



PROJEKT MAATSCHAPPIJ SANDERSE B.V.

CULEMBORG — HELLING 1 — TEL (03450) 5363 b.g.g. 03451-3344

22257

Bank: Amro Bank - Culemborg
Rek.nr. 47.01 65.065
Tel.nr. 47905
M.R. K.v.K. Tiel nr. 10358

Ingek. - 6 DEC. 1977

Aan het College van Burgemeester
en Wethouders van de Gemeente
Culemborg te
Culemborg.

CULEMBORG, 5 december 1977

Onderwerp: Aanvraag vergunning tijdelijke toegangsweg

De plan worden gestart met het verleggen
de ontzanding in de Redichemse Waard.
rijkswaterstaat moet de Sluitaan in de
kern van voldoende verdichte gegradeerde
et 0,5 m. klei.
oen is het noodzakelijk aan weerszijde
t van geschikt puin en grond te bouwen.
debet aan de noord-west zijde van de
nen. In feite is de vorming van dat
ijkswaterstaat reeds aangevangen.
d-oost zijde is het noodzakelijk een
ar de bandijk te maken.
stal van Wethouder G. Leliveld heeft
e 77 een gesprekplaats gevonden tussen de
e Mij. te Geldermalsen, Dhr. Postma van de
en ondertekende.
oedgebruikers en het landschap te beperken,
guk te maken van de bestaande afrit nabij
de zomerkade te volgen vanaf het bestaande
De toegangsweg zal worden gevormd met sta-
rijplaten.

Maximaal vier weken inclusief de aan- en
periode zal plaats vinden op een thans nog
voor medio mei 1978. De aanvang is afhankelijk
ikt puin.

Schep Lek en Linge bij monde Dhr. Dubois,
verklaard geen bezwaren te hebben tegen de nu voorgestelde
ken.

Om deze reden verzoek ik U teverleend de Project Maatschappij Sanderse BV
vergunning te verlenen tot het maken van een toegangsweg voor
tijdelijk gebruik, nabij km. paal 152 voor een asneen gesloten
periode van vier weken aan te vangen op een nog nader te bepalen
tijdstip gelegen voor medio mei 1978.

Van dit schrijven is een kopie gezonden aan de eerdergenoemde
heren Lokhorst en Postma, alsmede de Dijkbeheerder

Hoogachtend,

Project Maatschappij
"Sanderse BV"



PROJECT MAATSCHAPPIJ SANDERSE B.V.

CULEMBORG — HELLING 1 — TEL. (03450) 5953 b.g.g. 03451-3344

22257

Bank: Amro Bank - Culemborg

Reknr. 47.01.65.065

Teleznr. 47905

H.A. K.v.K. Tiel nr. 10050

Ingek.: - 6 DEC. 1977

Aan het College van Burgemeester
en Wethouders van de Gemeente
Culemborg te
Culemborg.

CULEMBORG, 5 december 1977

Onderwerp: Aanvraag vergunning tijdelijke toegangsweg

— Geacht College.

Medio mei 1978 zal volgens plan worden gestart met het verleggen van de toegangsecul van de ontzanding in de Redichemse Waard. Volgens de eisen van de Rijkswaterstaat moet de Sluitdam in de ondergeul bestaan uit een kern van voldoende verdichte gegradeerde puin en grond, afgedekt met 0,5 m. klei.

Om aan deze eisen te voldoen is het noodzakelijk aan weerszijde van het sluitgat een depot van geschikt puin en grond te bouwen.

Voor de aanvoer naar het depot aan de noord-west zijde kan de bestaande toegangsweg dienen. In feite is de vorming van dat depot in overleg met de Rijkswaterstaat reeds aangevangen.

Voor het depot aan de zuid-oost zijde is het noodzakelijk een tijdelijke ontsluiting naar de handijk te maken.

In navolging van het voorstel van Wethouder G. Leliveld heeft hierover op 1 december 1977 een gesprek plaats gevonden tussen de Heer Lokhorst van de Heide Mij. te Geldermalsen, Dhr. Postma van de Rijkswaterstaat te Vianen en ondergetekende.

Om de bezwaren van de grondgebruikers en het landschap te beperken, is het plan gegroeid gebruik te maken van de bestaande afrit nabij km. paal 152 en vervolgens de zomerkade te volgen vanaf het bestaande sluisje tot aan het depot. De toegangsweg zal worden gevormd met stallen en waar nodig betonnen rijplaten.

De werkzaamheden vergen maximaal vier weken inclusief de aan- en afvoer der platen. Deze periode zal plaats vinden op een thans nog niet bepaald tijdstip voor medio mei 1978. De aanvang is afhankelijk van het aanbod van geschikt puin.

De Dijkbeheerder het Waterschap Lek en Linga bij monde Dhr. Dubois, heeft verklaard geen bezwaren te hebben tegen de nu voorgestelde werken.

Om deze reden verzook ik U beleefd de Project Maatschappij Sanderse BV vergunning te verlenen tot het maken van een toegangsweg voor tijdelijk gebruik, nabij km. paal 152 voor een aaneen gesloten periode van vier weken aan te vragen op een nog nader te bepalen tijdstip gelegen voor medio mei 1978.

Van dit schrijven is een kopie gezonden aan de eerdergenoemde heren Lokhorst en Postma, alsmede de Dijkbeheerder

Hoogachtend,

Project Maatschappij
"Sanderse BV"

G. G. Van der ...



rijkswaterstaat

directie bovenrivers
dienstkring lek

22701

Beh. afd.: I

Ingak.: 27 DEC. 1977

aan College van Burgemeester
en Wethouders gem.
Culenburg,
te

Aan:

- ☒ den Heer Directeur der bedrijven
- ☐ den Heer Administrateur der bedrijven
- ☐ den Heer Directeur van de gemeenter-
lijke sociale dienst
- ☐ den Heer Burgemeester van Politie
- ☐ den Heer Commandant Brandweer
- ☐ Stichting Dinslagheer

In te vullen door de
afdeling interne zaken.

stuk verzonden dd. 15-12-77

de aangekruiste vakjes zijn van toepassing.

tijdig te kunnen verwijderen, alsmede de beslissing
op te nemen.

Ik verzoek U de bepalingen genoemd onder a, b en c in de door
U te verlenen vergunning ten behoeve van mijn dienst op te
nemen.

Hoogachtend,
het hoofd van de dienstkring,

ing. E. Postma.
vjanen,
zaterdag 4
tel. (03473) 2254

behandelende afdeling: I . J.V.
boekingsnummer ingekomen stuk: 22257
datum: 5-12-77

Bijgaand stuk wordt U toegezonden

- ☐ ter kennisgeving
- ☐ ter afhandeling
- ☒ met verzoek om hierover van advies
te dienen.

Het toegezonden stuk

- ☐ kunt U behouden
- ☐ wordt gaarne terugverwacht.

Verzoek.

Wilt U s.v.p.

- a. bij schriftelijke afhandeling een copie
van Uw brief toezenden aan de afdeling
interne zaken;
- b. in Uw advies het nummer van de afdeling
en het boekingsnummer vermelden
en dit advies toezenden aan de afdeling
interne zaken.

Het hoofd van de afdeling,

rijkswaterstaat

directie bovenrivieren
dienstkring lek

22701

Beh. afd.: I
Ingek.: 27 DEC. 1977
1/p a cu f 4

aan College van Burgemeester
en Wethouders gem.
Gulenburg.
te
Gulenburg.

uw kenmerk:

vianen, 23-12-1977

uw brief van:

ons kenmerk:

onderwerp: Aanvraag vergunning tijde-
lijke toegangsweg Projekt
Maatschappij Sanderse B.V.

verzonden: 1 4 2 0

bijlagen: terug
nieuw

In afschrift heb ik het aan Uw college gerichte brief ont-
vangen van de Projekt Maatschappij Sanderse B.V. gedateerd
5 december 1977 en ongenummerd, handelend over een vergunning
voor een tijdelijke toegangsweg in de Redichemse Waard.

De inhoud van de brief geeft de essentie weer van het ge-
sprek d.d. 1 dec. 1977. Ook de feitelijke informatie omtrent
de dezerzijds gestelde eisen voor de afsluiting van de toegangs-
geul is current weergegeven.

Tegen het maken van de voorgestelde tijdelijke weg bestaat
geen bezwaar mits:

- a) Sprake is van een tijdelijke weg bestaande uit rijplaten;
- b) de zomerkade in de oorspronkelijke staat wordt terugge-
bracht;
- c) tenminste acht dagen voor de aanvang der werken schrifte-
lijk bij mijn dienst daarvan melding wordt gemaakt.

Het onder c) gestelde is bedoeld om de aanwezige raaiपालen
tijdig te kunnen verwijderen, alsmede de bestaande toestand
op te nemen.

Ik verzoek U de bepalingen genoemd onder a, b en c in de door
U te verlenen vergunning ten behoeve van mijn dienst op te
nemen.

Hoogachtend,
het hoofd van de dienstkring,

ing. V. Postma.

vianen,
zaterdag 4
tel. (03473) 2254

verzoeken bij uw antwoord kenmerk en
datum dezes te vermelden en slechts
een zaak in een brief te behandelen

GEMEENTEWERKEN CULEMBORG

Gemeente
CULEMBORG 25 JAN. 1978
Ingekomen

Trilosingel 94
CULEMBORG
Telefoon (03450) 4894

AAN: Heren Burgemeester en Wethouders
der gemeente
CULEMBORG.

Aan:

- ☒ den Heer Directeur der bedrijven
- ☐ den Heer Administrateur der bedrijven
- ☐ den Heer Directeur van de gemeentel-
ijke sociale dienst
- ☐ den Heer Koninghof van Politie
- ☐ den Heer Commandant Brandweer
- ☐ Stichting Woningbeheer
- ☐
- ☐

In te vallen door de
afdeling interne zaken.

stuk verzonden dd. 11-1-78

de aangekruiste vakjes zijn van toepassing.

behandelende afdeling: I 3TV
boekingsnummer aangekomen stuk: 22701
datum: 23-12-77

Beginaad stuk wordt U toegezonden

- ☐ ter kennisgeving
- ☐ ter afhandeling
- ☒ met verzoek op hierover van advies
te dienen. (de afzender van
Pro. n. l. Sanderse van
11-1-78)

Het toegezonden stuk

- ☐ kunt U behouden
- ☐ wordt gerne terugverzocht.

Verzoek.

Mit U s.v.p.

- a. bij schriftelijke afhandeling een copie van Uw brief toezenden aan de afdeling interne zaken;
- b. in Uw advies het nummer van de afdeling en het boekingsnummer vermelden en dit advies toezenden aan de afdeling interne zaken.

Het hoofd van de afdeling,

4. Bij ingebreke blijven zal de gemeente Culemborg voor rekening van Project Maatschappij Sanderse B.V. de nodige werkzaamheden uitvoeren.
 5. De vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. In deze attender ik U er op dat de vergunning wordt aangevraagd door Project Maatschappij Sanderse B.V., hoewel volgens het kadaster N.V. Sidney Maatschappij tot Exploitatie en Beheer van onroerende goederen, gevestigd te Haarlem eigenaar van het terrein is en de Gemeente Culemborg erfpachter.
 6. Project Maatschappij Sanderse B.V. verklaart zich vooraf akkoord met de gestelde voorwaarden.
- In deze voorwaarden zijn tevens de bepalingen a t/m c genoemd in het schrijven van de Rijkswaterstaat van 23 december 1977

GEMEENTEWERKEN CULEMBORG

Gemeente
CULEMBORG

25 JAN. 1978
Ingekomen

Troosingel 34
CULEMBORG
Telefoon (03450) 4894

AAN: Heren Burgemeester en Wethouders
der gemeente
C U L E M B O R G.

Uw kenmerk

I

Uw brief van

Ons kenmerk

129/04.02.

Datum

25 januari 1978.

Onderwerp

Aanvraag vergunning
tijdelijke toegangsweg.

In antwoord op het verzoek van Project Maatschappij Sanderse B.V. van 5 december 1977, inhoudende de aanvraag voor een vergunning voor de aanleg van een tijdelijke toegangsweg in de Reijndersse Waard, door Uw College aan mij ter advies voorgelagd, deel ik U het volgende mede:

Zoals gesteld zal het tracé van de tijdelijke toegangsweg de zomerkafe volgen hetgeen het minst kwetsbare tracé is.

Daar de tijdelijke toegangsweg nodig is voor het dichten van de nu aanwezige toegangsweg, dit conform de tekening behorende bij het voorbereidingsbesluit en het dichten tevens een eis is van de Rijkswaterstaat adviseer ik U de gevraagde aanlegvergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden:

1. Uiterlijk 6 weken na startdatum aanleg van de tijdelijke toegangsweg dient deze geheel verwijderd en het terrein in zijn oorspronkelijke toestand terug gebracht te zijn.
2. De startdatum dient min. 8 dagen vooraf gemeld te worden bij de gemeente Culemborg, Rijkswaterstaat Vianen en Polderdistrict Lek en Linge.
3. De aanwijzingen van zowel de gemeente Culemborg, Rijkswaterstaat en/of Polderdistrict Lek en Linge dienen direct opgevolgd te worden.
4. Bij ingebreke blijven zal de gemeente Culemborg voor rekening van Project Maatschappij Sanderse B.V. de nodige werkzaamheden uitvoeren.
5. De vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. In deze attendeer ik U er op dat de vergunning wordt aangevraagd door Project Maatschappij Sanderse B.V., hoewel volgens het kadaster N.V. Sidney Maatschappij tot Exploitatie en Beheer van onroerende goederen, gevestigd te Haarlem eigenaar van het terrein is en de gemeente Culemborg erfpachter.
6. Project Maatschappij Sanderse B.V. verklaart zich vooraf akkoord met de gestelde voorwaarden.

In deze voorwaarden zijn tevens de bepalingen a t/m c genoemd in het schrijven van de Rijkswaterstaat van 23 december 1977

opgenomen.

Naar door de Rijkswaterstaat regelmatig controle wordt uitgeoefend op het zandzuigen en puinstorten in de Redichemse Vaard, adviseer ik de Rijkswaterstaat te verzoeken de nodige controle namens de gemeente Ouderborg op de aanleg, houden en verwijderen van de tijdelijke toegangsweg te willen uitoefenen.

CEMENTWERKEN OUDERBORG,

 Dir.



PROJEKT MAATSCHAPPIJ SANDERSE B.V.

CULENBORG — HELLING 1 — TEL. (03450) 5863 b.g.g. 03451-3344

25125

Bank, Amro Bank - Culemborg
Rekening, 47.0185.085
Telefoon, 47965
H.R. K v K. 1ste nr. 10.328

Ingek.: 19 APR. 1978

Aan het College van Burgemeester
en Wethouders
te
Culemborg..

14 april 1978

Onderwerp : aanvraag
aanleg vergunning verleggen
toegangsgeul "Redichemse Waard"

Geacht College,

De Minister van Verkeer en Waterstaat heeft bij zijn
beschikking nr. RRW 21550 van 30 maart 1978 aan de
NV Sidney vergunning verleend voor het verleggen
van de toegangs geul van de "Redichemse Waard"
te Culemborg .

Volgens plan zullen de werkzaamheden medio mei 1978
starten.

Namens de Sidney verzoek ik U een aanlegvergunning
te verlenen op grond van de Wet Ruimtelijke
Ordening voor het sluiten van de oude toegangs geul en
het vervolgens openen van de nieuwe overeenkomstig
de eerder genoemde vergunning van de Minister van
Verkeer en Waterstaat.

Ter Uwer informatie is een copie van de vergunning
alsmede een vergunnings tekening als bijlage aan dit
schrijven toegevoegd.

Hoogachtend,

G.G. Sanderse.



PROJEKT MAATSCHAPPIJ SANDERSE B.V.

CULEMBORG — HELLING 1 — TEL. (03450) 5863 bgg. 03451-3344

25124

Bank: Amro Bank - Culemborg

Rekenr. 47 0165 005

Telefoon: 47805

K.A. K.V.K. Nul nr. 10.568

Ingek. 19 APR. 1978

Aan het College van Burgemeester
en Wethouders

te
Culemborg.

Onderwerp: Aanvraag
publiekrechtelijke en
privaatrechtelijke toe-
stemming aanvulling
"Redichemse Waard"

CULEMBORG, 17 april 1978

Geacht College,

De vigerende ontzandings vergunning en de involge art. 30 van de Ontgrondingen wet aangevraagde vergunning tot behoefte van de ontzanding in de "Redichemse Waard" bevatten een aanvulverplichting.

Voor het aanvullen hebben wij beslag kunnen leggen op een hoeveelheid bouwpuin afkomstig van de Gemeente Den Haag. Op 22 juli 1977 is dezerzijde bij de Hoofd-Ingenieur Directeur van de Rijkswaterstaat in de Direktie Bovenrivieren te Arnhem een stort vergunning gevraagd o.g.v. de Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren. Een copie van dat schrijven is bijgevoegd.

Volgens informatie van de Rijkswaterstaat zal deze vergunning, voorzien van een gunstig advies van het Rijksinstituut voor Zuivering van Afvalwater c.a. (RIZA), nog in de maand april 1978 worden verleend.

De aanvulling kan zo worden uitgevoerd dat de nog lopende vergunnings aanvraag voor het verdiepen van de put tot 40 meter onverlet blijft.

Door het nog niet verlenen van de stortvergunning door de Minister van V en W zal de uitvoerings termijn, genoemd in de aanvraag van 22 juli 1977 maar evenredigheid opschuiven.

Om de oplevering van de put niet nog verder op te schuiven verzoeken wij U, vooruitlopend op de te verlenen stort vergunning, overzijds de noodzakelijke publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming te verlenen om de aanvang van het werk mogelijk te maken.

Uit het overleg met de Rijkswaterstaat is ons gebleken dat aan die zijde behoefte bestaat de vorm van de put rivierkundig aan te passen en dat deze vorm in overleg met U wordt bepaald, maar ook deze procedure nog niet is afgerond. Wij verzoeken U dan ook beleefd Uw toestemming zo in te richten, dat het werk kan aanvangen, zodra de Ministeriële vergunning geëffektueerd kan worden en dat de nadere voorschriften over de opleveringstoestand nadien zijn in te voeren.



PROJEKT MAATSCHAPPIJ SANDERSE B.V.

CULEMBORG -- HELLING 1 -- TEL. (03452) 5853 b.g.g. 03451-3344

Bank Amro Bank-Culemborg
Rekenr. 47 01.85 066
Telefoonr. 47825
HR KVK Tiel nr. 42.358

College van Burgemeester en
Wethouders

te
Culemborg.

L

CULEMBORG, 17 april 1978

-2-

In onze brief van 14 april 1978 is U namens de N.V. Sidney
om een aanlegvergunning verzocht voor het verplaatsen
van de toegangsweg

Een afschrift van deze brief is in copie verzonden aan
het Hoofd van de Dienstkring Lek v.d.Rijkswaterstaat
te Vianen.

Hoogachtend,

Projekt Maatschappij
Sanderse B.V.

G.G. Sanderse.

G.G. Sanderse



PROJECT MAATSCHAPPIJ SANDERSE B.V.

CULEMBORG — HELLING 1 — TEL. (03450) 5003 b.g.g. 03451-3344

Bank: Amro Bank - Culemborg
Rekkr. 47 01.65.065
Telefax: 47805
H.R. K.v.K. Tiel nr. 10 358

Aan de Hoofdingenieur Directeur van de
Rijkswaterstaat in de Directie Bovenrivieren,
Gildemeesterplein 1,
Arnhem.

CULEMBORG, 22 juli 1977

Onderwerp: Puin storten in de Redichemse Waard

Aanheer,

Aan de linkeroever van de rivier de Lek onder de gemeente Culemborg is door onze maatschappij de zandwinning "Redichemse Waard" in exploitatie. De toegestane ontzandingsdiepte bedraagt 20 mt. beneden m.v. De opleveringsdiepte bedraagt minimaal 10 mt. beneden N.R.

Gecemde dieptes zijn niet aantrekkelijk voor het toekomstig gebruik als zeilvijver. Ook zijn de oevers thans moeilijk in stand te houden en niet van een deugdelijke begroeiing te voorzien.

Om deze bezwaren op te vangen is het plan geboren de opleveringshoogte van de put te brengen op N.A.P. hoogte met taluds van 1:6.

Een aantrekkelijke oeverbegroeiing van riet en bies is dan mogelijk.

Voor de aanvulling hebben wij beslag kunnen leggen op een grote hoeveelheid puin, afkomstig van sloopwerkzaamheden van en in de gemeente Den Haag.

De puinleverancier garandeert 500.000 m³ per jaar, ingaande het voorjaar van 1978, gerekend met een inhoud van 2.6 milj m³, zodat de aanvulling in 1982 gereed zal zijn.

Voor de goede orde merken wij op, dat op korte termijn een aanvullende ontgrondingsvergunning bij het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland wordt ingediend, waarin wordt gevraagd de put in 1½ jaar tot 40 mt. beneden m.v. te verdiepen.

Dit werk wordt zodanig gefaseerd dat de aanvoer van aanvullingsmateriaal niet stagneert. Tevens ligt het in de bedoeling met het puin de tedichten toegangsdeelt, medio mei 1978, landwaarts te verdueren van een tot maximaal reikende steunboom van minimaal 10 mt breed, waarmee ook de langereuzende smalle oeverstrook versterkt wordt.

Om te voorkomen dat het op het puin aanwezige drijvende vuil de afgraving belast, zal het puin vier verblinding worden gesorteerd en verplaatst in een dierbaar in te richten "stortschip" worden gestort. Van dit stortschip zenden wij U hierbij ter informatie een schetsplan. Het bestaat uit een bekenschap, waarvan de bodem is verwijderd. In het gat hangt naar rato van de bodemdiepte een koker van staalplaten. Het puin wordt uit het schip met een kraantje in de koker gestort. Het drijvend vuil zal hierin achterblijven en regelmatig worden afgevoerd. Nadere details zullen wij U gaarne voorstellen. Gelet op het bovenstaande verzoeken wij U beleefd aan de Project Maatschappij Sanderse te Culemborg, vergunning te verlenen voor het storten van schoon bouwpuin in de ontzanding van de Redichemse Waard tot een hoogte van N.A.P. en het versterken van de Noord-Oostelijke oeverrand.

hoogachtend,
PROJECT MAATSCHAPPIJ SANDERSE B.V.

J. J. Sanderse



PROJECT MAATSCHAPPIJ SANDERSE B.V.

CULEMBORG — HELLING 1 — TEL (03460) 6863 b g g. 03461-3344

Bank: Amro Bank - Culemborg
Rekkr 47 01.65.066
Telaknr. 47935
H.R. K.v.K. Tiel nr. 10.358

Aan de Hoofdingenieur Directeur van de
Rijkswaterstaat in de Directie Bovenrivieren,
Gildemeesterplein 1,
Arnhem. —

CULEMBORG. 22 juli 1977

Onderwerp: Puin storten in de Redichemse Waard

Mijnheer,

Aan de linkeroever van de rivier de Lek onder de gemeente Culemborg is door onze maatschappij de zandwinning "Redichemse Waard" in exploitatie. De toegestane ontzandingsdiepte bedraagt 20 mt. beneden m.v. De opleveringsdiepte bedraagt minimaal 10 mt. beneden M.R.

Genoemde dieptes zijn niet aantrekkelijk voor het toekomstig gebruik als zeilvijver. Ook zijn de oevers thans moeilijk in stand te houden en niet van een deugdelijke begroeiing te voorzien.

Om deze bezwaren op te vangen is het plan geboren de opleveringshoogte van de put te brengen op N.A.P. hoogte met taluds van 1:6.

Een aantrekkelijke oeverbegroeiing van riet en bies is dan mogelijk.

Voor de aanvulling hebben wij beslag kunnen leggen op een grote hoeveelheid puin, afkomstig van sloopwerkzaamheden van en in de gemeente Den Haag.

De puinleverancier garandeert 500.000 m³ per jaar, ingaande het voorjaar van 1978, gerekend met een inhoud van 2.6 milj m³, zodat de aanvulling in 1982 gereed zal zijn.

Voor de goede orde merken wij op, dat op korte termijn een aanvullende ontgrondingsvergunning bij het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland wordt ingediend, waarin wordt gevraagd de put in 1½ jaar tot 40 mt. beneden m.v. te verdiepen.

Dit werk wordt sedertig gefaseerd dat de aanvoer van aanvullingsmateriaal niet stagneert. Tevens ligt het in de bedoeling met het puin de tedichten toegangsweg, medio mei 1978, landwaarts te voorzien van een tot massaveld reikende steunberm van minimaal 10 mt breed, waarmee ook de langrekkende smalle oeverstrook versterkt wordt.

Om te voorkomen dat het in het puin aanwezige drijvende vuil de omgeving belast, zal het puin voor verlanding worden gesorteerd en terplaatse in een daarvoor in te richten "stortschip" worden gestort. Van dit stortschip zenden wij U hierbij ter informatie een schetsplan. Het bestaat uit een heuvelschip, waarvan de bodem is verwijderd. In het gat hangt naar rato van de bodemdiepte een koker van staalplaten. Het puin wordt uit het schip met een kraantje in de koker gestort. Het drijvend vuil zal hierin achterblijven en regelmatig worden afgevoerd. Nadere details zullen wij U gauwe verstrekken. Geliefd op het bovenstaande verzoeken wij U beleefd aan de Project Maatschappij Sanderse te Culemborg, vergunning te verlenen voor het storten van schoon bouwpuin in de ontzanding van de Redichemse Waard tot een hoogte van N.A.P. en het versterken van de Noord-Oostelijke oeverrand.

hoogachtend,
PROJECT MAATSCHAPPIJ SANDERSE B.V.

GEMEENTEWERKEN CULEMBORG

Gemeente CULEMBORG	22 MEI 1978 Ingekomen
-----------------------	--------------------------

Triosingel 34
CULEMBORG
Telefoon (03450) 4894

AAN: Heren Burgemeester en Wethouders
der gemeente
C U L E M B O R G.

Aan:

☒	den Heer Directeur der bedrijven
☐	den Heer Administrateur der bedrijven
☐	den Heer Directeur van de gemeentelijke sociale dienst
☐	den Heer Korpschef van Politie
☐	den Heer Commandant Brandweer
☐	Stichting Woningbouw
☐	
☐	
☐	

behandelende afdeling: I
boekingsnummer ingekomen stuk: 85185
datum: 14-5-78

Opgaand stuk wordt U toegezonden

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☐ | ter kennisgeving |
| ☐ | ter afhandeling |
| ☒ | met verzoek om hierover van advies te dienen. |

Het toegezonden stuk

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ☐ | kunt U behouden |
| ☒ | wordt gaarne terugverzocht. (bijlagen) |

Verzoek:

Wilt U s.v.p.:

- bij schriftelijke afhandeling een copie van Uw brief toezenden aan de afdeling interne zaken;
- in Uw advies het nummer van de afdeling en het boekingsnummer vermelden en dit advies toezenden aan de afdeling interne zaken.

Het hoofd van de afdeling, D.

In te vallen door de
afdeling interne zaken.

Stuk verzonden dd. 3-5-78

de gesigneerde versies van de stukken

GEMEENTEWERKEN CULEMBORG

Gemeente
CULEMBORG
22 MEI 1978
Ingekomen

Triasingel 34
CULEMBORG
Telefoon (03450) 4894

AAN: Heren Burgemeester en Wethouders
der gemeente
C U L E M B O R G.

Aan:

- ☒ den Heer Directeur der bedrijven
- ☐ den Heer Administrateur der bedrijven
- ☐ den Heer Directeur van de gemeentelijke sociale dienst
- ☐ den Heer Koryschhof van Politie
- ☐ den Heer Commandant Brandweer
- ☐ Stichting Woningbouw
- ☐
- ☐

In te vallen door de
afdeling interne zaken.

stuk verzenden dd. 9-5-78

behandelende afdeling: I J.V.
boekingsnummer ingekomen stuk: 25124
datum: 17-4-78

Bijgaand stuk wordt U toegezonden

- ☐ ter kennisgeving
- ☐ ter afhandeling
- ☒ met verzoek om hierover van advies te dienen.

Het toegezonden stuk

- ☐ kunt U behouden
- ☐ wordt graag terugverwacht.

Verzoek.

Wilt U z.v.p.

- a. bij schriftelijke afhandeling een copie van Uw brief toezenden aan de afdeling interne zaken;
- b. in Uw advies het nummer van de afdeling en het boekingsnummer vermelden en dit advies toezenden aan de afdeling interne zaken.

Het hoofd van de afdeling,

GEMEENTEWERKEN CULEMBORG

Gemeente
CULEMBORG

22 MEI 1978
Ingekomen

Triosingel 34
CULEMBORG
Telefoon (03450) 4894

AAN: Heren Burgemeester en Wethouders
der gemeente
C U L E M B O R G.

Aant

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☒ | den Heer Directeur der bedrijven |
| ☐ | den Heer Administrateur der bedrijven |
| ☐ | den Heer Directeur van de gemeentelike sociale dienst |
| ☐ | den Heer Korpschef van Politie |
| ☐ | den Heer Commandant Brandweer |
| ☐ | Stichting Woningbouw |
| ☐ | |
| ☐ | |
| ☐ | |

In te vullen door de
afdeling interne zaken.

Stuk verzonden dd. 9-5-78

behandelende afdeling: I. J.V.

boekingsnummer ingekomen stuk: 25134

datum: 17-4-78

Begeerd stuk wordt U toegezonden

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ☐ | ter kennisgeving |
| ☐ | ter afhandeling |
| ☒ | met verzoek om hierover van advies te dienen. |

Het toegezonden stuk

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| ☐ | kunt U behouden |
| ☐ | wordt gaarne terugverwacht. |

Verzoek.

Wilt U s.v.p.

- bij schriftelijke afhandeling een copie van Uw brief toezenden aan de afdeling interne zaken;
- in Uw advies het nummer van de afdeling en het boekingsnummer vermelden en dit advies toezenden aan de afdeling interne zaken.

Het hoofd van de afdeling, ...

GEMEENTEWERKEN CULEMBORG

Gemeente CULEMBORG	22 MEI 1978 Ingekomen
-----------------------	--------------------------

Trislingel 34
CULEMBORG
Telefoon (03450) 4894

AAN: Heren Burgemeester en Wethouders
der gemeente
C U L E M B O R G.

Uw kenmerk

45184/I

Uw brief van

Ons kenmerk

908/02.01.

Datum

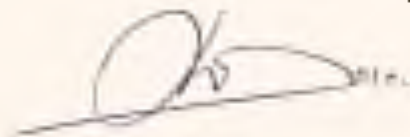
19 mei 1978.

Onderwerp

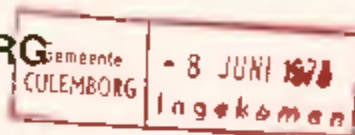
Verleggen toegangseu
Redichemse Waard.

Naar aanleiding van het door Uw College aan mij om advies gezonden schrijven van Project Maatschappij Sanderse B.V., inzake het verzoek een aanlegvergunning te verlenen voor het graven van een nieuwe toegangseu en het sluiten van de bestaande eu vanuit de rivier de Lek naar de plaats van ontzanding, bericht ik U het volgende:
Mij conformerende aan de Rijkswaterstaat adviseer ik U de aanlegvergunning te verlenen.
Ten aanzien van de voor het werk noodzakelijke aanleg van een toegangsweg moge ik U verwijzen naar mijn schrijven hieromtrent d.d. 25 januari j.l. aan Uw College.

GEMEENTEWERKEN CULEMBORG,



GEMEENTEWERKEN CULEMBORG



Triosingel 34
CULEMBORG
Telefoon (03450) 4894

AAN: Heren Burgemeester en Wethouders
der gemeente
C U L E M B O R G.

Uw kenmerk
25124 *II*
17/4-'78

Uw brief van

Ons kenmerk
1010/02.01.

Datum
6 juni 1978.

Onderwerp
Aarvullen ontgronding
"Redichemse Waard".

Naar aanleiding van het mij om advies ter hand gestelde schrijven d.d. 17 april 1978 van Projektmaatschappij Sanderse B.V. inzake bovengenoemd onderwerp, deel ik U het volgende mede:

Ten aanzien van het storten van het puin is door betrokkene bij Rijkswaterstaat verzocht om afgifte van een stortvergunning op grond van de Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren. Daarnaast dient in acht te worden genomen het feit dat voor het betreffende gebied bij Raadsbesluit van 22 september 1977 een voorbereidingsbesluit is genomen met een stelsel van aanlegvergunningen. Krachtens dit besluit is het verboden zonder, of in afwijking van, een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, op te slaan, te deponeren en te lozen of te storten, alsmede het aanleggen of het inrichten van opslag-, stort-, of bergplaatsen voor deze voorwerpen.

Gelet op het feit dat, voorzover ons bekend, de vergunning ingevolge de Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren verleend zal gaan worden, komt het ons verantwoord voor, de voor deze werkzaamheden noodzakelijke aanlegvergunning te verlenen, echter eerst nadat de stortvergunning door Rijkswaterstaat is verleend.

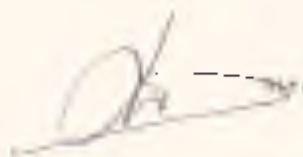
Hierbij wordt er van uitgegaan dat van de zijde van Rijkswaterstaat zal worden gecontroleerd of aan de bij haar vergunning opgelegde voorwaarden wordt voldaan, waardoor het overbodig is om aan de aanlegvergunning nog nadere voorwaarden te verbinden.

afgehandeld

--2--

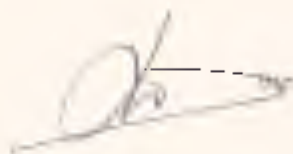
In hoeverre het op privaatrechtelijke gronden (bijv. op basis van erfpachtcontract o.d.) noodzakelijk is toestemmingen te verlenen, kan dezerzijds niet worden beoordeeld.

GEVINTENWERKEN CULEMBORG.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'De ...', is written over the typed text.

In hoeverre het op privaatrechtelijke gronden (bijv. op basis van erfpachtcontract o.d.) noodzakelijk is toestemmingen te verliezen kan dezerzijds niet worden beoordeeld.

DIJKSTERHUISMAN COLENDORG

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Dijksterhuisman Colendorg', written in a cursive style.

GEMEENTE CULEMBORG

RAPPORT VOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Gemeente CULEMBORG	24 AUG. 1978 Ingekomen
-----------------------	---------------------------

Nr. I / 22257/22701/25124/25125/26747

Onderwerp: Redichemse Waard, Sanders.

Bijlagen:

	t.k.	adv.
I		
II		
III		
IV		
V		
VI		
VII		
VIII		
IX		
X		

Ontgrondingsvergunningen:

Op 26 februari 1969 heeft GS een ontgrondingsvergunning verleend voor het oostelijk deel van de Redichemse Waard.

Baarna heeft Sanders (in 1976) een nieuwe ontgrondingsaanvraag bij GS ingediend voor een diepte tot 20 m' voor het westelijk deel van de Redichemse Waard waarbij tevens de toegangsgoel tot de plas wordt verlegd. Deze vergunning is onlangs op 4 juli j.l. door GS verleend (copie vergunning is bijgevoegd).

Voorts is bij GS nog een aanvraag van Sanders in behandeling waarbij wordt verzocht te ontgronden tot een diepte van 40 m'.

In het kader van het bovenstaande leggen wij de volgende brieven van Sanders aan U voor:

1. brief d.d. 5dec77: verzoek Sanders om vergunning voor aanleg van een tijdelijke toegangsweg.

Deze brief is bij ons in portefeuille gehouden totdat meer bekend zou zijn over de ontgrondingsvergunning voor westelijk deel.

Nu Sanders op 4 juli j.l. vergunning heeft gekregen voor ontgroning van het westelijk deel van de Redichemse Waard en het afsluiten van de "oude" toegangsgoel, is de betreffende brief pas actueel geworden. Uit een gesprek met de heer Postma (Waterstaat, Dienstkring Lek te Vianen) d.d. 27 juli j.l. is evenwel gebleken, dat Sanders heeft afgezien van zijn plan de oude goel over land af te sluiten. Derhalve is het ook niet noodzakelijk een tijdelijke toegangsweg van rijplaat aan te leggen.

Gelet op de mededeling van Postma adviseren wij U, dan ook bijgaande concept-brief aan Sanders te zenden.

2. brief d.d. 17apr78: Verzoek om de nodige publiek- en privaatrechtelijke vergunningen/toestemmingen voor het storten van puin in de plas.

3. brief d.d. 14apr78: Verzoek om aanlegvergunning voor het verleggen van de toegangsgoel en het sluiten van de oude goel.

Ten aanzien van het juridisch aspect het volgende:

Bij besluit van 22 september 1977 heeft de gemeenteraad verklaard, dat er een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de Redichemse Waard. Daarbij is tevens een aanlegvergunningstelsel in het voorbereidingsbesluit opgenomen.

Krachtens bedoeld voorbereidingsbesluit is het verboden zonder vergunning van w college/ontginning, bodenverlaging of afgraving -waaronder wordt verstaan het verlagen van het ten tijde van het inwerking treden van het voorbereidingsbesluit aanwezige grondoppervlak over een aaneengesloten oppervlak van meer dan 10 m2 voor zover hiervoor geen vergunning ingevolge de Ontgrondingswet is vereist -egaliseren en ophogen, anders dan door bevestiging en natuurlijke aanslibbing.

Gelet op de inhoud van dit voorbereidingsbesluit bevelen wij de

/de volgende werken uit te voeren:

Gezien,
de chef afd.

B. & W. d.d. 29 AUG. 1978	w	w	w	s
Akkoord				
Bespreken				
Ofm nadere besleusing				

Omschrijving nadere beslissing: 29 AUG. 1978

Het college van burgemeester en wethouders heeft de aanvraag van Sanders om vergunning verleend voor het ontgronden van de Redichemse Waard tot een diepte van 20 m' en het afsluiten van de oude goel. De vergunning is verleend met de volgende voorwaarden:

n Vanderso te zenden.

apr78: Verzoek om de nodige publiek- en privaatrechten/toestemmingen voor het storten van puin in de

apr78: Verzoek om aanlegvergunning voor het verleggen
teul en het sluiten van de oude goel.

het publiekrechtelijke aspect het volgende:

22 september 1977 heeft de gemeenteraad verklaard,
emingsplan wordt voorbereid voor de Redichemse Waard,
ns een aanlegvergunningstelsel in het voorbereidings-
en.

id voorbereidingsbesluit is het verboden zonder ver-
college/ontginning, bodenverlaging of afgraving
t verstaan het vorlagen van het ten tijde van het in-
van het voorbereidingsbesluit aanwezige grondopperv-
reengesloten oppervlakte van meer dan 10 m2 voor zover
vergunning ingevolge de Ontgrondingswet is vereist-
ophogen, anders dan door bemesting en natuurlijke

land van dit voorbereidingsbesluit behoeft/kan voor de

Ontgronding zaken vande 1800 1878

Stijfde verscheiden schillen als door het aan-
vergunning vaststellen & verscheiden & de de
dye tekens vande 1800 1878 in vande 1800 1878

Vergunning geldt niet vande 1800 1878 in
vande 1800 1878

GEMEENTE CULEMBORG

RAPPORT VOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Nr. 1

Onderwerp:

-2-

Bijlagen:

	t.k. 1977-
I	
II	
III	
IV	
V	
VI	
VII	
VIII	
IX	

door Sanderse uit te voeren werkzaamheden geen publiekrechtelijke vergunning worden verleend. Immers Sanderse is in het bezit van een ontgrondingsvergunning van GS.

Voor de volledigheid wijzen wij U erop, dat krachtens het voorbereidingsbesluit onder lid 3 ook een aanlegvergunning vereist is voor het storten van voorwerpen. Daarbij wordt terecht niet verwezen naar een ontgrondingsvergunning. Doch nu in de ontgrondingsvergunning (zie vergunning voorwaarde 2) een storplicht is opgenomen en Rijkswaterstaat op 28 juni j.l. een stortvergunning heeft verleend krachtens de Wet verontreiniging oppervlaktewateren, achten wij het niet juist van gemeentewege een aanlegvergunning te verplichten.

Mocht U overigens van mening zijn dat Sanders wel een aanlegvergunning nodig heeft, dan zal daarvoor thans nog geen vergunning kunnen worden verleend. Krachtens art.46 WRO dient U de beslissing op een aanvraag voor een aanlegvergunning aan te houden (indien er geen redenen zijn die erte te weigeren) totdat het voorbereidingsbesluit is vervallen (dus 28sep78) cq. omtrent goedkeuring van het bestemmingsplan onherroepelijk is beslist. Weliswaar kan worden geanticipeerd op het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, doch daarvoor dient GS een verklaring van geen bezwaar af te geven. In dat verband zal toetsing aan het ontwerpplan noodzakelijk zijn, hetgeen thans nog niet mogelijk is omdat er nog geen ontwerpplan bekend is.

Op grond van het bovenstaande adviseren wij U Sanderse te berichten dat betrokkene geen aanlegvergunning nodig heeft nu hij in bezit is van een ontgrondingsvergunning van GS en een stortvergunning van Rijkswaterstaat.

Privaatrechtelijke aspect.

Krachtens de overeenkomst met Sidney gesloten wordt onder punt "1" van deze overeenkomst gesteld:

"Sidney is bereid kosteloos specie te bergen in de plas onder nader door de gemeente te stellen voorwaarden, welke ondermeer het recreatief gebruik van de plas moeten veilig stellen".

voorts wordt onder punt "F" van de overeenkomst gesteld:

"partijen (Sidney/gemeente) verbinden zich over en weer niet zonder elkaars/toestemming over te gaan tot het afsluiten of doen afsluiten van de verbinding met de rivier, behoudens de publiekrechtelijke verplichting van de gemeente Culemborg om deze toegang af te sluiten (indien zulke in het openbaar belang noodzakelijk is)".

Privaatrechtelijk kan de gemeente derhalve wel voorwaarden aan Sanders opleggen. Daarbij willen wij wel opmerken dat Projectbureau Sanders in bedoelde brieven verzoekt om de nodige privaatrechtelijke vergunningen en niet Sidney!

Voor de volledigheid wijzen wij U erop, dat U Sanderse op 20 april 1977 heeft geschreven dat er van gemeentewege geen bezwaar tegen bestaat tegen de door Sanderse voorgestelde situering van de nieuw te maken toegangsgoel mits:

a. daarvoor cq. tegelijkertijd de oostelijke toegangsgoel deugdelijk

/schriftelijke

* o.i. in afwijking van het ontwerpplan van de toegangsgoel zodat deze bepaling niet (geheel) relevant is

Gesloten,
de chel atd.

B. B. B. B.	B	W	W	W	S
Alderman					
Burgemeester					
De wethouders					

Omschrijving nadere beslissing:

GEMEENTE CULEMBORG

RAPPORT VOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Nr. 1

Onderwerp:

-3 -

Bijlagen:

	1.k.	adv.
I		
II		
III		
IV		
V		
VI		
VII		
VIII		
IX		

- a. wordt afgesloten (zulks ter beoordeling van Waterstaat, Vianen);
- b. een deugdelijke bescherming van de geul verzekerd is i.v.m. hoge rivieraftvoeren en stroomsnelheden. Dit dient te worden geregeld in een vergunning op grond van de Riviervetwet (nb. blijkens mededeling van de heer Postma is daarvoor inmiddels vergunning verleend);
- c. bij vergunning wordt tevens verwezen naar een meegezonden tekening welke de vorm van de nieuwe geul aangeeft (tekening is destijds gemaakt door Waterstaat, Vianen).

Op 27 juli j.l. heeft ondergetekende een gesprek gehad met de heer Postma, waarbij deze erop aandrong van gemeentewege een aantal voorwaarden te stellen t.a.v. de privaatrechtelijke toestemming. Deze zijn:

1. eis dat de bovenlaag van de te graven toegangsgeul wordt gebruikt als afdekgroend van de af te sluiten geul, reden is dat de structuur van de grond van geomorfologische waarde is (goede voedingslocus voor speciale planten);
2. eisen te stellen t.a.v. de te storten specie;
3. termijn stellen waarbinnen werkzaamheden geëffectueerd dienen te zijn;
4. Sanderse een inrichtingsplan ter goedkeuring laten indienen voor 1 okt 78;
5. via booteclausule cq. bankgarantie waarborgen dat voorwaarden worden nagekomen.

In dit kader hebben wij op 1 augustus j.l. contact opgenomen met de heer Voegt, landschapsdeskundige van de gemeente. Deze deelde mede nog niet zeker gevondert te zijn met het bestemmingsplan dat nu reeds kan worden aangegeven hoe een en ander exact zal worden opgenomen in het plan. Dit impliceert o.i. dat wanneer Sanderse nu een inrichtingsplan ter goedkeuring aan U voorlegt en U daaraan goedkeuring verleent de gemeente zich privaatrechtelijk vast legt. Nocht nadien blijkt dat t.b.v. het bestemmingsplan afgeweken dient te worden van het privaatrechtelijk goedgekeurde inrichtingsplan, dan geeft dat weer moeilijkheden met Sanderse.

Overigens achten wij het binnen de gegeven overeenkomst niet mogelijk Sanderse te binden aan een toekomstig onzekerfeit. Iamers er is nog niets bekend van het bestemmingsplan. O.i. zou het juridisch alléén mogelijk zijn voorwaarden op te leggen (zoals een uitvoerings- cq. realiseringsplicht van een bestemmingsplan) indien thans een bestemmingsplan rechtskracht zou hebben. Daarbij willen wij nog opmerken dat Sanderse sub "1" van de overeenkomst zondermeer de bevoegdheid heeft specie te storten. De gemeente kan daaraan slechts voorwaarden verbinden.

Ten aanzien van de kwaliteit van het te storten puin worden in de vergunning van Waterstaat voorwaarden gesteld. Wij zijn dan ook van mening, dat van gemeentewege daar geen extra voorwaarden aan behoeven

Gezien,
de chef afd.

B. & W. d.d.	B	W	W	W	S
Akkoord					
Besproken					
o. nadere beslissing					

Omschrijving nadere beslissing:

14

GEMEENTE CULEMBORG

RAPPORT VOOR BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Nr. 1

Onderwerp:

Bijlagen:

	t.k.	adv.
I		
II		
III		
IV		
V		
VI		
GW		
ROL		
GSD		

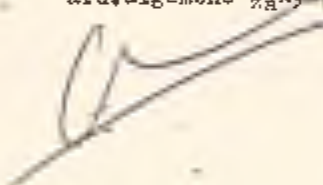
te worden toegevoegd.

Voor wat de vrijkomende bovengrond van de te graven toegangsecul vervijzen wij naar de daarvoor gestelde voorwaarden van Gedeputeerde Staten in de ontgrondingsvergunning (voorwaarde 3). Overigens worden in de ontgrondingsvergunning nog diverse andere voorwaarden/ zoals de wijze waarop de ontgroning dient te worden afgewerkt, de helling van de taluds, de wijze van afdekking van de te storten specie en de termijn waarbinnen de ontgroning dient te zijn opgeleverd.

Samenvattend menen wij te moeten concluderen dat ook op grond van de overeenkomst geen voorwaarden kunnen worden opgelegd welke de realisering van het (nog te maken) bestemmingsplan Redichemse Waard kunnen verzekeren.

Advies: ~~anderz~~ conform bijgevoegde concept-brieven berichten.

Culemborg, 18 augustus 1978
afd. algemene zaken



B.B.W. en	B	W	W	W	B
Alfand					
Beperken					
Om andere beslissing					

Omschrijving nadere beslissing:

beschavingen en beslagen, doch overigens met alle eventueel daaraan verbanden heersende en zijnde erfdiensbaarcheden, rechten en lasten, en voorts onder de navolgende bedingen:

a. het tijdstip waarvoor het erfpachtrecht is verleend gaat heden in en eindigt op dertig november tweeduizend achttien en eenhalf;

b. jaarlijks op dertig november, voor het eerst op dertig-november negentienhonderd zeventig, is door de Gemeente aan Sidney een canon verschuldigd ter grootte van de pacht-opbrengst van de agrarische percelen van het in erfpacht uitgegeven terrein. Onder 'netto-pachtopbrengst' wordt hier verstaan: de totale pachtsom vermindert met de kosten van inoning, de op het onroerend goed rustende zakelijke lasten en eventuele ruilverkavelingsrenten.

De Gemeente zal, voorzover dit van haar afhangt, alle medewerking verlenen en - indien dit mogelijk lijkt en daarom door Sidney wordt gevraagd - toestemming te verkrijgen tot verhoging van de agrarische pacht prijs van de Grondkamer (of de eventueel daarvoor in de plaats tredende instantie).

c. de Gemeente is niet bevoegd rechten van overgang en/of (andere) erfdiensbaarcheden aan derden te verlenen zonder toestemming van Sidney.

d. de baten en lasten zijn vanaf heden ten gunste respectievelijk ten laste van de Gemeente.

e. Sidney is verplicht de in het in erfpacht uitgegeven terrein gelegen "zeilvijver", zoals deze in het aan partijen bekende plan "Vallen" de dato achttien augustus negentienhonderd zeventenzestig nummer 546 is geregeld - welk stuk zich niet in de macht van partijen bevindt - te realiseren, uiterlijk binnen één jaar na afloop van de door Gedeputeerde Staten van Gelderland gestelde termijn voor de ontzanding; in deze realisatie is begrepen het verleggen van de toegang tot de vijver, en het geheel ten genoegen van Rijkswaterstaat in goede staat opleveren en in stand houden van de oeververdediging, een en ander op kosten van Sidney.

Sidney is te dezezake voorts gehouden de Gemeente te vrijwaren voor alle kosten voortvloeiende uit de ontzanding-vergunning en de in verband daarmee te sluiten overeenkomst met Rijkswaterstaat.

Bij eventuele dichtslabbing van de nieuwe toegang, zoals geprojecteerd in het aan partijen bekende plan "Vallen" zullen partijen nader overleggen over de te nemen maatregelen voor het open blijven van de toegang.

f. partijen verbinden zich over en weer niet zonder elkaars schriftelijke toestemming over te gaan tot het afsluiten of doen afsluiten van de verbinding met de rivier, behoudens de publiekrechtelijke verplichting van de Gemeente Culantorg om deze toegang af te sluiten, indien zulks in het openbaar belang noodzakelijk is.

g. de Gemeente is, behoudens het hierna bepaalde, verplicht ten aanzien van Sidney, op de in erfpacht ontvangen gronden te verpachten voor agrarisch gebruik. Echter zullen niet worden verpacht:

" de 'terp' uitmakende een gedeelte van voormeld kadastraal perceel nummer 178, met het van het water naar deze terp - - leidende pad, alsmede een in de naaste omgeving van de terp, de daarop aanwezige beplanting en het water gelegen oppervlakte van ongeveer vijftien hectaren. Hierin zijn begrepen de eventueel met inachtneming van het plan 'Vallen' te ontzanden percelen. Ter bepaling van deze grootte van vijftien hectaren zijn partijen uitgegaan van de thans bestaande verdeling - - - tussen land en water van de percelen; - - -

Kopie van de originele akte.
4/8-73 B

1934
Bijzette in
Gedeputeerde
102.2610

Heden de eerste december negentienhonderd negen en zestig verschenen voor mij, Jan Eppinge Bloemerts, notaris ter standplaats de gemeente Culemborg :
de heer Johannes Sandwijk, ambtenaar, wonende te Culemborg, ten deze aangewezen door de Burgemeester van Culemborg als gemachtigde van de Gemeente Culemborg, krachtens het bepaalde bij het tweede lid van artikel 70 der Gemeentewet en als zodanig de Gemeente vertegenwoordigende en handelende ter uitvoering van het besluit van de Raad der gemeente van achtentwintig juni negentienhonderd acht en zestig nummer 122, welk besluit niet aan hogere goedkeuring is onderworpen: Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben evenwel verklaard bij schrijven van achttien september daaraanvolgend nummer 4/12/462-2208 - welk stuk zich niet in de macht van partijen bevindt - geen bezwaar te hebben tegen voorschikd raadsbesluit. - - - - -
2. de heer Mr. Johannes Ekke Goldhoorn, candidaat-notaris, wonende te Culemborg, volgens zijn verklaring handelend in zijn hoedanigheid van schriftelijk lasthebber van mevrouw Annette Rizza Mensing- de Kadt, wonende te Amsterdam, die deze lastgeving verstrekte in haar hoedanigheid van enige directrice van de te Haarlem gevestigde naamloze vennootschap Naamloze Vennootschap "Sidney". Maatschappij tot Exploitatie en Beheer van Onroerende Goederen, (welke vennootschap op het kadaaster staat geboekt als : N.V. Sidney Maatschappij tot Exploitatie en Beheer van Onroerende Goederen), zijnde de goedkeuring van de algemene vergadering van aandeelhouders tot het aangaan van de in deze akte geconstateerde rechtshandeling als bedoeld in artikel 7 lid 2 van de statuten, verleend, zoals blijkt uit een desbetreffend uittreksel uit de notulen van deze vergadering, welke aan deze akte is gehecht, evenals de volmacht, waaraan de comparant zijn rechten ontleend, en welke vooraf op wettige wijze is voor echt erkend. Deze vennootschap hierna te noemen : Sidney. - - - - -
De comparanten verklaarden dat de door hen vertegenwoordigde rechtspersonen zijn overeengekomen als volgt : - - - - -
Sidney geeft hierbij voor de tijd van negenennegentig jaren in erfpacht uit aan de Gemeente, die voor gemeld tijdvak van Sidney in erfpacht aanneemt : - - - - -
de percelen gelegen op de Kadichemse Waard te Culemborg, kadastraal bekend gemeente Culemborg Sectie A nummers 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 25, 160, 166, 171, 172, 173, 179, 188, 189, 195 (afkomstig van de oude nummers 2, 167 en 190) en 178, in totaal groot zeventienaventig hectare, twaalf are en negentig centi-are (77.62.90), - - - - -
welk recht hierbij wordt geleverd vrij van hypotheecaire in-



1959
 ingesloten in
 22.06.59

Kopie van de originele akte.
 7/8-12-90



af

Heden de eerste december negentienhonderd negen en zes-
 tig verschenen voor mij, Jan Eppinge Biegemerts, notaris ter
 standplaats de gemeente Culemborg : - - - - -
 de heer Johannes Landijk, ambtenaar, wonende te Culemborg,
 ten deze aangewezen door de Burgemeester van Culemborg als
 gemachtigde van de Gemeente Culemborg, krachtens het bepaal-
 de bij het tweede lid van artikel 78 der Gemeentewet en als
 zodanig de Gemeente vertegenwoordigende en handelende ter
 uitvoering van het besluit van de Raad dier gemeente van
 achtentwintig juni negentienhonderd acht en zestig nummer
 122, welk besluit niet aan hogere goedkeuring is onderwor-
 pen; Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben evenwel ver-
 klaard bij schrijven van achttien september daaraanvolgend
 nummer 4/12/462-2208 - welk stuk zich niet in de macht van
 partijen bevindt - geen bezwaar te hebben tegen voornbedoeld
 raadsbesluit. - - - - -
 2. de heer Mr. Johannes Ekke Goldhoorn, candidaat-notaris,
 wonende te Culemborg , volgens zijn verklaring handelend
 in zijn hoedanigheid van schriftelijk lasthebber van mevrouw
 Annette Lizza Mensing- de Kadt, wonende te Amsterdam, die
 deze lastgeving verstrekte in haar hoedanigheid van enige
 directrice van de te Haarlem gevestigde naamloze vennootschap
Naamloze Vennootschap "Sidney", Maatschappij tot Exploitatie
en Beheer van Onroerende Goederen, (welke vennootschap op
 het kadaster staat geboekt als : N.V. Sidney Maatschappij tot
 Exploitatie en Beheer van Onroerende Goederen), zijnde de
 goedkeuring van de algemene vergadering van aandeelhouders
 tot het aangaan van de in deze akte geconstateerde rechts-
 handeling als bedoeld in artikel 7 lid 2 van de statuten,
 verleend, zoals blijkt uit een desbetreffend uittreksel uit
 de notulen van deze vergadering, welke aan deze akte is
 gehecht, evenals de volmacht, waaraan de comparant zijn rech-
 ten ontleend, en welke vooraf op wettige wijze is voor acht
 erkend. Deze vennootschap hierna te noemen : Sidney. - - - - -
 De comparanten verklaarden dat de door hen vertegenwoor-
 digde rechtspersonen zijn overeengekomen als volgt : - - - - -
 Sidney geeft hierbij voor de tijd van negenennegentig jaren
 in erfpacht uit aan de Gemeente, die voor gemeld tijdvak van
 Sidney in erfpacht aanneemt : - - - - -
 de percelen gelegen op de Kadichemse Waard te Culemborg,
 kadastraal bekend gemeente Culemborg Sectie A nummers
 10, 13, 14, 15 , 16, 17, 18, 25, 160, 166, 171, 172, 173,
 179, 188, 189, 195 (afkomstig van de oude nummers 8, 167
 en 190) en 178, in totaal groot zevenennegentig hectare,
 twaalf are en negentig centi-are (77.12.90), - - - - -
 welk recht hierbij wordt geleverd vrij van hypotheecaire in-

Voorzover na een ontzanding van de ... van de ... door ...
bedoelde onervvante van vijftien landaren batten ... ontzanding
lijkt, zal de Gemeente deze gronden aan Sidney en aan (de hier-
na weder te ontschrijven partij) Sanderse, per verpachting voor
agrarisch gebruik, of - voorzover ... : nocht - en de
grond voor recreatieve doeleinden te gebruiken. - - - - -

Indien Sidney en Sanderse van deze laatste mogelijkheid niet
binnen een termijn van één jaar gebruik maken, is de Gemeente
bevoegd deze grond, hetzij zelf, hetzij door derden recreatief
te doen gebruiken. Indien laatstgenoemden deze grond echter
gebruiken of doen gebruiken komen de zakelijke lasten voor hun
rekening. - - - - -

" een oeverstrook van ten hoogste tien meter diep langs het
zeilwater en behoudens eventuele nader door de Gemeente te
bepalen drinkplaatsen voor vee. - - - - -

h. Sidney is bevoegd van de hierbij in erfpacht uitgegeven
gronden, gedeelten van de vorenbedoelde kadastrale percelen
nummers 25, 179, 183 en 189 te harer bate te ontzanden over-
eenkomstig de trans door Gedeputeerde Staten van Gelderland
verleende ontzandingsvergunning. - - - - -

i. de Gemeente zal aan de plas de recreatieve bestemming ge-
ven van zeilwater, terwijl de sub g" bedoelde oeverstrook
eveneens is bestemd voor de recreatie vanaf het water. - - -

j. voor het zeilen op de plas is de Gemeente niet bevoegd
vergoeding te vragen. - - - - -

k. de erfpachtster is eigenares van de door haar op de in
erfpacht uitgegeven gronden gestichte opstallen; - - - - -
bij het einde van de termijn waarvoor de grond in erfpacht is
uitgegeven, is de erfpachtster (de Gemeente) verplicht alhet-
geen zij op en in de percelen heeft aangebracht, op haar kos-
ten te verwijderen, tenzij de blote eigenares zich bereid heeft
verklaard deze zaken, willen overnemen tegen taxatieprijs,
welke alsdan zal moeten worden betaald voor of bij het eindigen
van het erfpachtsrecht; - - - - -

l. Sidney is bevoegd kosteloos spacie te nemen in de plas
onder nader door de Gemeente te stellen voorwaarden, welke
onder meer het recreatief gebruik van de plas moeten veilig
stellen; - - - - -

m. Sidney verplicht zich jegens de erfpachtster, die dit aan-
neemt, om, indien Sidney haar recht op voorzeld in erfpacht
uitgegeven zaken geheel of gedeeltelijk wenst te vervreemden,
deze rechten vooraf bij aangetekend schrijven aan de Gemeente
te koop aan te bieden tegen een in dat schrijven genoemde prijs.
Binnen één maand na verzending van dit schrijven zullen Burge-
meester en Wethouders van Culemborg moeten mededelen of zij het
betreffende recht wensen te kopen voor de gestelde prijs en
terzake een voorstel aan de Raad der Gemeente zullen doen.

Indien het antwoord van Burgemeester en Wethouders onthou-
rend is, de Raad niet besluit tot aankoop, of eventueel goed-
keuring aan het besluit is onthouden, dan is de blote eigenaar
gedurende zes maanden na verzending van de brief van Burge-
meester en Wethouders, casu quo kennisgeving aan haar van het
negatieve besluit van de Raad of van de onthouding van de
goedkeuring, vrij, het te koop aangeboden recht aan een derde
over te dragen, mits niet tegen een prijs, welke lager is dan
de van de Gemeente gevraagde prijs. - - - - -

** Sidney verbindt zich jegens de Gemeente (voor het geval
deze geen gebruik maakt van haar voorkeursrecht als hiervoor
bedoeld), die dit aanneemt, de in de vorige alinea, de in
onderhavige alinea en in de volgende alinea van dit artikel
omschreven verplichtingen bij een eventuele overdracht van ha-
rechten op vorenbedoelde in erfpacht uitgegeven zaken (of op
gedeelte hiervan), aan de nieuwe eigenaar op te leggen, die
ten behoeve van de Gemeente aan te nemen, en in verband daer-
mee

mede, om het in die alinea's bedoelde in de akte van overdracht woordelijk op te nemen (behoudens de vervanging van de aanduiding 'Sidney' door de naam van de nieuwe verkrijger), zulks op straffe van een direkt opvorderbare boete van eenhonderdduizend gulden ten behoeve van de Gemeente, en met de bevoegdheid voor deze de eventueel meer geleden schade eveneens van Sidney te vorderen; - - - - -

*** Sidney zal bij overtreding of niet nakoming van een of meer van de bepalingen van de beide voorgaande alinea's in verzuim zijn door het enkele feit van de overtreding of niet nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, zodat zowel de bedongen boete, als de vergoeding van de eventueel meer geleden schade, terstond kunnen worden gevorderd; - - - - -

n. Sidney verklaart dat terzake van de in erfpacht uitgegeven gronden geen pachtovereenkomsten bestaan die een langere looptijd hebben dan één jaar, zodat aan de pachters geen - - - - - voorkeursrechten toekomen; - - - - -

de Gemeente verklaart met de bestaande pachtovereenkomsten genoegzaam bekend te zijn en hiervan geen nadere omschrijving te verlangen; - - - - -

o. alle rechten en kosten op deze uitgifte in erfpacht vallende, zijn voor rekening van de Gemeente; ter berekening van het op deze akte verschuldigde registratierecht verklaarden partijen nog de canon te berekenen op zeven duizend gulden, en voorts, dat op deze rechtshandeling geen B.T.W. is verschuldigd, daar deze betrekking heeft op 'maagdelijke grond'. Eigendomsverklaring. - - - - -

Voormeld onroerend goed werd volgens verklaring van de comparant sub 2 door Sidney in eigendom verkregen krachtens de overschrijving ten Hypotheekkantore te Tiel op drie en twintig december negentienhonderd zeven en veertig in deel 909 nummer 80 van een onderhandse akte, opgemaakt ter uitvoering van het Besluit 'Herstel Rechtsverkeer, welke in duplo werd geregistreerd te Tiel op tien december bevorens deel 12 folio 78 nummer 1495. - - - - -

En zijn mede voor mij notaris verschenen : - - - - -
de heren Gjsbertus Sanderse en Hendrikus Klaas Sanderse, beiden fabrikant, en beiden wonende te Culemborg, Elisabethdreef 7, - - - - -
in deze akte gezamenlijk te noemen : Sanderse. - - - - -

De comparanten verklaarden vervolgens dat tussen de Gemeente, Sidney en Sanderse terzake van voorbedoelde gronden in de Medichorse waard nog is overeengekomen als volgt:
p. mocht in de toekomst de mogelijkheid bestaan om in de - - - - -
plas een jachthaven te realiseren zonder wettelijke bepalingen of daaruit voortvloeiende voorschriften te overtreden, dan zal de Gemeente met Sidney en Sanderse in overleg treden over de realisering van een jachthaven en de eventuele exploitatie daarvan door Sidney en Sanderse; - - - - -
q. de jacht- en visrechten zijn voorbehouden aan Sanderse, - - - - -
zulks zonder vergoeding. - - - - -
r. de Gemeente verleent Sidney en Sanderse desverlangd met inachtneming van de geldende wettelijke regelingen toestemming om op de 'terp' een consumptiegelegenheid te (doen) exploiteren; - - - - -

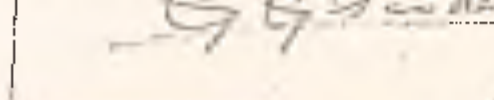
laatstgenoemden zijn steeds bevoegd gebruik te maken van de terp, zoodat van het pad van het water naar de terp. Ten aanzien van het pad over land naar de terp zal de Gemeente slechts zodanig gebruik toelaten als voor de bevoorrading van de consumptiegelegenheid noodzakelijk zal zijn. Laatstbedoeld pad zal door de Gemeente niet eerder voor het publiek worden opengesteld, dan nadat daaraan door een goeterechtsverrekening van de restauratiekosten behoefte zal zijn ontstaan.

Goedgekeurd: op bladzijde 2 regel 6 de doorhaling van een woord, waarvoor in de plaats gesteld het ene woord /zestig; op bladzijde 3 regel 4 de doorhaling van een woord ; op bladzijde 4 regel 38 de toevoeging van het ene woord : Gezit -

..... Waarvan akte
intuut opgemaakt, is verleden te Culemborg, ten dage in het
hoofd dezer geteld, in tegenwoordigheid van de heren Hendrik
van Trigt en Joris Weeda, beiden notarisklerk, en beiden
wonende te Culemborg, als getuigen. Onmiddellijk na voorlezing
is deze akte door de comparanten, de getuigen, en mij, notaris
ondertekend.







Ro. 240/1977.

DE RAAD DER GEMEENTE CULEMBURG;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders dd. 13 september 1977, nr. 250/1977;

gelet op artikel 21 van de Wet op de Bestelrijke Ordening;

b e s l u i t :

- I. te verklaren, dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied in de gemeente Culemburg, genaamd "De Redichemse Waard", zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening;
- II. te bepalen dat het verboden is binnen het onder I. genoemde gebied, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken -geen bouwwerken zijnde- en/of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, een en ander met uitzondering van normale onderhoudswerkzaamheden:
 1. ontgraven, bodemverlagen of afgraven -waaronder wordt verstaan het verlagen van het, ten tijde van het inwerking treden van dit voorbereidingsbesluit, aanwezige grondoppervlak over een aaneengesloten oppervlak van meer dan 10 m², voor zover hiervoor geen vergunning is vereist ingevolge de Ontgrondingswet -egaliseren en ophogen, anders dan door bemesting en natuurlijke aanslibbing;
 2. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden, alsmede het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 3. het opslaan, deponeren, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, alsmede het aanleggen of inrichten van opslag-, stort- of bergplaatsen voor deze voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover de in dit lid genoemde werken en/of werkzaamheden noodzakelijk zijn:
 - a. en verband houden met een beheer gericht op de instandhouding van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarde van de gronden;
 - b. voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, indien en voor zover deze uitoefening reeds plaats vond op het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit en een en ander bovendien betreft niet afgedankte landbouwvruchten en/of producten;
 4. het opslaan of deponeren (buiten gebouwen) van een of meer gereede enklare of aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel het aanleggen of inrichten van opslagplaatsen daarvoor;
 5. het aanleggen of inrichten van sport- of speelterreinen, wedstrijdbanen of -terreinen, vliegvelden en landingsplaatsen, kampeer- en tenthuisjes- of caravanterreinen, dagcampings, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden en baad- of speelvijvers;
 6. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructies, installatie of apparatuur, met uitzondering van terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 0.75 m., voor zover niet behorend tot de categorie bouwwerken waarvoor een bouwvergunning moet worden afgegeven, behoudens voor zover de in dit lid genoemde werken en/of werkzaamheden noodzakelijk zijn:
 - a. voor eenvoudige voorzieningen als zitbanken, afvalbakken of wegwijzers alle in hun soort van bescheiden afmetingen;

- b. voor, of ~~verplicht~~ zijn op, de instandhouding van landschappelijke en/of natuurlijke landschappelijke waarde van de groening;
- c. voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, indien en voor zover de uitoefening van dit agrarisch bedrijf reeds plaats vond op het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit;
7. werken en/of werkzaamheden ten behoeve van of verband houdend met de oprichting of planting van wel dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of voortuigen, caravans, living-vanrs, voor zover niet als bouwwerk aan te merken, alsook tenten;
8. oopgepoand geboomte, houtgewas en beplantingen, niet zijnde struik- of sielheestergarden te vellen, te rooien of te beschadigen voor zover dit vellen, rooien of beschadigen niet behoort tot de normale bedrijfsvoering dan wel tot het normale onderhoud en voor zover de Boswet hierop niet van toepassing is;
9. beplantingen uit te voeren, voor zover dit niet betreft herbeplantingen;
10. werken uit te voeren, welke tot een blijvende verlaging dan wel verhoging van de grondwaterstand aanleiding kunnen geven;
11. te ploegen, spitten en maaien anders dan voor een normale bedrijfsvoering of een normaal onderhoud;
12. te werken met chemische bestrijdingsmiddelen anders dan voor normaal beheer;
- III. te bepalen, dat aanvragen om vergunning als bedoeld in het tweede lid, getoetst worden aan belangen van instandhouding van de natuurwetenschappelijke waarde, het karakter van het landschap en behoud van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen in het betreffende gebied.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de Raad voormidd, gehouden op 22 september 1977.

de secretaris,

de voorzitter,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



GEMEENTE CULEMBORG

De Project Maatschappij Sanderse B.V.,
Helling 1,
Culemborg.

Heer de heer

De brief van
D-11-1376

De brief van
2/14/41

CULEMBORG
Tel. 15411/1544
Gemeente

De heer van der Maas, voorzitter van de Maatschappij Sanderse B.V.,
Culemborg (Voorz.).

Dit is de

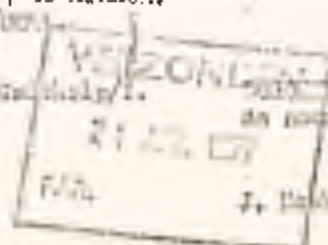
Na uitgebreid overleg met de diensten van Provinciale-
en Rijksinterneet in de provincie Gelderland delen wij u
mededeeling op uw bovenvermelde brief het volgende mede.
De Maatschappij heeft op een beamer tegen de door u
voorgestelde uitbreiding van de nieuw te maken toegangs-
poort de lek naar de uitbreidingsplan in de kerkhofmuur
tussen de kerk en de kerkhofmuur (rijksnummers 937, 955 en 938.
075), zoals aangegeven op de bij deze brief behorende en als
rekening getoonde tekening, welke met inachtneming van de
volgende voorwaarden/overwegingen:

1. Het graven van de nieuwe toegangs-
poort door de kerkhofmuur zal tegelijkertijd de huidige toe-
gangspoort door de kerkhofmuur in de kerkhofmuur, een en ander
ten behoeve van de uitbreiding lek van Rijksinterneet,
Directie Levensrivieren, 1e afdeling 4 te Veenen;
2. Het zal nog worden dat bij hoge rivierafvoeren, wanneer het
water over de uitbreidings-
poort heen stroomt, er zullen voorkomen. Een dergelijke
bescherming van de poort is dan ook noodzakelijk en zal in
een nieuwe vergoeding op grond van de Rivierenwet moeten wor-
den geregeld;
3. op de tekening is een vorm van de nieuwe toegangs-
poort die nuttig gezien de basis zal zijn. Of zich hierop meer
of minder bij in de poort zal afzetten is een niet te beant-
woorden vraag.

Afschrift van deze brief met tekening hebben wij gezonden aan
Provinciale interneet in Gelderland, n/a Provinciehuis te Ar-
nhem en Rijksinterneet, Directie Levensrivieren, Gildemeesters-
plein 1 te Arnhem.

12/11/41

De heer van der Maas, voorzitter van de Maatschappij Sanderse B.V.,
Culemborg



De heer van der Maas, voorzitter van de Maatschappij Sanderse B.V.,
Culemborg

De heer van der Maas, voorzitter van de Maatschappij Sanderse B.V.,
Culemborg

Nij bekend,
De gemeentesekretaris,

С. Я. Носкова.





GEMEENTE CULEMBORG

Giro B44224
Bank: Amro Bank, Culemborg
Rek. no. 47.01.25.3B1

Projektmaatschappij Sanderse B.V.,
Helling 1,
Culemborg.

Uw kenmerk

42-121-977

97-121-977

CULEMBORG
Tel. (03450) 24 44

Onderwerp
tijdelijke toegangsweg.

Bijl.

Datum 21 september 1978.

Naar aanleiding van uw bovengenoemde briefwaarbij u verzocht om vergunning voor de aanleg van een tijdelijke toegangsweg in verband met uit te voeren werkzaamheden (verleggen toegangsweg) in de Redichense Waard delen wij u mede, dat wij uit ambtelijke berichten hebben vernomen dat u afziet van uw plannen tot aanleg van bedoelde weg.

Op grond daarvan zullen wij uw verzoek dan ook niet verder in behandeling nemen. Mocht onze informatie niet juist zijn en u toch bedoelde weg wenst aan te leggen, dan vernemen wij dat gaarne van u waarna wij zullen bezien of daarvoor vergunning kan worden verleend.

NWB/MD/COLL.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CULEMBORG,
de secretaris, de burgemeester,

J. Hoeksma.

drs. L.J. Hermans.

VERZONDEN
25 SEP. 1978
PAR. *gl*

afschrift: Rijkswaterstaat, directie hovenrivieren, dienst kring
Lek, Zomerdijk 4, Vianen.



GEMEENTE CULEMBORG

A *maas*

Giro 844224
Bank: Amro Bank, Culemborg
Rek. no. 47.01.25.381

AANTEKENEN.

Project Maatschappij Sanderse B.V.,
Helling 1,
Culemborg.

L

Uw kenmerk

17-4-1978 1723122725125

CULEMBORG
Tel. (03450) 24 44

Onderwerp

verleggen toegangsecul en storten specie in de Redichemse Waard.

Bijl.: 1.

Datum 21 september 1978.

Naar aanleiding van uw bovengenoemde brieven waarbij u verzoekt om toestemming tot het verleggen van de toegangsecul tot de plas en de Redichemse Waard en het storten van specie in deze plas, delen wij u het volgende mede.

Op 1 december 1969 hebben wij een -u welbekende- overeenkomst gesloten met Sydney, Maatschappij tot Exploitatie en Beheer Onroerende Goederen en de heren G.G. en H.K. Sanderse. Wij gaan er dan ook van uit dat uw bovengenoemde brieven mede namens Sidney tot ons zijn gericht. In dat geval verlenen wij u toestemming tot het uitvoeren van de door u gevraagde werkzaamheden waaraan wij evenwel op grond van het gestelde onder sub. f en l van de aangehaalde overeenkomst dd. 1 december 1969 de volgende voorwaarden verbinden:

1. voldaan dient te worden aan de voorwaarden zoals gesteld in de door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 4 juli 1978 onder nr. 76-502/14-121111/lt verleende vergunning aan Beleggingsmaatschappij Sanderse te Edeam tot ontgronding van de in bedoeld besluit genoemde kadastrale percelen in de Redichemse Waard;
2. voldaan dient te worden aan de voorwaarden zoals gesteld in de beschikking van de Hoofdingenieur-Directeur van de Rijkswaterstaat in de Directie Bovenriviervan te Arnhem dd. 28 juni 1978 nr. 5190, nadien gewijzigd bij beschikking van 24 juli 1978 nr. 5922 tot het aan u verlenen van een vergunning voor het storten van zand, grond en puin in de Redichemse Waard op de in bedoelde beschikkingen genoemdelkadastrale percelen;
3. nageleefd dienen te worden de voorwaarden zoals deze zijn gesteld in onze brief dd. 20 april 1977 nr. 1/14361 waarvan wij u hierbij voor de volledigheid nog een copie doen toekomen;
4. voor 1 december 1978 dient u bij en ten genoegen van ons college een plan in te dienen waaruit blijkt hoe de definitieve inrichting en vormgeving van de plas zal zijn na uitvoering van de door u aangegeven werkzaamheden. Daarbij dient tevens te worden aangegeven binnen welke termijn bedoeld plan door u zal zijn gerealiseerd;

VERZONDEN

25 SEP. 1978

PAR/1

- 2 -

5. U mag pas overgaan tot uitvoering van de door u aangegeven werkzaamheden wanneer u in het bezit bent van een schriftelijke verklaring van ons college waarbij het in voorwaarde 4 bedoelde plan -zodanig onder nader door ons college te stellen voorwaarden- is goedgekeurd;
6. bij niet nakoming en/of overtreding van de onder 1 tot en met 5 gestelde voorwaarden verbeurt u zonder rechtvaardige tussenkomst aan de gemeente Culemborg een dwangsom van f. 1.000,- per dag voor elke dag dat niet-nakoming of overtreding voortduurt.

Ten aanzien van het gestelde onder voorwaarde 5 delen wij u nu reeds mede, dat wij overwegen nadere voorwaarden te zullen verbinden aan het door u aan ons ter goedkeuring voor te leggen inrichtingsplan van de plas in de Redichense Waard, teneinde het recreatieve gebruik en een goede waterhuishouding van de plas veilig te stellen. In dat verband overwegen wij ondermeer als voorwaarde op te nemen, dat een schiereiland door u wordt aangelegd op een door ons nader aan te geven plaats.

Overigens dient u ons tevens nog een schriftelijke verklaring te doen toekomen waaruit blijkt dat uw verzoeken namens Sidney en de heren G.G. en H.K. Sanderse tot ons zijn gericht.

NWB/ND/COLL.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN COLEMBORG,
de secretaris, de burgemeester,

J. H. H. H. H.

dr. L. J. H. H. H.

afschrift: Rijkswaterstaat, directie Bovenrivieren, Dienstkring Lek,
Zomerdijk 4, Vianen.

kopie I/DGW.