

Aantrekkelijk Culemborg - Structuurvisie Culemborg 2030

Deel B – Visie





COLOFON

Structuurvisie Culemborg 2030
Culemborg

Deel B – Visie

Datum: 2 november 2010

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Voorgaand proces	3
1.3 Dilemma's van Culemborg	3
1.4 Leeswijzer	5
2. ONTWIKKELINGEN	6
2.1 Aanleiding	7
2.2 Wonen	7
2.3 Bereikbaarheid	11
2.3.1 Spoorzone	11
2.3.2 Optimalisatie N320	11
2.4 Water en Groen	12
2.4.1 Culemborg aan de Lek	12
2.4.2 Nieuwe Hollandse Waterlinie.	12
2.4.3 De Burense Stroomgordel	12
2.4.4 Vrijkomende agrarische bebouwing	13
2.5 Voorzieningen	15
3. AANTREKKELIJK CULEMBORG	16
3.1 Aanleiding	16
3.2 Aantrekkelijk	16
3.2.1 Voltooien	16
3.2.2 Verbinden	17
3.3 Uitgediept	17
3.3.1 Bereikbaarheid	17
3.3.2 Groen	18
3.3.3 Milieu en Bodem	18
3.3.4 Recreatie, Toerisme en Cultuur	18
3.3.5 Voorzieningen	19
3.3.6 Water	19
3.3.7 Werken en Economie	19
3.3.8 Wonen	20
3.4 Sleutelprojecten	20
3.4.1 Project Parijsch-Zuid	20
3.4.2 Project Nieuwe Hollandse Waterlinie	20
3.4.3 Project Culemborg aan de Lek	21
3.4.4 Project Optimalisatie N320	21
3.4.5 Project Entree Binnenstad	21
3.4.6 Project Spoorzone	21
3.5 Uitvoering van de structuurvisie	21



1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Culemborg werkt aan een groot aantal ruimtelijke plannen, die allemaal hun gevolgen hebben voor de ruimtelijk-functionele structuur van de gemeente. Samenhangend met deze plannen heeft de gemeente een aantal beleidsstukken opgesteld, zoals de gebiedsvisies uit 2008 en de Woonvisie uit 2010.

Om te voorkomen dat binnen de hoeveelheid aan plannen en beleid de samenhang verloren raakt, heeft de gemeente besloten het geheel samen te brengen in één kaderstellend beleidsdocument: *de Structuurvisie Culemborg 2030*.

Daarmee wordt tevens voldaan aan de verplichting als gevolg van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro). De Wro trad op 1 juli 2008 in werking en dicht het instrument Structuurvisie een belangrijke rol toe. Het document legt de uitgangspunten van de verschillende bestaande beleidsdocumenten op gemeenteniveau vast en vervult een rol als toetsings- en inspiratiekader voor ruimtelijke beslissingen.

1.2 Voorgaand proces

Voorafgaand aan het nu voorliggende beleidsdocument zijn verschillende stappen ondernomen. Dat proces begon bij het schrijven van een plan van aanpak, dat in februari 2010 door het college van Burgemeester en Wethouders is vastgesteld. Daarin is onder meer het hoofddoel van de structuurvisie geformuleerd:

“De structuurvisie is een toekomstgericht document waarin de visie van de gemeente op de ruimtelijke ontwikkelingen in Culemborg is verwoord. Daarvoor wordt als tijdshorizon het jaar 2030 gekozen.”

Na het plan van aanpak is een startnotitie opgesteld, die samen met de inventarisatie van het ruimtelijke beleid dat voor Culemborg van belang is, is besproken tijdens atelierbijeenkomsten. Aan deze bijeenkomsten deden de adviesraden van de gemeente, het maatschappelijke middenveld, bedrijven, de gemeentelijke beleidsambtenaren en de gemeenteraad mee. Zij hebben, onder leiding van de projectgroep een sterkte-en-zwakte-analyse gemaakt. Tevens zijn tijdens deze atelierbijeenkomsten de eerste wensen van de verschillende partijen in het kader van de structuurvisie geïnventariseerd.

Naar aanleiding van de atelierbijeenkomsten is de startnotitie aangepast en omgedoopt tot 'Deel A – Analyse'. Deze analyse bevat ook de dilemma's die in de structuurvisie aan de orde moeten komen. De dilemma's komen in de volgende paragraaf aan bod. De analyse is vervolgens, als terugkoppeling, naar de deelnemers van de atelierbijeenkomsten gestuurd.

In deel B en C is de visie respectievelijk de uitvoeringsparagraaf opgenomen. De drie afzonderlijke documenten zijn op 7 september 2010 door het college van B&W in ontwerp vastgesteld. De

ontwerpdocumenten hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze inspraakperiode zijn twee informatieavonden georganiseerd. Tevens zijn inspraakreacties ontvangen. Na verwerking van de inspraak zijn de definitieve documenten opgemaakt. De definitieve vaststelling van de structuurvisie is voorbehouden aan de gemeenteraad van Culemborg.

1.3 Dilemma's van Culemborg

In Deel A – Analyse is een aantal dilemma's geformuleerd. Voorliggend document formuleert een antwoord op deze dilemma's. Voor de volledigheid worden deze dilemma's hier herhaald:

Wonen

Wil Culemborg qua aantal inwoners nog groeien? Culemborg heeft geen taak om te groeien, bovendien zal het aantal inwoners zich vanaf 2035 waarschijnlijk stabiliseren. Wel zal de huishoudenverdunding door blijven gaan, waardoor er sprake is van een blijvende vraag naar nieuwe woningen.

Verder is het de vraag welke ruimtelijke consequenties zijn verbonden aan de wijzigende bevolkingssamenstelling (vergrijzing en ontgroening)?





Economie

Heeft Culemborg nog behoefte aan extra bedrijventerreinen? Pavijen is nagenoeg uitgegeven. Toch is er nog steeds een behoefte aan nieuw bedrijventerrein, al neemt ook die vraag na 2025 af. Ook kan gekozen worden voor herstructurering van het oudste deel van het bedrijventerrein (waarbij eventueel ook functieverandering mogelijk is). Verder is het de vraag welke soort bedrijvigheid Culemborg nog wil trekken. In het buitengebied verdwijnen steeds meer agrarische bedrijven. Hoe ziet de toekomst voor de agrarische sector er uit?

Water

Water is van oudsher een sturend element in de ruimtelijke ordening. De gemeente heeft haar visie op water verwoord in het recent geactualiseerde Waterplan. Dwingt het thema 'water' in de toekomst tot het maken van (nieuwe) ruimtelijke keuzes?

Voorzieningen

Culemborg is geen grote stad, maar is wel rijk aan voorzieningen*. Belangrijke vragen rond dit thema zijn of de wijzigende bevolkingssamenstelling van invloed is op het huidige voorzieningenniveau en aan welke voorzieningen de stad op langere termijn behoefte heeft (en welke ruimtelijke consequenties dat vervolgens heeft)?

Recreatie en toerisme

Het thema 'Recreatie en Toerisme' werd tijdens de atelierbijeenkomsten gezien als één van de grootste kansen voor Culemborg. Hoe moet dit in de structuurvisie worden vormgegeven? Is het aangeven van nieuwe indicatieve wandel- en fietsroutes voldoende, of moeten er meer maatregelen in het kader van recreatie en toerisme worden opgenomen?

Milieu & duurzaamheid

* Met voorzieningen worden hier de non-profitvoorzieningen bedoeld op het terrein van cultuur, onderwijs, sport, welzijn en zorg.



Culemborg heeft een duurzaam imago. Hoe kan dit imago verder worden uitgewerkt c.q. worden versterkt? Zijn er ruimtelijke consequenties verbonden aan het huidige milieubeleid?

Groenstructuur

De uitdaging voor het groen ligt vooral in de vraag hoe het contact tussen het bebouwde en onbebouwde gebied kan worden verbeterd. De overgang tussen het stedelijk en buitengebied is voor de recreant onvoldoende ontsloten door het ontbreken van gekoppelde wandel- en fietsroutes. Daarbij gaat het niet alleen om de relatie tussen de stad en het buitengebied, maar ook om de relatie tussen de wijken en de hoofdgroenstructuur in de stad. Wil Culemborg zich daarnaast expliciet als groene gemeente profileren?

Bereikbaarheid

Culemborg is een compacte stad die uitnodigt tot fietsen. Op sommige plekken in de stad worden verkeerssituaties als onveilig ervaren doordat de verkeersstromen niet van elkaar zijn gescheiden. Daarnaast is de interne bereikbaarheid van Culemborg niet goed, onder meer door de barrièrewerking van de spoordijk. De vraag is of Culemborg een aparte structuur voor auto's en het langzaam verkeer wil maken die elkaar zo weinig mogelijk kruisen c.q. hinderen?

Binnenstad

Wil de gemeente Culemborg een rol spelen om de levendigheid van de binnenstad te vergroten? Zowel op het terrein van wonen als van Recreatie en Toerisme en Werken en Economie valt in de binnenstad nogal wat te verbeteren. De vraag is of de gemeente hier actief op wil sturen?

Entrees van de stad

Het Stationsgebied en de Veerweg/Havengebied sluiten niet of onvoldoende aan bij het aantrekkelijke karakter van de stad als geheel. Ook de Hockesingel als belangrijke entree van de binnenstad kan qua vormgeving worden verbeterd.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de lopende planontwikkelingen in en rondom Culemborg beschreven. Hoofdstuk 3 bevat de visie op hoofdlijnen op de ruimtelijke ontwikkelingen op het gemeentelijke grondgebied. Deze visie wordt in hoofdstuk 3 concreter gemaakt en geeft aan hoe de visie wordt verwezenlijkt. De kaart aan het einde van deel B bevat de verbeelding van het voorafgaande.



2. ONTWIKKELINGEN

Figuur 1: Mogelijke woningbouwlocaties in Culemborg



2.1 Aanleiding

Culemborg heeft een groot aantal bouwplannen. Een aantal van deze plannen ligt al vast, andere zijn nog in ontwikkeling of onderwerp van studie. Omdat deze plannen kunnen worden beïnvloed door de structuurvisie, of juist invloed op de structuurvisie hebben, bevat dit hoofdstuk een overzicht van deze planontwikkelingen.

De verschillende plannen zijn gegroepeerd in de thema's zoals die in Deel A –Analyse zijn opgenomen*. Wanneer een thema niet in dit hoofdstuk aan de orde komt, betekent dit dat er op dit moment geen plannen of projecten zijn die binnen dat thema vallen.

2.2 Wonen

In januari 2010 heeft de gemeenteraad van Culemborg de Woonvisie vastgesteld. Uit deze woonvisie blijkt onder meer dat Culemborg tot 2020 ongeveer 1400 woningen nodig heeft om in de verwachte vraag te kunnen voorzien. Daarnaast worden ongeveer 350 woningen gesloopt. Bruto heeft Culemborg tot 2020 dus ruim 1700 nieuwe woningen nodig.

Culemborg kent momenteel in totaal negentien locaties waar eventueel woningen gebouwd kunnen worden. Deze locaties staan in Figuur 1 op pagina 6. Overigens bepaalt de structuurvisie niet of en wanneer een bepaalde locatie wordt ontwikkeld. Daarvoor wordt verwezen naar het woningbouwprogramma van de gemeente Culemborg. Het gaat om de volgende locaties en aantal woningen (**(netto: het aantal nieuw te bouwen woningen minus het aantal te slopen woningen).

Naam	Aantal netto	Naam	Aantal netto
1. Troelstraplaats e.o.	13	11. Willemslaan	80
2. Chopinplein	35	12. Vrijstadhal e.o.	0
3. KWC / De Symfonie	69	13. Spoorzone	150
4. De Oostersingel	39	14. Gasfabriekterrein	50
5. Hart van Nieuwstad	39	15. Van den Hurk	41
6. 't Buitenhof	121	16. Sprokkelenburg	50
7. Jan van Riebeeckstraat	51	17. Culemborg aan de Lek	300
8. Achter de Poort	-77	18. Koningin Juliana school	20
9. Parijsch Zuid	1139	19. Kapel	10
10. Lanxmeer	166		
Totaal	Woningbouwcapaciteit (netto)	2296	

In veel van de bovenstaande locaties gaat het ook om herstructurering. Veelal behelst het project dus meer dan alleen de nieuwbouw van woningen. Het aantal van indicatief 2296 woningen is hoger dan de verwachte vraag. Deze marge is wenselijk omdat de ervaring leert dat niet alle geprogrammeerde aantallen behaald worden. Omdat elke locatie uniek is, volgt hierna een korte omschrijving per locatie.

* De thema's zijn Bereikbaarheid, Groen, Milieu en Bodem, Recreatie en Toerisme, Voorzieningen, Water, Werken en Economie & Wonen.

7 ** Het aantal woningen is nog indicatief en niet definitief vastgelegd.

1. Troelstraplaats en omgeving

Op de Troelstrahof wordt een appartementencomplex gerealiseerd. Daarnaast wordt het omringende openbare gebied heringericht met onder andere een speelplek voor de kleinere kinderen. Het appartementencomplex bestaat uit twee woonlagen met in totaal 19 huurappartementen, voor 55-plussers. Vier appartementen zijn bestemd voor Stichting Zorgcentra De Betuwe (wonen met zorg). In één appartement komt een kinderdagverblijf.

2. Chopinplein

Op deze locatie wordt de kwaliteit van de openbare ruimte verbeterd en het aantal vierkante meters winkelruimte uitgebreid. Hierboven kan eventueel gewoond worden, maar dat is nog niet zeker.

3. KWC / De Symfonie

De Symfonie bevindt zich tussen de Schubertstraat, Beethovenlaan en de Raaf. Hier is een plan ontwikkeld voor de bouw van 69 appartementen, in twee gebouwen. Het is een mix van huur- en koopappartementen. De bouw is gestart in november 2008 en wordt momenteel (zomer van 2010) opgeleverd. De omgeving wordt ingericht tot parkeer- en groengebied.

4. Oostersingel / Bloembedden

Op deze locatie gaat het deels om herstructurering, waarbij bedrijven worden vervangen door woningen. Verder worden ook de bestaande huurwoningen gesloopt en vervangen. Netto komen er ongeveer 40 nieuwe woningen bij.

5. Hart van Nieuwstad

Op deze locatie heeft eerder het politiebureau, de brandweerkazerne en het pand van de Aldi gestaan. Deze zijn nu allemaal gesloopt en het gebied wordt heringericht. Er worden 39 woningen (16 appartementen en 23 grondgebonden woningen) gebouwd, winkelruimte gecreëerd en een parkeerplaats met ongeveer 160 plaatsen.

6. 't Buitenhof

Het betreft in dit geval een voormalig sportcomplex. De sportvereniging is verplaatst waardoor er nu ruimte is voor ongeveer 120 woningen. Een deel van deze woningen wordt in particulier opdrachtgeverschap gebouwd.

7. Jan van Riebeeckstraat

Tussen de Jan van Riebeeckstraat, de Prijsseweg, de Beyers Naudéstraat en de Mandelastraat bevindt zich momenteel een verwaarloosd gebied. KleurrijkWonen en de gemeente Culemborg, de eigenaren van de grond, ontwikkelen hier een woonbuurtje. Ook wordt hier, in de plint van een appartementencomplex, een aantal voorzieningen gerealiseerd.

8. Achter de Poort

Op deze locatie gaat het om een herstructurering. Het is de bedoeling dat de huidige woningen voor een deel worden gesloopt waarna vervolgens een kleiner aantal wordt teruggebouwd. Hierdoor moet een betere mix van woningtypen ontstaan en een verbeterde beleving van de omgeving.

9. Parijsch Zuid

Dit is dé nieuwbouwlocatie binnen de gemeente Culemborg en is reeds in ontwikkeling. Het plan heeft in totaal een capaciteit van ongeveer 1140 woningen (indicatief).

10. Lanxmeer

Lanxmeer is een nieuwbouwwijk die sinds 1999 in ontwikkeling is. Het betreft een bijzondere woonwijk, omdat de duurzaamheidsprincipes heel hoog in het vaandel staan. In totaal zijn er nog vijf locaties in de wijk waar in totaal ongeveer 165 woningen kunnen worden gerealiseerd.

11. Willemslaan

De hier gevestigde school verhuist op korte termijn naar een nieuwe locatie aan de Multatullilaan. Het is de bedoeling dat hier een woonzorgcentrum wordt gerealiseerd dat lijkt op de manier waarop dat in Parijsch rondom 'Bon Vie' is gerealiseerd.

12. Vrijstadhal en omgeving

Op deze locatie stond een sporthal, De Vrijstadhal, deze is na het gereed komen van de sporthal in Parijsch gesloopt. Op korte termijn wordt een herontwikkelingsplan voor deze locatie gemaakt. De verwachting is dat hier woningen gebouwd gaan worden.



13. Spoorzone

Dit betreft een herstructureringsproject, met de bedoeling om daar ook ongeveer 150 woningen te realiseren. Meer over dit project staat in paragraaf 2.3.1.

14. Gasfabriekterrein

Het gaat hier om een stuk grond waar sprake is van ernstige bodemvervuiling. Bovendien ligt het dicht bij het spoor en aan de weg. Ook is er een gasdrukreducerstation op het terrein aanwezig met bijbehorende veiligheidscontour. De invulling van dit terrein is derhalve complex.

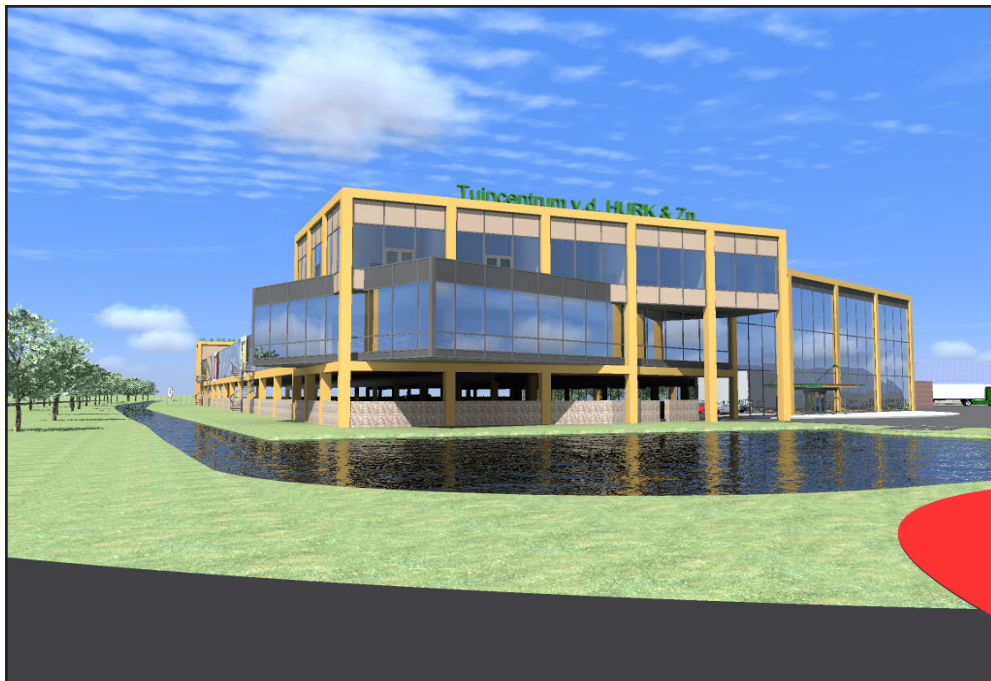
15. Van den Hurk

Het tuincentrum dat aan de Honddijk is gevestigd, wordt verplaatst naar de rand van Culemborg aan de zuidzijde van de stad. Om deze verplaatsing te kunnen betalen, wordt op de huidige locatie woningbouw voorzien. Naar verwachting kunnen hier ongeveer 40 woningen worden gerealiseerd.

16. Sprokkelenburg

Net als bij 't Buitenhof gaat het hier om een sportcomplex. In dit geval is het sportcomplex nog in gebruik, maar het is de bedoeling dat ook deze sportclub na verloop van tijd wordt verplaatst. Daardoor ontstaat er een mogelijkheid woningbouw te realiseren, eventueel in samenhang met de Julianaschool (nummer 18).





17. Culemborg aan de Lek

Dit project is ingestoken om meer ruimte voor de rivier te maken. Om dit betaalbaar te maken worden er onder meer woningen gebouwd. Meer over de inhoud van dit project staat in paragraaf 2.4.1.

18. Koningin Julianaschool

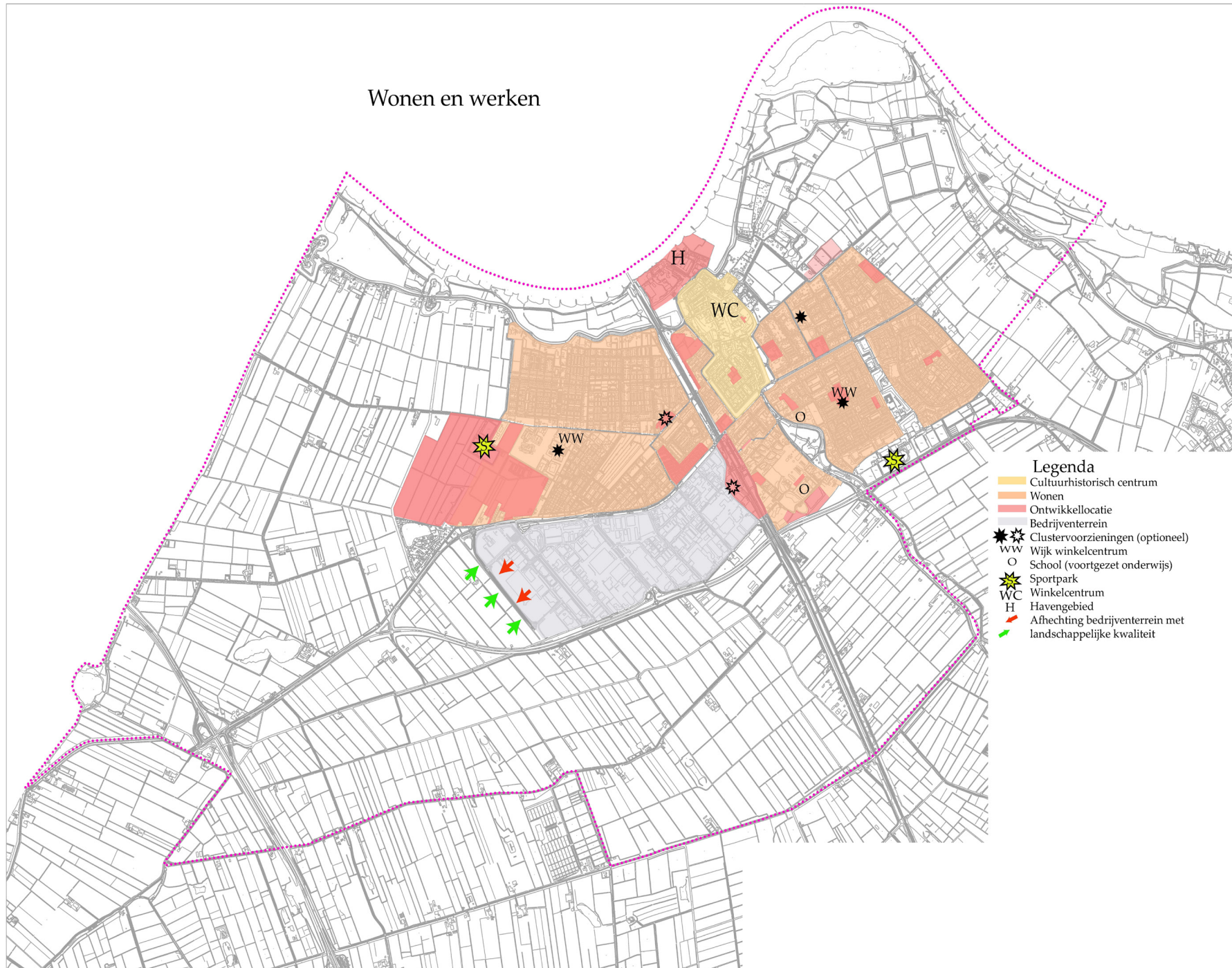
Deze school staat al geruime tijd leeg en leent zich qua ligging zeer goed voor duurdere woningbouw. In de school zelf worden appartementen gerealiseerd en in de directe omgeving een aantal ruimere grondgebonden woningen.

19. De Kapel

De Kapel staat in de binnenstad van Culemborg, maar is al geruime tijd niet meer in gebruik. De beste invulling voor dit gebouw lijkt woningbouw te zijn.



Wonen en werken



- Legenda**
- Cultuurhistorisch centrum
 - Wonen
 - Ontwikkellocatie
 - Bedrijventerrein
 - Clustervoorzieningen (optioneel)
 - WW Wijk winkelcentrum
 - O School (voortgezet onderwijs)
 - Sportpark
 - WC Winkelcentrum
 - H Havengebied
 - Afschaling bedrijventerrein met landschappelijke kwaliteit

2.3 Bereikbaarheid

Op het terrein van verkeer zijn voor de structuurvisie twee projecten van bijzonder belang, namelijk de Spoorzone en de optimalisatie van de N320. Hieronder worden deze projecten nader toegelicht.

2.3.1 Spoorzone

De omgeving van het station biedt een verrommelde aanblik. Twee grondeigenaren hebben het initiatief genomen om deze omgeving aan te pakken. De gemeente Culemborg faciliteert dit initiatief door mee te werken met het opstellen van een stedenbouwkundig plan.

In totaal gaat het om 9 hectare grond rondom het station. De planbegrenzing komt overeen met de begrenzing van het plan zoals dat op Figuur 1 (pagina 6, nummer 13) is weergegeven.

De gemeente wil met dit project het volgende bereiken:

- > uitbreiding van het aantal P&R plekken
- > uitbereiding van het aantal fietsparkeerplekken
- > een gemengd vastgoed programma
- > een stationsplein aan de westzijde
- > een doorgetrokken stationstunnel
- > een langzaam verkeersverbinding met de binnenstad.



2.3.2 Optimalisatie N320

In het Gelders coalitieakkoord 2007-2011 'Gelderland maakt het verschil' van de provincie Gelderland is opgenomen dat de problematiek en oplossingsrichtingen van vijf knelpunten in het provinciale wegennet worden onderzocht op nut en noodzaak. De N320 bij Culemborg is een van de vijf knelpunten.

Uit het onderzoek naar nut en noodzaak (préverkenning) komt naar voren dat de afwikkelingsproblemen van de bestaande aansluitingen op de N320 in de ochtend- en avondspits fors zullen toenemen. Als er niets gebeurt op de N320 zullen de wachtrijen rond het jaar 2020 zelfs terugslaan tot op de Rijksweg A2 waardoor Culemborg te maken krijgt met een ernstig bereikbaarheidsprobleem.

Een belangrijk uitgangspunt voor de verkenning is dat de oplossing voor de problematiek gevonden moet worden in het spreiden van het verkeer op de N320 over zoveel mogelijk aansluitingen. Dit betekent behoud van de aansluiting Wethouder Schoutenweg en het realiseren van een nieuwe aansluiting nabij de Parallelweg-West en (eventueel) een nieuwe aansluiting voor Culemborg oost. Daarnaast wil Culemborg het aandeel doorgaand verkeer (van en naar de N320) op de route over de Stationssingel en Tunnelweg zoveel mogelijk beperken. Bovendien willen wij de stationsomgeving goed bereikbaar maken zodat automobilisten er bewust voor kiezen om vanaf Culemborg verder te reizen met de trein.





2.4 Water en Groen

Van oudsher is (oppervlakte)water ruimtelijk gezien een ordenend thema. Culemborg is een waterrijke gemeente en het aanwezige water heeft in hoge mate de structuur van Culemborg bepaald. Ook voor toekomstige ontwikkelingen is de aanwezigheid van het water mede bepalend.

2.4.1 Culemborg aan de Lek

De gemeente Culemborg heeft samen met Ballast – Van Oord Grondstoffen een plan opgesteld voor de gebiedsontwikkeling van het gebied van de spoorbrug tot en met de Redichemse Waard. Doel van het plan is het versterken van de ruimtelijke kwaliteit, het verhogen van de rivierveiligheid en het uitbreiden van de jachthaven.

Het plan komt er samengevat op neer dat een deel van de dijk wordt verlegd, een deel van de uiterwaarden wordt afgegraven, de jachthaven wordt verlegd en vergroot, er recreatieve ontwikkeling langs de huidige haven wordt ontplooid en dat het gebied tussen de haven en de spoorbrug voor een deel wordt bebouwd.

Begin 2009 heeft de gemeenteraad van Culemborg de planvisie vastgesteld. Deze visie is nu onderwerp van gesprek tussen de gemeente Culemborg, het ministerie van V&W en de provincie Gelderland.



2.4.2. Nieuwe Hollandse Waterlinie

Het westelijke buitengebied van de gemeente Culemborg ligt in het nationale landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie. In het Streekplan Gelderland 2005 geldt de linie als waardevol landschap en waardevol open gebied. Het gebied wordt door het Rijk ontwikkeld als nationaal project. Culemborg heeft in dit gebied inmiddels vier projecten in ontwikkeling.

Bij het Fort Werk aan het Spoel en het Molenkadegebied is de gemeente reeds over gegaan tot uitvoering. Doel is om de Waterlinie beleefbaar te maken en tegelijkertijd de omgeving duurzamer in te richten. De gemeente draagt hieraan bij door samen te werken met het Rijk en de provincie en landelijke en provinciale doelstellingen lokaal te vertalen. Ook het Waterschap zal hierin vaak een partner zijn.

2.4.3 De Burense Stroomgordel

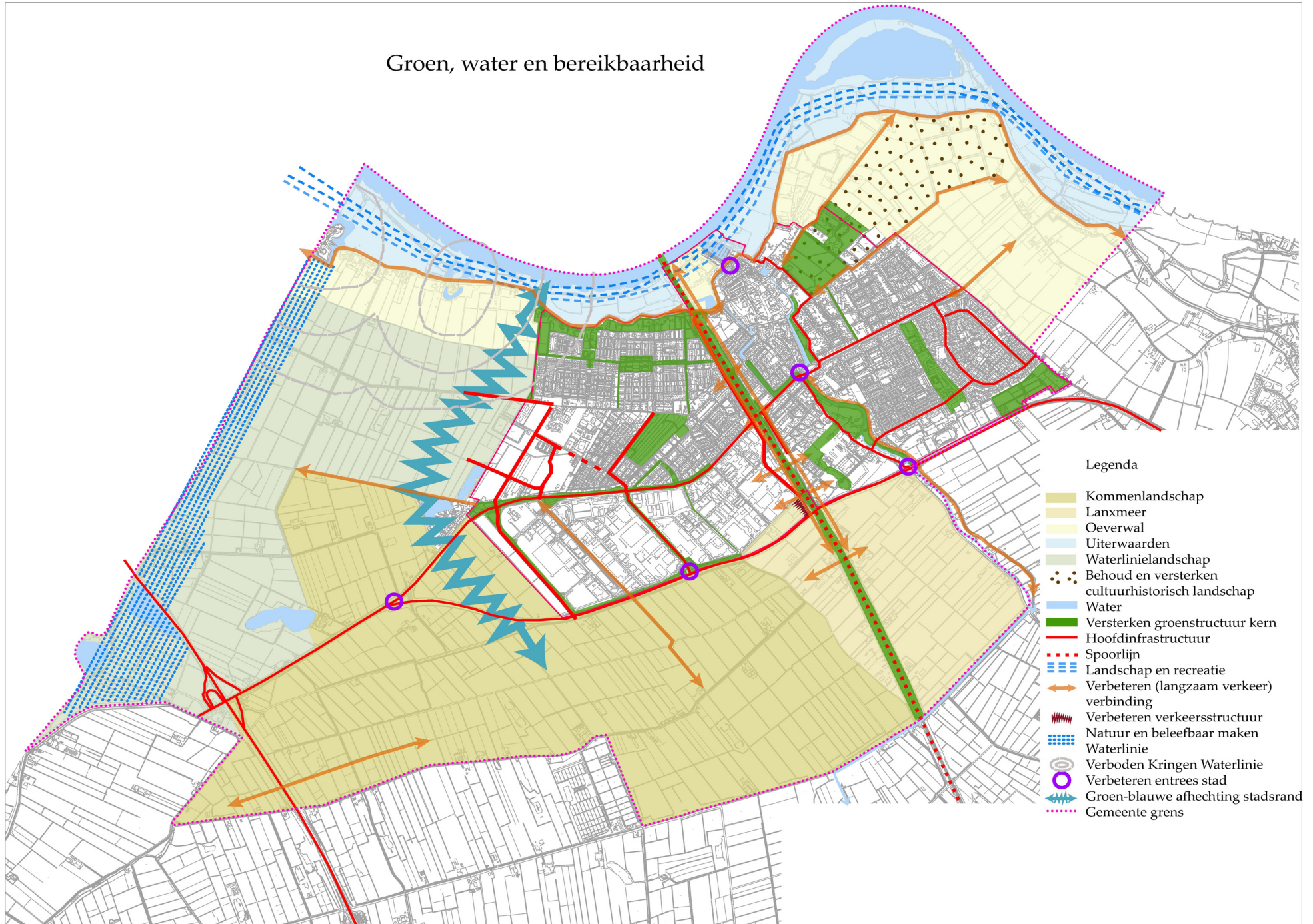
Het oostelijke deel van het buitengebied van de gemeente Culemborg ligt in het nationale landschap Rivierengebied. In de ontwikkelingsvisie Burense Stroomgordel worden voor dit gebied ontwikkelingen voorzien die een versterking van de kenmerkende landschapselementen omvatten, waardoor de toeristisch- recreatieve aantrekkingskracht van dit gebied mede wordt verhoogd. Nadrukkelijk richten we ons hierbij op het behoud van de het cultuurhistorisch waardevolle landschap tussen de oostzijde van de stad en de Beusichemsedijk. De samenhangende elementen in de Polder Redichem die de erfenis zijn van de Heren en Graven van Culemborg: kasteelterrein, de Volencampen, de vier Dreven, de Plantage, de Bol met het Rondeel vormen een uniek landelijk ensemble en behoort daarmee tot de kernkwaliteit van Culemborg.

2.4.4 Vrijkomende agrarische bebouwing

Door verschillende omstandigheden stoppen steeds meer agrarische ondernemers met hun bedrijfsvoering, waardoor agrarische bedrijfsgebouwen hun functie verliezen en leeg komen te staan. Vanuit de agrarische sector zelf maar ook gemeentelijk bestaat de wens om de vrijgekomen gebouwen her te gebruiken voor andere doeleinden. De belangrijkste reden hiervoor is dat de vitaliteit en de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit en karakter van het buitengebied in stand blijft. Vrijgekomen agrarische bebouwing kan onder voorwaarden worden hergebruikt voor woondoeleinden of voor verscheidene bedrijfsmatige doeleinden.



Groen, water en bereikbaarheid



Legenda

- Kommenlandschap
- Lanxmeer
- Oeverwal
- Uiterwaarden
- Waterlinielandschap
- Behoud en versterken cultuurhistorisch landschap
- Water
- Versterken groenstructuur kern
- Hoofdinfrastructuur
- Spoorlijn
- Landschap en recreatie
- Verbeteren (langzaam verkeer) verbinding
- Verbeteren verkeersstructuur
- Natuur en beleefbaar maken
- Waterlinie
- Verboden Kringen Waterlinie
- Verbeteren entrees stad
- Groen-blauwe afhechting stadsrand
- Gemeente grens



2.5 Voorzieningen

Voorzieningen, waaronder Sport, Cultuur, Kinderopvang, Ouderen- en Gezondheidszorg, Onderwijs en Educatie, kunnen onderscheiden worden naar functie en bereikbaarheid voor al of niet specifieke doelgroepen en worden verdeeld over de volgende categorieën;

- > Buurt- en wijk (Kinderopvang, Ouderenzorg, Basisonderwijs)
- > Stedelijk en Regionaal (Sport, 1ste - en 2de -lijns Gezondheidszorg Cultuur, Voortgezet Onderwijs en Educatie)

Door de ligging van de spoorlijn is Culemborg opgedeeld in een Westelijk en Oostelijk stadsdeel, met de spoorlijn en station als centrale as en de historische binnenstad als logisch centrum.

Stedelijk en Regionaal georiënteerde voorzieningen zijn de afgelopen jaren in toenemende mate rond de spoorlijn, stationsgebied en in de historische binnenstad gehuisvest. Voor inwoners van Culemborg centraal gelegen en in geval van regionale aantrekkingskracht ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Dit laatste is vooral van belang voor de twee instellingen voor Voortgezet Onderwijs, die beide ruim 50% van hun leerlingaantal aantrekken uit omliggende gemeenten. Deze ontwikkeling kan worden doorgezet waarmee zowel de regionale functie van Culemborg als het voorzieningenniveau wordt versterkt.

De twee stadsdelen Oost en West zijn in omvang elkaars gelijken geworden door de uitbreiding aan de westkant van de stad. In reactie daarop is zowel voor sport als eerstelijns gezondheidszorg initiatief genomen de voorzieningen op deze terreinen in beide stadsdelen gelijkwaardig aan te bieden en te clusteren op centraal liggende, goed bereikbare locaties. Nadrukkelijk geldt echter dat zowel sport als eerstelijnsgezondheidszorg als stedelijke voorziening wordt beschouwd.

Met de ontwikkeling van buurten en wijken in de loop van jaren zijn veel kleinschalige voorzieningen, met name basisonderwijs en kinderopvang, verspreid over de stad. Veelal georiënteerd op de in opkomst zijnde kinderrijke nieuwe wijken. Met de bouw van multifunctionele accommodaties, waaronder Brede Scholen en andere combinaties van voorzieningen, en deze te clusteren, in locatie en functie, wordt een goed bereikbaar en duurzaam voorzieningenniveau nagestreefd.

Tot 2020 werkt de gemeente aan de ontwikkeling van woonwelzijn-zorgzone's in Culemborg. In de nota Tussen Droom en Werkelijkheid staat aangegeven waar deze zone's ontwikkeld worden. Zo worden er meer zorggeschikte woningen gerealiseerd, en moet ook de woonomgeving worden afgestemd op de doelgroep zodat de bereikbaarheid van voorzieningen verbeterd wordt. Vanuit de woonvisie 2010-2014 is een opgave geformuleerd van 375 zorggeschikte woningen tot 2020, een groot aantal van deze woningen wordt gebouwd in en met een relatie tot de woonwelzijnzorgzone's.

Het belang van sportbeoefening kan niet worden overschat. De ambitieuze sportagenda van de gemeente Culemborg onderstreept dit nadrukkelijk. Belangrijk is ook de ontwikkeling van een centrum jeugd en gezin, ook gelet op het feit dat de uitvoering van de jeugdzorg steeds meer een gemeentelijke taak vormt.

3. AANTREKKELIJK CULEMBORG

3.1 Aanleiding

Om de dilemma's zoals die in het eerste hoofdstuk staan te kunnen beantwoorden is het noodzakelijk om voor de hele stad een visie te ontwikkelen. De weg waarlangs Culemborg de realisering van haar ruimtelijke visie tot 2030 nastreeft, wordt in hoofdstuk 3.2 op hoofdlijnen geschetst. In paragraaf 3.3 wordt nader ingegaan op de hoofdgedachte van de visie, de verdere uitwerking daarvan komt in de daarop volgende paragrafen aanbod.

3.2 Aantrekkelijk

In de gebiedsvisie uit 2008 werd Culemborg als volgt omschreven: *'Culemborg verbindt trots, diversiteit, water, groen en cultuur(historie) op een eigen wijze. Culemborg is een stad die aantrekkingskracht heeft op haar bewoners én bezoekers uit de verre omtrek'*

Uit de atelierbijeenkomsten (voorjaar 2010) komt nadrukkelijk de wens naar voren dat Culemborg niet groter hoeft te worden, maar dat de gemeente – en vooral het centrum – wel meer aantrekkingskracht mag krijgen. Bovendien werd tijdens deze bijeenkomsten 'Recreatie en Toerisme' als een grote kans voor Culemborg gezien, temeer omdat dit ook leidt tot aantrekkelijker voorzieningen voor de eigen inwoners. Derhalve laat de visie zich makkelijk samenvatten in:

'Aantrekkelijk Culemborg!'



Om Culemborg aantrekkelijker te maken kiezen we er enerzijds voor om Culemborg te voltooien en anderzijds de ruimtelijke en thematische delen van Culemborg meer met elkaar te verbinden. In de navolgende subparagrafen wordt toegelicht wat met deze begrippen wordt bedoeld.

3.2.1. Voltooien

Wonen

Culemborg richt zich op het afronden van de projecten die nu in uitvoering zijn of nog in de pijplijn zitten. Zo zal Culemborg groeien naar circa 30.000 inwoners. De huidige plancapaciteit voor woningen is daarvoor voldoende. Dat betekent dat Parijsch-Zuid wordt afgerond en verder in Culemborg gebouwd wordt door middel van inbreiding. We kiezen er voor om geen nieuwe uitleggebieden aan te wijzen. Qua woningbouw blijft Culemborg dus binnen de huidige rode contour en maakt het van de ruimte die nog ten westen van Parijsch Noord ligt geen gebruik. Culemborg wordt op dit thema 'voltooid'.

Economie

Culemborg moet op meer fronten worden afgerond. Ook Pavijen heeft een heldere afronding naar het westen nodig. De wens is om de overgang van het groene buitengebied naar het 'versteende' bedrijventerrein geleidelijk te laten verlopen. Op die manier wordt ook de entree van Culemborg vanaf de N320 verbeterd. Daarom wordt een bedrijventerrein ten westen van Pavijen ontwikkeld, omzoomd door water en natuur. De uitbreiding wordt in samenhang bekeken met het huidige bestaande bedrijventerrein.



Water, Wonen

Daarnaast moet Culemborg ook aan de noordzijde worden afgerond. De planontwikkeling 'Culemborg aan de Lek' speelt hierbij een belangrijke rol. Op die manier krijgt Culemborg een rivierfront, waarmee ook de entree van deze zijde wordt verbeterd.

3.2.2 Verbinden

In Deel A – Analyse van de structuurvisie werd geconstateerd dat in Culemborg veelal geen samenhang bestaat tussen de verschillende wijken en dat die samenhang ook tussen de verschillende thema's ontbreekt.

Om de verschillende delen van Culemborg met elkaar te verbinden, wordt gestreefd naar het creëren van ontmoetingsplekken. Daarvoor streven we naar clustering van voorzieningen en naar het verhogen van de levendigheid van de binnenstad.

De binnenstad is een bestaande ontmoetingsplek, maar is niet levendig. Om dat te verbeteren en de stad zodoende aantrekkelijker te maken voor de eigen bewoners wordt recreatie en toerisme gezien als het leidend principe. Dit houdt in dat voorzieningen en ontwikkelingen die de recreatie en het toerisme bevorderen meer aandacht gaan krijgen.

Verder worden in andere delen van de stad de voorzieningen meer geclusterd, waardoor ontmoeting eenvoudiger is te realiseren. Er worden meerdere clusters gerealiseerd die hoofdzakelijk door middel van routes voor langzaam verkeer worden ontsloten en, zoveel als mogelijk, aan elkaar worden verbonden.



De routes voor het langzaam verkeer gaan de fysieke verbindingen van de stad vormen. Niet alleen worden de voorzieningenclusters op deze manier aan elkaar verbonden, het is ook de belangrijkste verbindende factor tussen het stedelijke gebied en het omringende buitengebied.

3.3 Uitgediept

De termen 'verbinden' en 'voltooiën' spreken waarschijnlijk voor iedereen tot de verbeelding. Iedereen kan zich daar wel wat bij voorstellen. Om er voor te zorgen dat een ieder dezelfde vertaling maakt, geven we hier per thema een verdere verdieping van de visie, op basis van de thema's die reeds in Deel A – Analyse werden benoemd.

3.3.1 Bereikbaarheid

De verkeersstromen (auto en fietsverkeer) moeten meer uit elkaar worden getrokken, zowel op de hoofdwegen als op de kruispunten (de entrees van de wijken). Daar waar een hoofdverkeersroute voor de fiets (zowel de bestaande als de gewenste conform het Fietsplan) de weg deelt met de auto wordt gestreefd naar gescheiden rijbanen. Dit mag slechts beperkt ten koste gaan van de hoofdgroenstructuur. Het aantal doorsnijdingen van het spoor wordt uitgebreid met één extra doorsnijding. Bij het station komt een langzaamverkeerroute onder het spoor door. De spoordoorsnijding ter hoogte van de Wethouder Schoutenweg en de bijbehorende rotondes worden vervolgens ingericht voor het autoverkeer. Dat betekent dat bij deze rotondes de fietspaden vrij komen te liggen van de rotonde.

Daarnaast worden het station, de binnenstad en de Lek met elkaar verbonden. Om deze koppeling tot stand te brengen worden er looproutes tussen station en de binnenstad en binnenstad en de Lek gerealiseerd. Deze routes worden, door het creëren van zichtlijnen, waar mogelijk visueel ondersteund. Dit kan onder meer betekenen dat er een brug voor langzaam verkeer over



de gracht moet komen op de hoek van de Stationssingel en de Triosingel of een andere logische locatie eventueel in combinatie met een voorziening om de levendigheid te bevorderen, zoals een drijvende (muziek)kiosk.

3.3.2 Groen

Ten aanzien van het groen wordt zoveel als mogelijk vastgehouden aan de hoofdgroenstructuur, zoals die in het Groenstructuurplan is opgenomen. Aan de westzijde moet meer aandacht zijn voor de manier waarop het groen 'de stad in komt'. Als inrichtingsvoorbeeld daarvan wordt verwezen naar de 'groene vingers aan de oostzijde van de stad (de groene zone langs het riviertje De Meer, de groenzone die Voorkoop en Terweijde scheidt en de Volenkampen).

Voor het buitengebied wordt aangehaakt bij de landschapsindeling uit het Landschapsonwikkelingsplan. De daar ingezette inrichtingsprincipes voor de verschillende landschappen zijn daar bepalend. Overigens moet er wel meer ruimte zijn voor het ontwikkelen van recreatieve initiatieven, met name aan de oostzijde, langs de dijk aan de westzijde en aan de zuidzijde van de stad. Dit kan worden bereikt door in deze gebieden onder andere meer agrarische nevenactiviteiten toe te staan. Daarbij wordt verdere 'verstening' van het buitengebied niet toegestaan. De nieuwe activiteiten en voorzieningen moeten in de reeds bestaande bebouwing worden ontplooid. Aan de westzijde van het buitengebied wordt momenteel gewerkt aan de planvorming voor de verdere invulling van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De landschappelijke invulling tussen het stedelijke gebied en het gebied van de Nieuwe Hollandse Waterlinie zal rekening houden met het open karakter van de Waterlinie en wordt afgestemd op de EHS.



3.3.3 Milieu en Bodem

Culemborg maakt gebruik van haar duurzame imago en gaat dit met toekomstige projecten verder versterken. Woningen dienen flexibel te worden gebouwd, zodat ze langer meegaan gedurende de levensloop van mensen en daarmee duurzamer zijn. Verder moet worden aangesloten op het Milieuperspectief dat in 2010 door de gemeenteraad wordt vastgesteld.

Bodem is een belangrijk randvoorwaarde voor reeds lopende en toekomstige ontwikkelingen. De bodem moet in ieder geval geschikt zijn voor de beoogde functie en het beoogde gebruik. Culemborg kent de nota 'Duurzaam Stedelijke Ontwikkeling'. Deze nota beoogt planontwikkeling binnen de gemeente integraal te benaderen. Duurzame ontwikkelingen kenmerken zich door de balans in de belangen van people, planet en profit. Dit uitgangspunt, het vinden van het evenwicht tussen de verschillende belangen, is dé opgave bij ruimtelijke planvorming.

3.3.4 Recreatie, Toerisme en Cultuur

Culemborg heeft alles in huis om zowel recreatie als toerisme tot een succes te maken. Denk daarbij aan de Lek, de Nieuwe Hollandse Waterlinie, de historische binnenstad en het buitengebied. Er wordt echter weinig gebruik van gemaakt. De strategische beslissingen in de structuurvisie, alsmede het uitvoeringsprogramma moeten het thema Recreatie en Toerisme bevorderen. De gemeente Culemborg wil dit onder meer bevorderen door ondernemers (op dit terrein en in het centrum) verder te stimuleren om initiatieven te ontplooiën.

Verder worden er recreatieve routes gecreëerd om zodoende het buitengebied met de stad te verbinden en het buitengebied beter beleefbaar te maken. Daarbij wordt aangesloten op bestaande projecten in het buitengebied zoals de ontwikkeling van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Het aantrekkelijker maken van Culemborg als recreatieve stad heeft direct te maken met de



verkeersveiligheid van de dijken voor fietsers. Om die te verbeteren zien we dat twee opties echt werken: hetzij afsluiten of het verbreden van het wegprofiel in combinatie met fietsstroken. Bij de dijkversterking die het Waterschap momenteel voorbereid kiest de gemeente voor de tweede optie. In recreatief opzicht zal in samenwerking met de buurgemeenten ook gezocht worden naar betere noord-zuid-verbindingen tussen de rivieren de Lek en de Linge. Culemborg is rijk aan cultuurhistorische elementen. De identiteit van Culemborg wordt voor een deel bepaald door haar rijke geschiedenis. Cultuurhistorische kennis wordt dan ook betrokken bij en vormt een inspiratiebron voor alle toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen. Het gaat daarbij niet alleen maar om het behoud van bestaande waarden maar juist om deze kwaliteiten te benutten en verder te ontwikkelen.

3.3.5 Voorzieningen

In het algemeen geldt dat het voorzieningenniveau in Culemborg ruimschoots voldoende is voor de omvang van de stad. Op sommige onderdelen (bijvoorbeeld voortgezet onderwijs) nemen we een koploperspositie in. Op langere termijn kan dat als gevolg van de vergrijzing een kwetsbare positie zijn. Redenerend vanuit het huidige voorzieningenniveau kiezen we er voor om voor de langere termijn het huidige voorzieningenniveau zo veel als mogelijk te handhaven. Als de vraag naar een (sport)voorziening groeit, streven we er naar om die groei te faciliteren, zodat het 'niveau' meegroeit met de behoefte.

De verschillende non-profit voorzieningen worden bij voorkeur geclusterd op de wijze zoals dat in Parijsch is gebeurd. Deze clusters sluiten aan bij de concentratie van voorzieningen tussen de wijken Voorkoop en Terweijde en bij de concentratie van voorzieningen ten oosten van de Anthony van Lalainglaan. Verder wordt ten aanzien van het voortgezet onderwijs vastgehouden aan de huidige clustering. Ten aanzien van de sportcomplexen wordt aangestuurd op een tweetal concentraties, namelijk ten zuiden van Terweijde en Voorkoop en het reeds aanwezige complex in Parijsch. Rondom het station komt een nieuw cluster met voorzieningen, in ieder geval dient het ROC Rivor hier te worden gevestigd zodat deze (door de aanwezigheid van het station) een groter voedingsgebied krijgt. Huisvesting van de polikliniek in de omgeving van het station is ook een goede optie. Tot slot worden de overige voorzieningen (cultuur en recreatie) bij voorkeur geconcentreerd in de binnenstad en aan de Lek. Het realiseren van een nieuw zwembad in het plangebied van 'Culemborg aan de Lek', als ook een verplaatsing van het Theater naar dit gebied, hoort tot de mogelijkheden. Het uitspreken van de voorkeur voor clustering sluit overigens vestiging van voorzieningen op andere plaatsen niet geheel uit. Per project wordt dit afgewogen.

3.3.6 Water

Binnen Culemborg is 'water' een belangrijke randvoorwaarde voor de reeds lopende en toekomstige planontwikkelingen. Zo zal 'Water' het inrichtende principe zijn voor de westelijke uitbreiding van Pavijen. Dit vanwege de matige ondergrond en de noodzakelijke waterberging voor dat gebied. Een volgend waterplan zal behalve aandacht voor een watersysteem dat de totale waterhoeveelheid kan bergen ook moeten kunnen inspelen op piekafvoeren die naar verwachting als gevolg van de klimaatverandering vaker zullen voorkomen. Het begin dat hiervoor gemaakt is op Pavijen wordt stadsbreed bekeken. Daarbij worden ook de stadsranden

betrokken.

3.3.7 Werken en Economie

Culemborg start een onderzoek naar de haalbaarheid van het bedrijventerrein Pavijen naar het westen en voltooid de herstructurering/revitalisering van de oudste delen van Pavijen. Ook wordt daarbij aandacht besteed aan flexibel te gebruiken bedrijfspanden, zodat een doelgroep als ZZP'ers ook in Culemborg gefaciliteerd wordt. De insteek is om de entree van Culemborg vanaf de N320 aan de westzijde "af te ronden". De invulling van dit nieuwe terrein is in eerste instantie bedoeld voor de doelgroep lokaal en sub-regionaal gevestigde bedrijven en bedrijven die vanwege ruimtelijke knelpunten dienen te verplaatsen. De doelgroep zou verder kunnen worden uitgebreid met bijvoorbeeld arbeids- en kennisintensieve bedrijven of bedrijven die zich inzetten voor een duurzame omgeving. Binnen de ontwikkeling zal bovendien veel nadruk komen te liggen op natuur en water. Naast een 'afhechting' van Pavijen aan de westkant, verdient ook de 'harde' overgang tussen Pavijen en de N320 aandacht.





3.3.8 Wonen

Culemborg zal beperkt groeien tot ca. 30.000 inwoners in 2030. Er zijn daarvoor geen uitbreidingslocaties nodig buiten de huidige rode contouren. Ook een deel binnen de rode contour dat nog beschikbaar is (ten westen van Parijsch Noord) wordt voorsnog niet gebruikt als uitleglocatie. Dit mede gelet op het feit dat dit strijdig is met het Rijksbeleid en onze afspraken met het Rijk in het kader van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De huidige plancapaciteit aan woningbouwplannen (inbreiding en Parijsch-Zuid) is voldoende. Nieuwe woningbouwprojecten moeten zich kwalitatief onderscheiden qua comfort, duurzaamheid, uitstraling ten opzichte van vergelijkbare projecten in de regio. Overigens is het wenselijk dat veel van deze woningen flexibel gebouwd worden zodat ze levensloopbestendig zijn. Op die manier wordt ingespeeld op de wijzigende bevolkingssamenstelling en de daaruit voortvloeiende vraag naar andere woningtypes. Nieuwe woningbouwprojecten zijn dus niet nodig om de verwachte groei op te vangen. Dat wil niet zeggen dat nieuwe projecten niet mogelijk zijn. We kiezen er nadrukkelijk voor om open te staan voor nieuwe projecten en daar voor te kiezen als deze een meerwaarde voor de stad opleveren.

3.4 Sleutelprojecten

Om de hierboven beschreven visie meer vorm te geven is een aantal cruciale projecten te onderscheiden. Deze sleutelprojecten spelen zich af op strategische locaties in de gemeente en zijn van vitaal belang voor de leefbaarheid van de stad. Door bepaalde projecten te benoemen als sleutelproject willen we nadrukkelijk het belang van het project voor de ontwikkeling van de stad benoemen. Dit zegt echter niets over het tijdstip waarop die projecten daadwerkelijk tot uitvoering kunnen worden gebracht, of de investering die het college in deze projecten zal doen. Doordat een deel van deze projecten op een strategische locatie ligt, heeft het project ook



voor de belanghebbenden grote waarde en moeten de projecten in staat zijn zichzelf minimaal te bekostigen. De sleutelprojecten zijn op één na allemaal bestaande plannen of initiatieven, te weten:

3.4.1 Project Parijsch-Zuid

Culemborg streeft naar 30.000 inwoners. In Parijsch-Zuid worden veruit de meeste woningen gerealiseerd en vormt daardoor dus een belangrijk project voor dit streven. De bouw van Parijsch Zuid biedt tevens de mogelijkheid om meer groen aan de westzijde van Culemborg de stad in te laten komen, hetgeen ook een voorwaarde voor het Rijk en de provincie was om in te stemmen met de ontwikkeling van Parijsch Zuid. Het stedelijke woongebied van Culemborg wordt door dit project aan de westzijde voltooid.

3.4.2 Project Nieuwe Hollandse Waterlinie

De ontwikkeling van dit project is belangrijk voor Culemborg omdat dit de mogelijkheid geeft te komen tot een afronding van stadsrandzone west en een netwerk aan recreatieve routes te ontwikkelen die een verbinding leggen tussen het stedelijke gebied en het buitengebied. Deelprojecten, zoals bij het Fort Werk aan het Spoel, worden op dit moment gerealiseerd. Maar er worden meer plannen ontwikkeld. Die projecten moeten een uitwerking geven aan het versterken van de open functie van het landschap, het creëren van natte ecologische verbindingzones, het restaureren en nieuwe duurzame functies toekennen aan Fort Everdingen, en het vergroten van de toegankelijkheid en beleefbaarheid van het buitengebied via recreatieve routes.

Het ruimtelijke kader dat voor het project Diefdijk Noord wordt opgesteld dient als input voor het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied. De gemeente Culemborg wil samen met haar partners (provincie, DLG en het Waterschap) deze ontwikkelingen voortvarend oppakken.



3.4.3 Project Culemborg aan de Lek

Culemborg aan de Lek betreft planontwikkeling die inmiddels is gestart. De gemeenteraad heeft reeds ingestemd met de planvisie. Het plan houdt in dat er een nieuwe jachthaven wordt gemaakt voor de vaste ligplaatsen en dat de huidige haven meer wordt gebruikt als passantenhaven en een boulevardfunctie krijgt. Vast staat dat er aandacht moet zijn voor de relatie met de binnenstad (bijvoorbeeld door logische looproutes naar de stad te creëren) en het buitengebied (fietsroutes langs de dijk). Door de herinrichting van het Veerweggebied biedt deze planontwikkeling ook de mogelijkheid voor het realiseren van woningen en de uitgestelde sanering van de bodem.

3.4.4 Project Optimalisatie N320

Optimalisatie van de N320 is een belangrijk project in het kader van de structuurvisie. Niet alleen wordt ingespeeld op de toekomst, ook het welslagen van het sleutelproject Spoorzone is hiervan afhankelijk, met de voorgenomen extra aansluiting op de N320. Daarbij heeft het project tot doel het aandeel doorgaand verkeer (van en naar de N320) op de route over de Stationssingel en Tunnelweg zoveel mogelijk te beperken.

3.4.5 Project Entree Binnenstad

De kruising van de Rijksstraatweg en de Stationssingel geeft op dit moment een rommelig beeld als entree van de binnenstad. Het is een van de grootste verbindingsknooppunten in de stad Culemborg en uit Deel A – Analyse wordt duidelijk dat deze plek zowel qua groenstructuur als verkeersstructuur een knelpunt is.

Met een nieuwe projectopdracht kunnen het kruispunt en de omliggende omgeving (zoals de Dr. Hockesingel en de kruising met de Weidsteeg) opnieuw worden vormgegeven en ingericht, waarmee er een duidelijker en fraaier entree van de binnenstad ontstaat. Ook andere kwesties zoals het scheiden van verkeersstromen en het aanvullen van de groenstructuur kunnen hierin worden meegenomen.

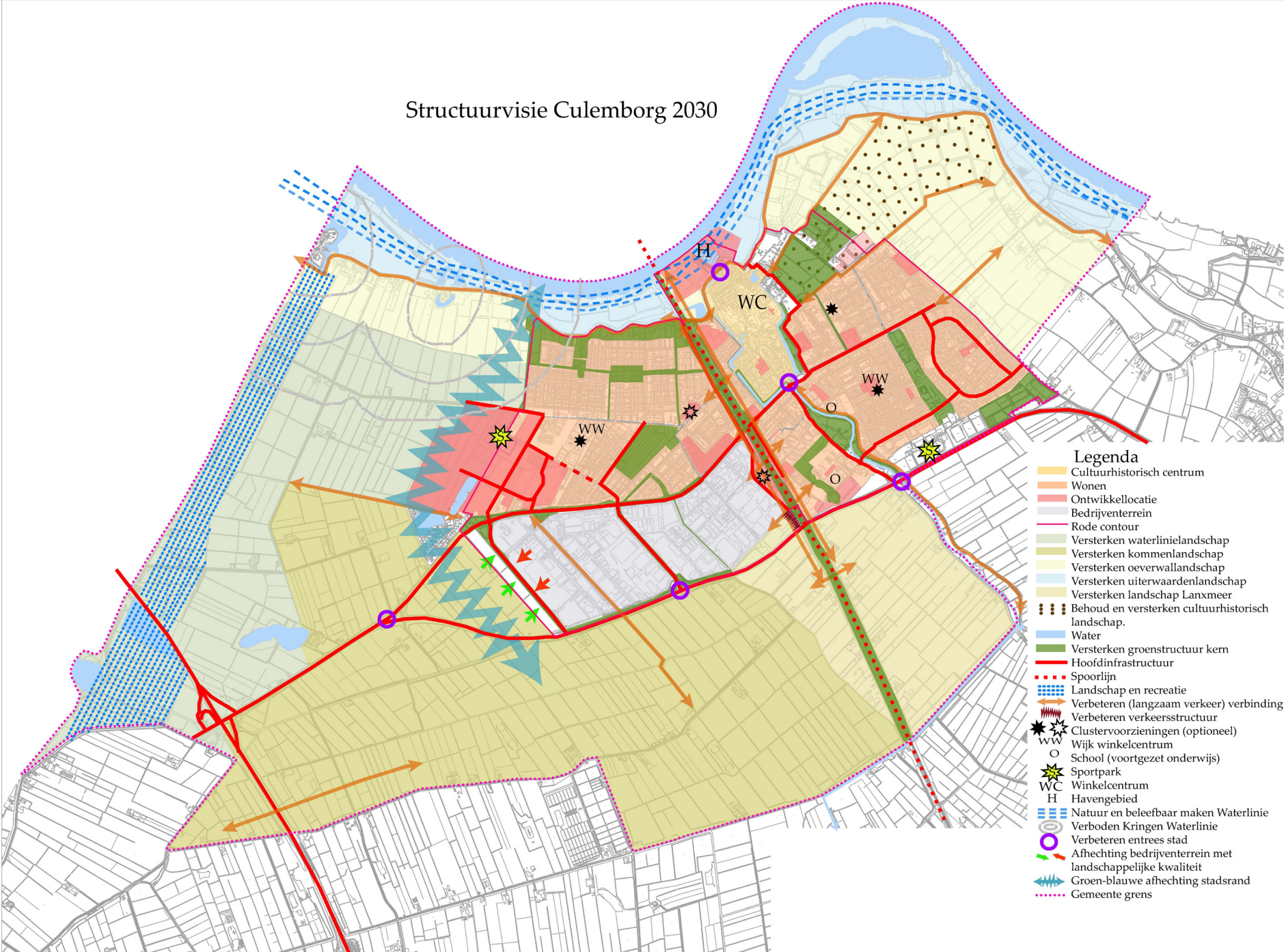
3.4.6 Project Spoorzone

De herontwikkeling van de stationsomgeving is belangrijk voor de stad Culemborg. Een betere bereikbaarheid van het station voor autoverkeer vanaf de N320 is daarbij noodzakelijk om zodoende de P + R functie verder te versterken. Vastgesteld is dat een onderdoorgang voor het langzaam verkeer bij het station hoge prioriteit heeft. Vanaf de oostzijde van het station gaan langzaam verkeersroutes naar de stad. Op die manier wordt de recreatieve functie van het station en haar omgeving beter gefaciliteerd (bijvoorbeeld de verhuur van fietsen in combinatie met parkeergelegenheid voor de auto's, waarna men verder per fiets de stad en/of omgeving in kan). Om de functie van het station verder te versterken worden nieuwe vormen van openbaar vervoer rondom het station geconcentreerd. Naast bereikbaarheid biedt de herinrichting van de stationsomgeving ook kansen voor het vestigen van (nieuwe) voorzieningen en wonen. In het project onderzoeken we of en hoe de overgang van het stationsgebied naar Pavijen I kan worden verbeterd.

3.5 Uitvoering van de structuurvisie

In het voorgaande is een groot aantal plannen, projecten en ontwikkelingen geschetst die van invloed zijn op de toekomst van Culemborg. In 'Deel C – De Uitvoeringsparagraaf' gaan we in op de wijze waarop de gemeente de uitvoering wil vormgeven.

Structuurvisie Culemborg 2030



- Legenda**
- Cultuurhistorisch centrum
 - Wonen
 - Ontwikkellocatie
 - Bedrijventerrein
 - Rode contour
 - Versterken waterlinielandchap
 - Versterken kommenlandchap
 - Versterken oeverwallandchap
 - Versterken uiterwaardenlandchap
 - Versterken landschap Lanxmeer
 - Behoud en versterken cultuurhistorisch landschap.
 - Water
 - Versterken groenstructuur kern
 - Hoofdinfrastructuur
 - Spoorlijn
 - Landschap en recreatie
 - Verbeteren (langzaam verkeer) verbinding
 - Verbeteren verkeersstructuur
 - ★ Clustervoorzieningen (optioneel)
 - ww Wijk winkelcentrum
 - o School (voortgezet onderwijs)
 - ★ Sportpark
 - WC Winkelcentrum
 - H Havengebied
 - Natuur en beleefbaar maken Waterlinie
 - Verboden Kringen Waterlinie
 - o Verbeteren entrees stad
 - Afhechting bedrijventerrein met landschappelijke kwaliteit
 - Groen-blauwe afhechting stadsrand
 - Gemeente grens