroning in de Redichemse Waard, alsook het graven van een nieuwe toegangseul, gelegen tussen rijkskrib 937.955 en rijkskrib 938.075.

Bij beschikking van de Minister van Verkeer en Waterstaat, nr. RRV21550, d.d. 30 maart 1978, is ingevolge de Rivierenwet vergunning verleend voor o.a. het dichten van de oude toegangseul, gelegen onmiddellijk stroomafwaarts van rijkskrib 936.205, en het graven van die nieuwe eul.

Ook in Uw bestemmingsplan De Redichemse Waard, dat thans nog in behandeling is, wordt uitgegaan van het sluiten van de oude en het openen van de nieuwe toegangseul.

Bedoeling is de nieuwe toegangseul na de hoogwaterperiode van het voorjaar 1985 aan te leggen.

Hierbij wordt overgelegd tekening nr. 83.66, waaruit plaats en vorm van de te bouwen en de te dichten toegangseul zijn weergegeven.

Mit Uw brief aan cliënte d.d. 17 augustus 1984 begrijp ik, dat geen aanlegvergunning nodig is voor het aanleggen van de nieuwe toegangseul. Door de Rijkswaterstaat werd aan cliënte medegedeeld, dat de oevers van de aan te leggen toegangseul dienen te worden voorzien van een verdediging, bestaande uit een kunststof mat, verzwaard met stortsteen,

Een en ander in afwijking van artikel 7 sub c van de Ontgrondingsvergunning. Naar verluidt, om ten tijde van hoogwaterstanden afkalving door optredende hoge stroomsnelheden te voorkomen.

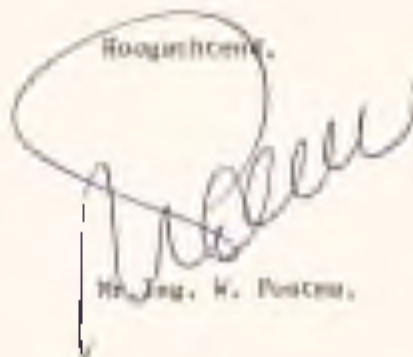
Het dichten van de oude toegangseul zal gebeuren met zand, grond en puin, voorzover dit laatste omvat steen, cement en beton, tot een hoeveelheid van ongeveer 30.000 m<sup>3</sup>. Het geheel wordt afgedekt met minimaal 0,50 m. klei en op deugdelijke wijze met gras ingezaaid. De bij de nieuwe toegangseul vrijkomende bovengrond, voorzover dat uit klei bestaat, zal daartoe worden gebruikt, opdat de bestaande flora een optimale herstelkans krijgt. Het talud aan de zijde van de zandput wordt niet steiler dan 1 : 4 en aan de rivierzijde 1 : 3.

Voor de breedte van de dam moge ik U verwijzen naar de tekening. Overeenkomstig de voorwaarden van de Rivierenwetvergunning zal de dam op een hoogte van 4 m. boven N.A.P. tenminste een breedte hebben van 50 meter. De uiteindelijke hoogte van de dam zal ongeveer 15 a 25 cm. boven het omringende maaiveld uitsteken, om te voorkomen dat tijdens hoogwater in de vers aangebrachte dam spoelgaten zullen ontstaan.

Voor het storten van het puin in oppervlaktewateren is heden een vergunning aangevraagd bij de Rijkswaterstaat.

./.. Een copie van die vergunningsaanvraag gaat hier ter informatie bij.

Namens cliënte verzoek ik U, voor zoveel nodig een aanlegvergunning te verstrekken voor het maken van bovengenoemde werken.

Hoogachtend,  
  
Mr. Ing. W. Postma.

aanleg nieuwe toegangseul ontgrondingsput

AAN GEDEPUTEERDE STATEN  
VAN GELDERLAND

Verzoek om afgifte van een verklaring van geen bezwaar, als  
bedoeld in

art. 18 WRO of art. 12 <sup>a</sup> WvA	
art. 12 <sup>a</sup> WvA	
art. 18 WRO	
art. 12 <sup>a</sup> WvA	
art. 18 WRO	
art. 12 <sup>a</sup> WvA	

Datum en nummer van het verzoek:	
<p>a. Omschrijving van het bouwplan, het werk of de werkzaamheden en de plaatselijke en kadastrale aanduiding.</p> <p>b. Toekomstig gebruik.</p>	<p>a. het afsluiten van de toegang tot de plas aan de noordoostzijde van het gebied De Redichemse Waard.</p> <p>b. agrarische doeleinden</p>
Naam en adres van de aanvrager:	<p>Projekt Maatschappij Sanderse b.v., p/a Helling 1, 4101 AE Culemborg</p>
<p>Naam van het opeende bestemmingsplan:</p> <p>Datum en nr. van de goedkeuring:</p> <p>Geoende bestemming:</p>	<p>-Plan in Hoofdzaak, rb. 27 sept 1956 ..ggk Ged. Staten dd 23 okt. 1957</p> <p>-uiterwaarden.</p>
Omschrijving van de afwijking:	<p>-uitbreidingsplan kent geen regeling inzake aanlegvergunningen. Op 3 dec. 1981 heeft gemeenteraad een voorbereidingsbesluit met aanlegvergunningstelsel genomen.</p> <p>-op 1 feb 1982 ontwerp-plan De Red. Waard ter visie gelegd.</p> <p>-ivm. wett. bepalingen (art. 46, lid 2 WRO) dient de aanvraag te worden aangehouden.</p>
Naam aanduiding van het ontwerp-bestemmingsplan:	<p>bestemmingsplan De Redichemse Waard, raadsbesluit 15 juli 1982</p>
Bestemdig gebiedsnummer:	<p>agrarisch productiegebied van grote landschappelijke waarde</p>

<p>voorbereidingsbesluit op het voorstel</p> <p>a. voorbereidingsbesluit d. d.</p> <p>b. het wettelijke ontwerp van het ontwerpbesluit (plan van aanpak)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zijn bezwaren ingediend op de gemeenteraad?</li> <li>- Hebben die bezwaren betrekking op het gedeelte waarin het bouwplan het terrein voert en werk is gestuurd?</li> </ul> <p>c. vastgesteld ontwerpbesluit d. d.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zijn bezwaren ingediend bij GG?</li> <li>- Hebben die bezwaren betrekking op het gedeelte waarin het bouwplan het terrein voert en werk is gestuurd?</li> <li>- Is het plan reeds goedgekeurd?</li> <li>- Is het gebied ingedeeld op de kringen?</li> <li>- Zo ja, is het gebied gericht tegen de goedkeuring op inhouding van goedkeuring van het gedeelte waarin het bouwplan het terrein voert en werk is gestuurd?</li> </ul>	<p>a. 3 dec 1981 met aanlegvergunningstelsel</p> <p>b. 1 feb 1982</p> <p>ja.</p> <p>de ingediende bezwaren richten zich op het gehele plangebied</p> <p>c. 15 jul 1982</p> <p>ja.</p> <p>zie boven.</p> <p>goedkeuring GS ex art 28, lid 6 WRO</p> <p>ja.</p> <p>idem. zie boven.</p>
<p>is de PPC gancord?</p> <p>a. Zo ja, datum en nr. van het advies vermelden en lotto-codes daarvan vermelden.</p> <p>b. Zo ja, zijn opmerkingen gemaakt ten aanzien van het plan te realiseren gedeelte?</p> <p>c. Zo ja, op welke wijze is met deze opmerkingen rekening gehouden?</p> <p>d. Zo ja, werd het plan al van hetgeen de PPC heeft beoordeeld?</p> <p>e. Indien de PPC niet is gancord, waarom niet?</p>	<p>Advies PPC 16 juni 1980, nr. 2244/PB06</p>
<p>Bezwarenprocedure:</p> <p>a. op welke wijze heeft de bestuurder de raad ingevonden? Advies van de raad over de publicatie opvoegen</p> <p>b. Zijn bezwaren ingediend? Zo ja, dan in een brief aan de raad en de bevestiging van de bezwaren ingevonden</p> <p>c. Is aan te zien, die bezwaren hebben ingediend tegen het betreffende gedeelte of het gebied, hebben ingediend tegen het besluit of goedkeuring, beroepelijke besluit genomen anderszins het voornemen tot publicatie?</p>	<p>aanvraag gedurende 14 dagen ter visie gelegd; publicatie in plaatselijke en regionale bladen.</p> <p>b. er zijn geen bezwaarschriften ingekomen.</p>
<p>Op welke redenen wordt deze aanpak niet gancord?</p> <p>Urgente dubbele motieven.</p>	<p>in de aangevraagde WVO-vergunning zal termijn worden opgenomen waarbinnen de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd.</p>
<p>Waar is het gebied van de gemeente raad?</p>	<p>aanlegvergunning is in overeenstemming met de voorschriften van het bestemmingsplan De Redichonse Waard</p>
<p>Is de bestemmingsplan overeenkomstig van het te realiseren gedeelte in samenhang met de eventuele andere delen van het plan, alsmede eventuele andere delen van het plan daarvan buiten de voorgenomen voorzieningen vermeld?</p>	<p>n.v.t.</p>

Gemeente- en wethouders	1974
-------------------------	------

Aan de hoofdinspecteur-directeur van de volkshuisvesting en de bouwnijverheid in Gelderland is rechtstreeks een afschrift van deze aanvraag met een stel bijlagen toegezonden.

Burgemeester en wethouders van Oelenburg

..... burgemeester

..... secretaris

B. Advies IRO	C. Beslissing G3
---------------	------------------

Kantoor Algemeen Bestuur (G3) 1111



## GEMEENTE CULEMBORG

### AANLEGVERGUNNING.

De burgemeester van Culemborg maakt bekend dat met ingang van ~~1945~~ *1985*..... ter gemeentesecretarie, afdeling algemene zaken gedurende veertien dagen voor een ieder ter inzage ligt de aanvraag om vergunning voor het afsluiten van de toegang tot de plas aan de noordoostzijde van de Redichemse Waard (na rijkskrib 936.955) door de Projectmaatschappij Sanderse b.v.

De ingediende aanvraag om aanlegvergunning is in overeenstemming met het bestemmingsplan "De Redichemse Waard".

Burgemeester en Wethouders zijn voornemens met toepassing van artikel 46, achtste lid van de Wet op de Ruimtelijke Oriënting aan deze aanvraag medewerking te verlenen.

Gedurende bovengenoemde termijn van veertien dagen kan een ieder hiertegen schriftelijke bezwaren indienen bij Burgemeester en Wethouders.

Culemborg, *27 februari 1985*  
De burgemeester kuurnoord,

H.J.E.H. Jager.

#### Publicaties

- Culemborgse Courant
- Extra Nieuws
- Publicatiebord

#### Afschrift

- archief
- aff. I
- BOV
- Hr. Ing. N. Postma, Postbus 77, 6440 AB Brunsum





# GEMEENTE CULEMBORG

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50

de Heer Directeur der bedrijven  
 de Heer Administrateur der bedrijven  
 de Heer Directeur van de gemeentelijke sociale dienst  
 de Heer Korpschef van Politie  
 de Heer Commandant Brandweer  
 Stichting Woningbeheer

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

te vullen door de  
 deling interne zaken.

uk verzonden dd. 5.12.84

aangekruiste vakjes zijn van toepassing.

behandelende afdeling: I \*  
 boekingsnummer ingekomen stuk: 17141  
 datum: 5 dec 84

Bijgaand stuk wordt u toegezonden

- ter kennisneming
- ter afhandeling
- met verzoek om hierover van advies te dienen

Het toegezonden stuk

- kunt u behouden
- wordt gaarne terugverwacht.

Verzoek.

Wilt u s.v.p.

- a. bij schriftelijke afhandeling een copie van uw brief toezenden aan de afdeling interne zaken;
- b. in uw advies het nummer van de afdeling en het boekingsnummer vermelden en dit advies toezenden aan de afdeling interne zaken.

Het hoofd van de afdeling.

*hd*

bekendgemaakt.

Aangezien het ontwerp-bestedingsplan "De Redichense Waard" ingevolge artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vanaf 1 februari 1982 gedurende een maand ter inzage heeft gelegen betekent dit dat de beschermde werking van het voorbereidingsbesluit hierdoor is overgenomen.

In zijn vergadering van 15 juli 1982 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "De Redichense Waard" vastgesteld, hetgeen inhoudt dat de aanhouding van de beslissing omtrent de aanvraag om aanlegvergunning duurt totdat omtrent goedkeuring van het bestemmingsplan onherroepelijk is beslist. Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben de beslissing omtrent goedkeuring niet binnen de wettelijk gestelde termijn genomen, waarbij ex art. 28 W.R.O. het plan wordt geacht te zijn goedgekeurd. Inmiddels zijn binnen de daartoe gestelde termijn Kroonberoepen ingesteld.

VERZONDEN  
 11 NOV 1985  
 PAR. *185*



# GEMEENTE CULEMBORG

4100 AC Culemborg  
Postbus 136  
Tel. 03450-12444  
Giro 644224  
Bank. Amro Bank, Culemborg  
Rek. no. 47.01.25.384

Aan Projekt Maatschappij Sanderse B.V.,  
Helling 1,  
4101 AE CULEMBORG.

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:

Datum:

30.11.1984

83/74.14

11 MAART 1985

Onderwerp:

Aanlegvergunning afsluiting toegangs-  
geul Redichemse Waard.

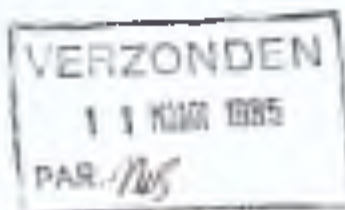
Naar aanleiding van het namens u door mr. Postma ingediend schrijven, ingekomen d.d. 3 december 1984, om een aanlegvergunning ten behoeve van het afsluiten van de toegang tot de plas aan de noordoostzijde van het plangebied De Redichemse Waard Culemborg, delen wij u het volgende mede.

Ingevolge het bepaalde in artikel 46, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening moet een beslissing omtrent een aanvraag om aanlegvergunning worden genomen binnen één maand na de dag waarop de aanvraag ontvangen is. Ingevolge het tweede lid van genoemd artikel moet de beslissing worden aangehouden, indien er geen grond is om de vergunning te weigeren en voor het gebied, waarin het werk of de werkzaamheid zal worden uitgevoerd, voordat de aanvraag is ingekomen een voorbereidingsbesluit bekend is gemaakt, een ontwerpbestemmingsplan of een ontwerp voor een herziening daarvan ter inzage is gelegd, dan wel een bestemmingsplan of een herziening daarvan is vastgesteld.

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 3 december 1981 verklaard dat een bestemmingsplan in voorbereiding is voor het gebied De Redichemse Waard (met aanlegvergunningstelsel). Het voorbereidingsbesluit is in de Nederlandse Staatscourant d.d. 17 december 1981, nr. 243 bekendgemaakt.

Aangezien het ontwerp-bestemmingsplan "De Redichemse Waard" ingevolge artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vanaf 1 februari 1982 gedurende een maand ter inzage heeft gelegen betekent dit dat de beschermde werking van het voorbereidingsbesluit hierdoor is overgenomen.

In zijn vergadering van 15 juli 1982 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "De Redichemse Waard" vastgesteld, hetgeen inhoudt dat de aanhouding van de beslissing omtrent de aanvraag om aanlegvergunning duurt totdat omtrent goedkeuring van het bestemmingsplan onbetroepelijk is beslist. Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben de beslissing omtrent goedkeuring niet binnen de wettelijk gestelde termijn genomen, waarbij ex art. 28 W.R.O. het plan wordt geacht te zijn goedgekeurd. Inmiddels zijn binnen de daartoe gestelde termijn Kroonberoepen ingesteld.



Ingevolge de bepalingen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening moeten wij geleet op het bovenstaande de beslissing omtrent uw aanvraag om aanlegvergunning aanhouden.

Het achtste lid van artikel 46 van de Wet op de Ruimtelijke ordening opent evenwel de mogelijkheid om alsnog vergunning te verlenen, indien het werk of de werkzaamheid niet strijdt met het in voorbereiding zijnde plan en vooraf van Gedeputeerde Staten van Gelderland, de inspecteur van de Ruimtelijke Ordening gehoord, een zogenaamde verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Teneinde deze verklaring van geen bezwaar te verkrijgen dient de aanvraag gedurende veertien dagen ter visie te worden gelegd, waarbij aan een ieder de gelegenheid wordt geboden om bezwaren bij ons college in te dienen. Aan de hand van eventueel ingekomen bezwaren zal nader worden overwogen of de aanvraag naar Gedeputeerde Staten van Gelderland wordt gezonden.

Wij zullen u terzake op de hoogte blijven houden.  
KTH/JVDW/COLL.

Hoogachtend,  
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CULLEMBORC  
de secretaris, de burgemeester,

U  
A. den Dikken,

M.J.E.M. Jager.

Kopie: I/DGW/Mr. Ing. W. Postma, Postbus 77, 6440 AB Brunssum

Verzorging nieuwe toevoegingen o. zandingsput.

Afd. I nr.

Opsteller m. bonouvrié

Datum 15 mrt 1965

Onderwerp : inzending art.4 WRO-verklaring GS inzake aanlegvergunning Plas

Bijlagen :

Gemeente  
Culemborg  
19 Mrt 1965

Betrokkenen

Burgemeester

Weth. Kosteren

Weth. de Klerk

Weth. Koolen

Technische  
Bijlating

Een ontwerp

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Voorgesteld wordt het bijgevoegde stuk af te doen op de hieronder aangekruiste wijze:

voor kennisgeving aan te nemen;

conform de in concept bijgevoegde brief;

ter beslissing voor te leggen aan de gemeenteraad en daarvoor het in concept bijgevoegde raadsvoorstel en raadsbesluit goed te keuren en ter bespreking voor te leggen aan de betreffende raadscommissie

(commissie \_\_\_\_\_)

met de in concept bijgevoegde brief om advies voor te leggen aan:

de externe adviseur \_\_\_\_\_

te besluiten conform het bijgevoegde advies van \_\_\_\_\_

aan afdeling financiën door te geven ter invordering o.g. betaalbaarstelling;

ter kennisneming in handen te stellen van: \_\_\_\_\_

ter afhandeling \_\_\_\_\_

Overige opmerkingen:

De aanvraag om vergunning voor het afsluiten van de toegang tot de plas aan de noordoostzijde van de Redichemse Waard door de Project Maatschappij heeft gedurende 14 dagen ter visie gelegen. Er zijn geen bezwaarschriften ingekomen.

Alvorens de vergunning te kunnen verlenen dient aan GS een verklaring als bedoeld in artikel 46, achtste lid WRO te worden aangevraagd.

afsluiten plas

De plas zal gedurende een korte periode (1 à 2 weken) niet toegankelijk zijn. Via Rijkswaterstaat (vergunning Rivierenwet) is de eis opgelegd dat de bestaande opening over een bepaalde breedte en hoogte is gesloten, alvorens de nieuwe opening gemaakt kan worden. Met het dichten en openen wordt geacht totdat de voorjaars hoogwaterstand achter de rug is (eind april).

15 mrt 1965  
15 mrt 1965  
15 mrt 1965


Bevestiging

Aanleg afsluiting toegangsgat tot Maatschappij

BEZORGEN.

Aan de Hoofdingenieur-Directeur van de  
Rijkswaterstaat in de Directie  
Bovenrivieren, p/a Dienstkring Lek,  
Zomerdijk 4,  
4132 AE V I A N E N.

zake. Projektmij. Sanderse B.V./W.V.O.-vergunning.

Ons kenmerk 83/B.24.

Uw kenmerk

Brunssum, 30 november 1984.

Hoogedelgestrenge Heer,

Namens mijn cliënte, de Projektmaatschappij Sanderse B.V., gevestigd en kantoorhoudend aan de Helling 1 te 4101 AE Culemborg, breng ik het volgende onder Uw aandacht.

Bij K.B. d.d. 10 april 1984, nr.22, is onder toevoeging van enkele ondergeschikte wijzigingen de ontgrondingsvergunning, verleend door het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland bij besluit van 4 juli 1978, nr.76-502/14-1211LL/LT aan de B.V. Beleggingsmaatschappij Sidney te Edam, vergunning verleend voor het graven van de nieuwe toegangseul in de Redichemse Waard, gelegen tussen de rijkskribbe 937.955 en rijkskribbe 938.075.

Bij beschikking van de Minister van Verkeer en Waterstaat, nr.RRW21550, d.d. 30 maart 1978, is aan cliënte ingevolge de Rivierenwet vergunning verleend voor het graven van die toegangseul, alsmede voor het dichten van de bestaande geul. Korthedshalve verwijs ik U naar die beschikking.

Bij beschikking nr.5190 d.d. 28 juni 1978 door de Minister van Verkeer en Waterstaat ingevolge de Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren onder andere vergunning verleend voor het dichten van de oude toegangseul met puin, van welke vergunning geen gebruik gemaakt kon worden, aangezien door ingesteld beroep tegen de aanleg van de nieuwe toegangseul met dat werk nog niet kon worden aangevangen.

Bedoeling is, de werkzaamheden van het dichten en het aanleggen van de nieuwe geul te starten na de periode van hoogwater in het voorjaar van 1985.

Bij ministeriële beschikking d.d. 9 december 1983, nr.RRW64525, is ingevolge de Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren vergunning verleend voor het storten van puin en grond langs de rivierzijde van de oeverrand, aansluitend op de te dichten toegangseul. Namens cliënte verzoek ik U om uitbreiding van voornoemde vergunning, in dier voege dat vergunning wordt verleend voor het storten van  $\pm 30.000 \text{ m}^3$  zand, grond en puin, voorzover dit omvat steen, cement en beton, ter plaatse van de oude toegangseul en zoals weergegeven op de hierbij in zesvoud overgelegde tekening nr.88.66.

Ter toelichting moge het volgende dienen.

1. Per as zal schoon puin vanaf de bandijk worden aangevoerd, dat aan weerszijde van de te dichten toegangsheul zal worden gestort. Vervolgens wordt met behulp van grondverzetmachines het materiaal in de te dichten toegangsheul gestort. Om de in- en uitvaart naar de zandput zo lang mogelijk open te houden, zal voor het laatste deel van de sluiting een depôt van enkele duizenden kubieke meters puin worden gevormd. Zodra de in de Rivierenwet-vergunning genoemde breedte van 30 m. op een hoogte van 4 m. + N.A.P. is bereikt, kan worden gestart met het graven van de nieuwe toegangsheul.
2. De duur van de werkzaamheden zal zo kort mogelijk zijn. Naar verwachting zal een en ander in drie maanden zijn gerealiseerd. Waar echter weersomstandigheden en de aanvoer van puin tot stagnatie kunnen leiden, ware de vergunningstermijn aan te sluiten op die, als genoemd in de vergunning van 9 december 1983.
3. Voor de plaats en de kadastrale gegevens moge ik U verwijzen naar de bijgaande tekening 83.66.
4. De te storten materialen zijn afkomstig uit de directe omgeving van de Gemeente Culemborg. Thans is nog niet aan te geven waar de objecten zijn gelegen. Overeenkomstig de gebruikelijke meldingsprocedure wordt U voorafgaande aan de storting geïnformeerd over namen en adressen van de te slopen objecten.
5. Het te storten materiaal zal bestaan uit zand, grond en puin, voorzover dit omvat steen, cement en beton.
6. Om vervuiling te voorkomen, zal het gebruik van puin, afkomstig uit containers bij de werkzaamheden worden uitgesloten. Tevens zal op het stort tijdens de werkzaamheden permanent een toezichthouder aanwezig zijn, die iedere lading zowel bij het storten van de vrachtwagens controleren, als bij het in het profiel brengen. De voorwaarden van de door U te verlenen vergunning zullen onderdeel uitmaken van de met de slopers en vervoerders te sluiten overeenkomsten. Zodra andersoortig materiaal wordt aangevoerd, moet dit spoorlags en op kosten van de vervoerder en/of sloper worden verwijderd. In de overeenkomst met de puinleverancier zal expliciet worden opgenomen, dat verontreinigingen terplaatse van de sloop verwijderd moeten worden.
7. Ook thans zal het vervoer voornamelijk door Peters en Brugman, gevestigd Achter het Zand 34, 4103 XP Culemborg, worden verzorgd. Indien andere vervoerders worden ingeschakeld, wordt U zulks vooraf en tijdig gemeld.
8. Gelijk gesteld, is tijdens de werkzaamheden permanent toezicht aanwezig. Buiten die tijden zal het toegangshek van de enige toegang tot de Redichemse Waard zijn afgesloten. Verder zal tijdens de werkzaamheden dagelijks steekproefsgewijs de herkomst gecontroleerd worden van het puin, en wel door rechtstreeks toezicht door een andere toezichthouder, dan die, welke het stortgebeuren begeleidt.
9. De melding van mogelijk verontreinigd materiaal zal door de toezichthouder zowel aan het eigen kantoor als rechtstreeks aan de sloper gemeld worden, waarbij direct opdracht wordt gegeven tot verwijdering. U ontvangt daarvan overwijd bericht.


De afwerking van de te dichten toegangseul zal gebeuren overeenkomstig de voorwaarden in de Rivierenwetvergunning voornoemd en op adequate wijze aansluiten aan de oeververdediging, genoemd in de vergunning van 9 december 1983 en het omringende oeverland. De kleilaag zal worden betrokken uit de hoeveelheid oude dekgrond, vrijkomend bij de aanleg van de nieuwe toegangseul.

9. De grondeigenaar, de B.V. Beleggingsmaatschappij Sidney, heeft toestemming gegeven betreffende werkzaamheden uit te voeren.

De uitvoering van voornoemde werkzaamheden is reeds met medewerkers van Uw dienst voorbesproken.

In afwachting van Uw berichten,

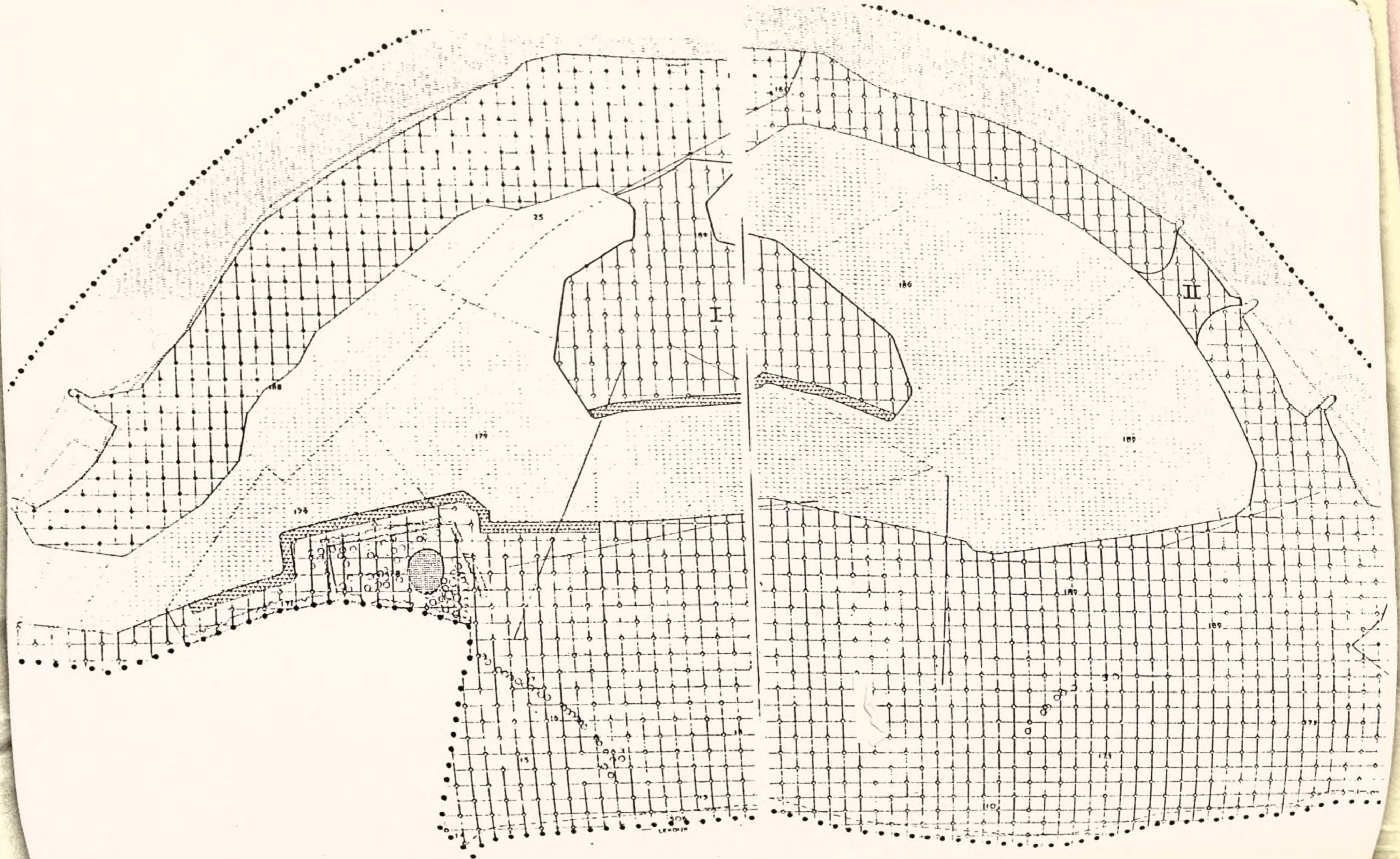
hoogachtend,  
Namens de Proj.mij Sanderse B.V.:



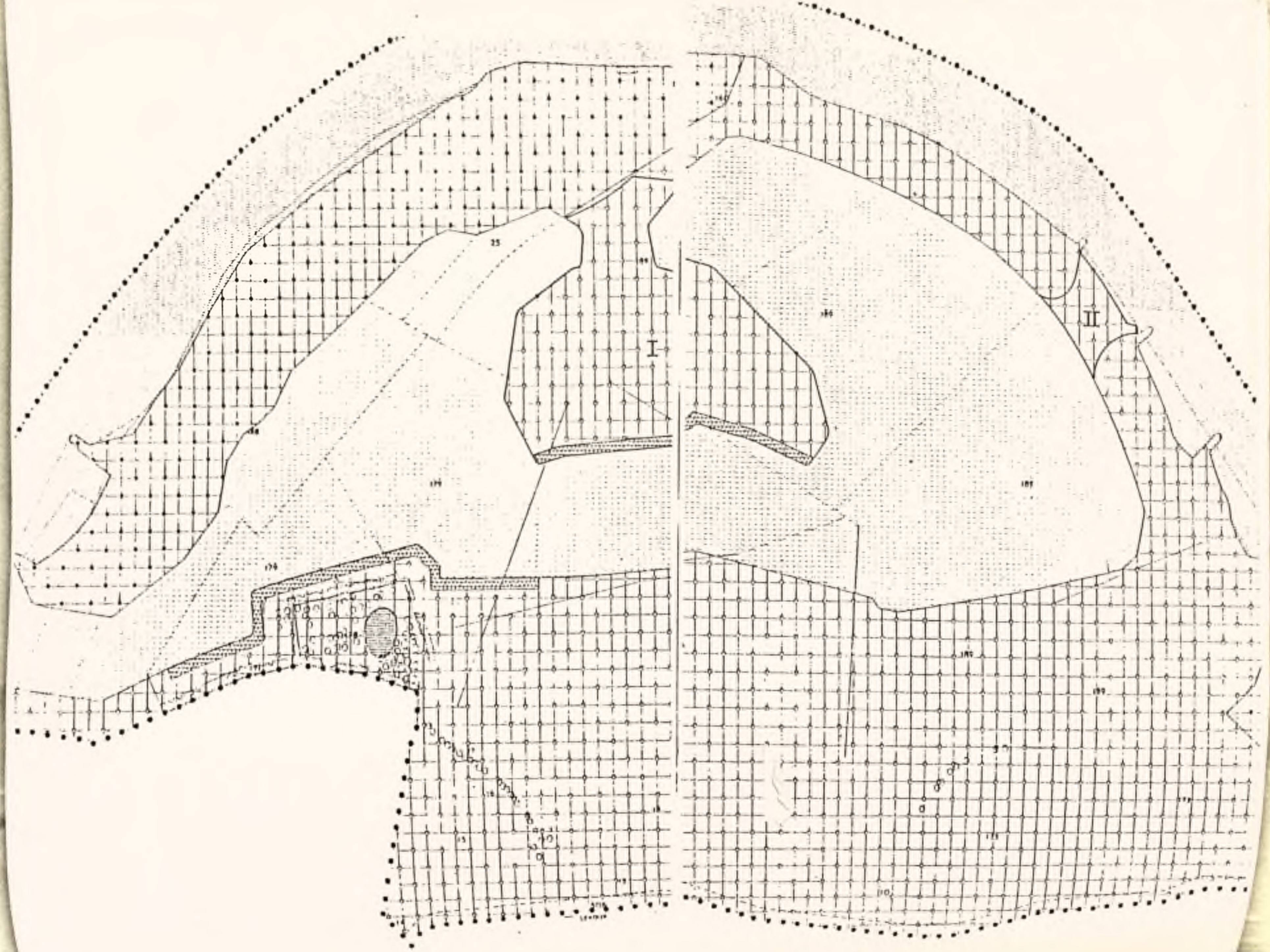
Mr. Ing. W. Postma,  
advocaat en procureur.

Bijlage: een.

Aanleg nieuwe toegangsgeul ontzandingsput.







ARTIKEL 16. AANLEGVERGUNNING.

1. Het is verboden in het gehele plangebied op of in de gronden, de volgende andere werken of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning):
  - a. het ontginnen, bodenverlagen of afgraven van gronden met een aaneengesloten oppervlak van meer dan 10 m<sup>2</sup> alsmede egaliseren, aanvullen of ophogen van gronden;
  - b. het aanleggen of verharderen van wegen, paden of parkeergelegenheden, alsmede het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen;
  - c. het opslaan of deponeren buiten de gebouwen van één of meer gereede, onklare of aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel het aanleggen of inrichten van opslagplaatsen daarvan;
  - d. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
  - e. beplantingen aan te brengen, voorzover dit niet betreft herbeplanting;
  - f. het dichten, aanvullen of ophogen met behulp van al dan niet afgedankte of aan hun gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten.
2. De aanlegvergunning moet worden geweigerd voor:
  - a. werken en werkzaamheden als bedoeld in artikel C7 lid 2 op de in lid 1 van dat artikel bedoelde gronden;
  - b. werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1 sub f tenzij die geschieden ter uitvoering van:
    1. een na een ontzanding, konform een verleende vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet, gewenste aanvulling van de waterplas met de bestemming "Water, tevens zeilwater" tot maximaal N.A.P.;
    2. de bestemming "Agrarisch produktiegebied van grote landschappelijke waarde", alsmede de bestemming "Dag-rekreatie" in het gebied, op de plankkaart aangegeven met het cijfer I;
    3. werkzaamheden voor de verdediging tegen het water van de strook grond, gelegen tussen de waterplas en de rivier de Lek, alsmede voor de oeververdediging en de instandhouding van de omvang de plas;
    4. het afsluiten de van de toegang tot de plas aan de noordoostzijde van het plangebied, zoals nader op de plankkaart is aangegeven met het cijfer II.
3. Het in lid 1 sub d gestelde geldt niet indien en voorzover de Boswet of de Kapverordening van toepassing is en voorzover nodig in het kader van het normale beheer en onderhoud ten behoeve van de handhaving van de belangen als genoemd in artikel 13.

4. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor:
  - a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de in de bestemmingsbepalingen bedoelde waarden en functies en binnen het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering en de bodemexploitatie;
  - b. werken en werkzaamheden, indien en voorzover de Ontgrondingenwet van toepassing is;
  - c. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren, dan wel krachtens een vóór de ter inzage-legging van het ontwerpplan verleende schriftelijke vergunning mogen worden uitgevoerd.
5. Bij de beslissing omtrent het verlenen van een aanlegvergunning stellen Burgemeester en Wethouders zonedig voorwaarden als bedoeld in artikel 44 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, om te voorkomen dat door het werk of de werkzaamheden afbreuk zou worden gedaan aan de in de bestemmingsbepalingen bedoelde waarden en functies.
6. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1 zijn in strijd met het bestemmingsplan wanneer door de uitvoering de schaal, het karakter en/of het type van het landschap, alsmede de geomorfologische waarde, natuurwaarde en het milieu van de natuurlijke levensgemeenschappen als bedoeld in de bestemmingsbepalingen, blijvend onevenredig worden geschaad.

Aankomst van de vergoeding van de schade

Mr. Ing. W. POSTMA  
ADVOCAAT EN PROCUREUR

Postadres Postbus 77  
6440 AB Brunssum

Schoolstraat 11  
Brunssum  
Tel. 045-258989\*

Gemeente Culemborg, ?  
t.a.v. dhr. H.M. Bonnefrie,  
Markt 1,  
4101 BW C U L E M B O R G.

Inzake: Projectmij. Sanderse B.V./diversen.

Ons kenmerk 83/8.31.

Uw kenmerk

Brunssum, 25 maart 1985.

Geachte Heer Bonnefrie,

Als toegezegd hierbij de vier extra tekeningen voor het  
verkrijgen van de verklaring van geen bezwaar.

Ik zou het op prijs stellen, indien U mij van de voortgang op de  
hoogte houdt.

Met vriendelijke groet,



W. Postma.

Bijlagen: vier.