

INHOUDSOPGAVE

Artikel 1	Toepassingsverklaring	1
Artikel 2	Herziening van de bestemmingsplannen	1
Artikel 3	Slotbepaling	10

Artikel 1 Toepassingsverklaring

In artikel 2 van deze voorschriften is bepaald op welke wijze de bestemmingsplannen worden herzien.

Artikel 2 Herziening van de bestemmingsplannen

BESTEMMINGSPLAN BINNENSTAD

Het bestemmingsplan 'Binnenstad', vastgesteld door de gemeenteraad van Culemborg op 14 augustus 1967 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 13 november 1968, wordt aangevuld zoals hierna is aangegeven.

Artikel A

Het plan wordt aangevuld met een de volgende begrippen:

bestaande situatie

bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp van het bestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;

voor-, zij- en/of achtergevelrooilijn

de lijn waarin de voor-, zij- en/of achtergevel van het hoofdgebouw is gelegen, alsmede het verlengde daarvan;

woningtype

de bouwwijze van de woningen in relatie tot de omgeving, waarbij sprake is van de volgende bouwwijzen: vrijstaand, halfvrijstaand en/of geschakeld, aaneengebouwd of gestapeld;

bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

kaprichting

de richting van de kap ten opzichte van de voorgevel;

kapvorm

de wijze waarop het hoofdgebouw is afgedekt.

Artikel B

Het plan wordt aangevuld met een artikel 'Beschermd stadsgezicht (dubbelbestemming)'.

Beschermd stadsgezicht (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Beschermd stadsgezicht' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het aan de gronden toegekende beschermd stadsgezicht.

2 Bouwen

2.1 Zone 1

In afwijking van hetgeen elders in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemmingen van deze gronden, mag aan de gronden en de bebouwing, voor zover gelegen binnen het op de plankaart als zone 1 aangeduide gebied, geen verandering worden aangebracht in de bestaande situatie ten aanzien van de volgende karakteristiek/kenmerken:

- a de ligging van de voorgevelrooilijn;
- b de ligging van de zijgevelrooilijn;
- c de ligging van de achtergevelrooilijn;
- d perceelsbreedte;
- e bouwhoogte;
- f woningtype;
- g aantal bouwlagen;
- h kaprichting en -vorm;

een en ander zoals bepaald in het aanwijzingsbesluit d.d. 8 november 1977.

3 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor zover en indien daardoor de karakteristiek/kenmerken van het stadsgezicht zoals genoemd in lid 2 niet worden aangetast.

Alvorens vrijstelling wordt verleend winnen burgemeester en wethouders advies in bij de gemeentelijke monumentencommissie.

4 Aanlegvoorschrift

4.4.1 Aanlegvergunning

Het is verboden binnen het beschermd stadsgezicht zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders of in afwijking van de bij zodanige vergunning gegeven voorwaarden de volgende werken of werkzaamheden uit te (laten) voeren:

- a het herinrichten of anderszins wijzigingen aanbrengen in de inrichting van de openbare ruimte;
- b het bestraten of herstraten van de bestaande profielen, in de zin van herprofilering en/of wijziging van bestratingsmateriaal, het aanbrengen, wegnemen of veranderen van stoepen, stoepranden, stoeppalen of waterpompen daaronder begrepen;

- c het slopen van gebouwen of delen van gebouwen anders dan ter uitvoering van een bouwplan waarvoor bouwvergunning is verleend of ter vernieuwing van onderdelen, welke uit oogpunt van onderhoud noodzakelijk is;
- d het bestraten en verharden van onverharde gronden.

4.4.2 Uitzonderingen

De verbodsbepaling van lid 4.4.1 geldt niet voor normale onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk in verband met het beheer of de voltooiing van werken die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen, alsmede werken en/of werkzaamheden die worden of mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende of nog te verlenen vergunning; hieronder wordt mede verstaan:

- a het normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b werken en/of werkzaamheden, die strekken ter behoud of het herstel van de cultuurhistorische waarden.

4.4.3 Toelaatbaarheid

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4.4.1 kan slechts worden verleend, indien door de uitvoering van de werken of werkzaamheden, hetzij direct hetzij indirect, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het beschermd stadsgezicht.

4.4.4 Advies

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4.4.1 wordt niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders daarover een advies hebben ingewonnen bij de monumentencommissie omtrent de mogelijke aantasting van de karakteristiek van het beschermd stadsgezicht.

BESTEMMINGSPLAN TUSSENGRACHT-NIEUWSTAD

Het bestemmingsplan 'Tussengracht-Nieuwstad', vastgesteld door de gemeenteraad van Culemborg op 19 april 1971 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 31 mei 1972, wordt aangevuld zoals hierna is aangegeven.

Artikel A

Het plan wordt aangevuld met een de volgende begrippen:

bestaande situatie

bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;

voor-, zij- en/of achtergevelrooilijn

de lijn waarin de voor-, zij- en/of achtergevel van het hoofdgebouw is gelegen, alsmede het verlengde daarvan;

woningtype

de bouwwijze van de woningen in relatie tot de omgeving, waarbij sprake is van de volgende bouwwijzen: vrijstaand, halfvrijstaand en/of geschakeld, aaneengebouwd of gestapeld;

bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

kaprichting

de richting van de kap ten opzichte van de voorgevel;

kapvorm

De wijze waarop het hoofdgebouw is afgedekt.

Artikel B

Het plan wordt aangevuld met een artikel 'Beschermd stadsgezicht (dubbelbestemming)'

Beschermd stadsgezicht (dubbelbestemming)**1 Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart voor 'Beschermd stadsgezicht' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het aan de gronden toegekende beschermd stadsgezicht

2 Bouwen**2.1 Zone 1**

In afwijking van hetgeen elders in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemmingen van deze gronden, mag aan de gronden en de bebouwing, voor zover gelegen binnen het op de plankaart als zone 1 aangeduide gebied, geen verandering worden aangebracht in de bestaande situatie ten aanzien van de volgende karakteristiek/kenmerken:

- a de ligging van de voorgevelrooilijn;
- b de ligging van de zijgevelrooilijn;
- c de ligging van de achtergevelrooilijn;
- d perceelsbreedte;
- e bouwhoogte;
- f woningtype;
- g aantal bouwlagen;
- h kaprichting en -vorm;

een en ander zoals bepaald in het aanwijzingsbesluit d.d. 8 november 1977.

2.2 Zone 2

In afwijking van hetgeen elders in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemmingen van deze gronden, mag aan de gronden en de bebouwing, voor zover gelegen binnen het op de plankaart als zone 2 aangeduide gebied, geen verandering worden aangebracht in de bestaande situatie ten aanzien van de volgende karakteristiek/kenmerken:

- a de ligging van de voorgevelrooilijn;
- b de ligging van de zijgevelrooilijn;
- c de ligging van de achtergevelrooilijn;
- d perceelsbreedte;
- e bouwhoogte;

een en ander zoals bepaald in het aanwijzingsbesluit d.d. 8 november 1977.

3 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor zover en indien daardoor de karakteristiek/kenmerken van het stadsgezicht zoals genoemd in lid 2 niet worden aangetast. Alvorens vrijstelling wordt verleend winnen burgemeester en wethouders advies in bij de gemeentelijke monumentencommissie.

4 Aanlegvoorschrift

4.4.1 Aanlegvergunning

Het is verboden binnen het beschermd stadsgezicht zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders of in afwijking van de bij zodanige vergunning gegeven voorwaarden de volgende werken of werkzaamheden uit te (laten) voeren:

- a het herinrichten of anderszins wijzigingen aanbrengen in de inrichting van de openbare ruimte;
- b het bestraten of herstraten van de bestaande profielen, in de zin van herprofilering en/of wijziging van bestratingsmateriaal, het aanbrengen, wegnemen of veranderen van stoepen, stoepranden, stoeppalen of waterpompen daaronder begrepen;
- c het slopen van gebouwen of delen van gebouwen anders dan ter uitvoering van een bouwplan waarvoor bouwvergunning is verleend of ter vernieuwing van onderdelen, welke uit oogpunt van onderhoud noodzakelijk is;
- d het bestraten en verharderen van onverharde gronden.

4.4.2 Uitzonderingen

De verbodsbepaling van lid 4.4.1 geldt niet voor normale onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk in verband met het beheer of de voltooiing van werken die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen, alsmede werken en/of werkzaamheden die worden of mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende of nog te verlenen vergunning; hieronder wordt mede verstaan:

- a het normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b werken en/of werkzaamheden, die strekken ter behoud of het herstel van de cultuurhistorische waarden.

4.4.3 Toelaatbaarheid

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4.4.1 kan slechts worden verleend, indien door de uitvoering van de werken of werkzaamheden, hetzij direct hetzij indirect, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het beschermd stadsgezicht.

4.4.4 Advies

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4.4.1 wordt niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders daarover een advies hebben ingewonnen bij de monumentencommissie omtrent de mogelijke aantasting van de karakteristiek van het beschermd stadsgezicht.

BESTEMMINGSPLAN JACHTHAVEN, GEDEELTELIJKE HERZIENING 1979

Het bestemmingsplan 'Jachthaven, gedeeltelijke herziening 1979', vastgesteld door de gemeenteraad van Culemborg op 28 augustus 1973 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 4 september 1974, wordt aangevuld zoals hierna is aangegeven.

Artikel A

Het plan wordt aangevuld met een de volgende begrippen:

bestaande situatie

bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp van het bestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;

voor-, zij- en/of achtergevelrooilijn

de lijn waarin de voor-, zij- en/of achtergevel van het hoofdgebouw is gelegen, alsmede het verlengde daarvan;

woningtype

de bouwwijze van de woningen in relatie tot de omgeving, waarbij sprake is van de volgende bouwwijzen: vrijstaand, halfvrijstaand en/of geschakeld, aaneengebouwd of gestapeld;

bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

kaprichting

de richting van de kap ten opzichte van de voorgevel;

kapvorm

De wijze waarop het hoofdgebouw is afgedekt.

Artikel B

Het plan wordt aangevuld met een artikel 'Beschermd stadsgezicht (dubbelbestemming)'

Beschermd stadsgezicht (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Beschermd stadsgezicht' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het aan de gronden toegekende beschermd stadsgezicht

2 Bouwen

2.1 Zone 1

In afwijking van hetgeen elders in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemmingen van deze gronden, mag aan de gronden en de bebouwing, voor zover gelegen binnen het op de plankaart als zone 1 aangeduide gebied, geen verandering worden aangebracht in de bestaande situatie ten aanzien van de volgende karakteristiek/kenmerken:

- a de ligging van de voorgevelrooilijn;
- b de ligging van de zijgevelrooilijn;
- c de ligging van de achtergevelrooilijn;
- d perceelsbreedte;
- e bouwhoogte;
- f woningtype;
- g aantal bouwlagen;
- h kaprichting en -vorm;

een en ander zoals bepaald in het aanwijzingsbesluit d.d. 8 november 1977.

3 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor zover en indien daardoor de karakteristiek/kenmerken van het stadsgezicht zoals genoemd in lid 2 niet worden aangetast.

Alvorens vrijstelling wordt verleend winnen burgemeester en wethouders advies in bij de gemeentelijke monumentencommissie.

4 Aanlegvoorschrift

4.4.1 Aanlegvergunning

Het is verboden binnen het beschermd stadsgezicht zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders of in afwijking van de bij zodanige vergunning gegeven voorwaarden de volgende werken of werkzaamheden uit te (laten) voeren:

- a het herinrichten of anderszins wijzigingen aanbrengen in de inrichting van de openbare ruimte;
- b het bestraten of herstraten van de bestaande profielen, in de zin van herprofilering en/of wijziging van bestratingsmateriaal, het aanbrengen, wegnemen of veranderen van stoepen, stoepranden, stoeppalen of waterpompen daaronder begrepen;
- c het slopen van gebouwen of delen van gebouwen anders dan ter uitvoering van een bouwplan waarvoor bouwvergunning is verleend of ter vernieuwing van onderdelen, welke uit oogpunt van onderhoud noodzakelijk is;
- d het bestraten en verharderen van onverharde gronden.

4.4.2 Uitzonderingen

De verbodsbepaling van lid 4.4.1 geldt niet voor normale onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk in verband met het beheer of de voltooiing van werken die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen, alsmede werken en/of werkzaamheden die worden of mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende of nog te verlenen vergunning; hieronder wordt mede verstaan:

- a het normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming;

- b werken en/of werkzaamheden, die strekken ter behoud of het herstel van de cultuurhistorische waarden.

4.4.3 Toelaatbaarheid

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4.4.1 kan slechts worden verleend, indien door de uitvoering van de werken of werkzaamheden, hetzij direct hetzij indirect, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het beschermd stadsgezicht.

4.4.4 Advies

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4.4.1 wordt niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders daarover een advies hebben ingewonnen bij de monumentencommissie omtrent de mogelijke aantasting van de karakteristiek van het beschermd stadsgezicht.

BESTEMMINGSPLAN UITBREIDINGSPLAN IN ONDERDELEN, LAATSTELIJK GEWIJZIGD EN AANGEVULD 1977

Het bestemmingsplan 'Uitbreidingsplan in onderdelen, laatstelijk gewijzigd en aangevuld 1977', vastgesteld door de gemeenteraad van Culemborg op 24 november 1977 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 19 april 1978, wordt aangevuld zoals hierna is aangegeven.

Artikel A

Het plan wordt aangevuld met een de volgende begrippen:

bestaande situatie

bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp van het bestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;

voor-, zij- en/of achtergevelrooilijn

de lijn waarin de voor-, zij- en/of achtergevel van het hoofdgebouw is gelegen, alsmede het verlengde daarvan;

woningtype

de bouwwijze van de woningen in relatie tot de omgeving, waarbij sprake is van de volgende bouwwijzen: vrijstaand, halfvrijstaand en/of geschakeld, aaneengebouwd of gestapeld;

bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

kaprichting

de richting van de kap ten opzichte van de voorgevel;

kapvorm

De wijze waarop het hoofdgebouw is afgedekt.

Artikel B

Het plan wordt aangevuld met een artikel 'Beschermd stadsgezicht (dubbelbestemming)'

Beschermd stadsgezicht (dubbelbestemming)

1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor 'Beschermd stadsgezicht' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het aan de gronden toegekende beschermd stadsgezicht

2 Bouwen

2.1 Zone 1

In afwijking van hetgeen elders in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemmingen van deze gronden, mag aan de gronden en de bebouwing, voor zover gelegen binnen het op de plankaart als zone 1 aangeduide gebied, geen verandering worden aangebracht in de bestaande situatie ten aanzien van de volgende karakteristiek/kenmerken:

- a de ligging van de voorgevelrooilijn;
- b de ligging van de zijgevelrooilijn;
- c de ligging van de achtergevelrooilijn;
- d perceelsbreedte;
- e bouwhoogte;
- f woningtype;
- g aantal bouwlagen;
- h kaprichting en -vorm;

een en ander zoals bepaald in het aanwijzingsbesluit d.d. 8 november 1977.

2.2 Zone 2

In afwijking van hetgeen elders in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemmingen van deze gronden, mag aan de gronden en de bebouwing, voor zover gelegen binnen het op de plankaart als zone 2 aangeduide gebied, geen verandering worden aangebracht in de bestaande situatie ten aanzien van de volgende karakteristiek/kenmerken:

- a de ligging van de voorgevelrooilijn;
- b de ligging van de zijgevelrooilijn;
- c de ligging van de achtergevelrooilijn;
- d perceelsbreedte;
- e bouwhoogte;

een en ander zoals bepaald in het aanwijzingsbesluit d.d. 8 november 1977.

3 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor zover en indien daardoor de karakteristiek/kenmerken van het stadsgezicht zoals genoemd in lid 2 niet worden aangetast.

Alvorens vrijstelling wordt verleend winnen burgemeester en wethouders advies in bij de gemeentelijke monumentencommissie.

4 Aanlegvoorschrift

4.4.1 Aanlegvergunning

Het is verboden binnen het beschermd stadsgezicht zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders of in afwijking van de bij zodanige vergunning gegeven voorwaarden de volgende werken of werkzaamheden uit te (laten) voeren:

- a het herinrichten of anderszins wijzigingen aanbrengen in de inrichting van de openbare ruimte;
- b het bestraten of herstraten van de bestaande profielen, in de zin van herprofilering en/of wijziging van bestratingsmateriaal, het aanbrengen, wegnemen of veranderen van stoepen, stoepranden, stoeppalen of waterpompen daaronder begrepen;
- c het slopen van gebouwen of delen van gebouwen anders dan ter uitvoering van een bouwplan waarvoor bouwvergunning is verleend of ter vernieuwing van onderdelen, welke uit oogpunt van onderhoud noodzakelijk is;
- d het bestraten en verharderen van onverharde gronden.

4.4.2 Uitzonderingen

De verbodsbepaling van lid 4.4.1 geldt niet voor normale onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk in verband met het beheer of de voltooiing van werken die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen, alsmede werken en/of werkzaamheden die worden of mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende of nog te verlenen vergunning; hieronder wordt mede verstaan:

- a het normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b werken en/of werkzaamheden, die strekken ter behoud of het herstel van de cultuurhistorische waarden.

4.4.3 Toelaatbaarheid

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4.4.1 kan slechts worden verleend, indien door de uitvoering van de werken of werkzaamheden, hetzij direct hetzij indirect, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de karakteristiek van het beschermd stadsgezicht.

4.4.4 Advies

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid 4.4.1 wordt niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders daarover een advies hebben ingewonnen bij de monumentencommissie omtrent de mogelijke aantasting van de karakteristiek van het beschermd stadsgezicht.

Artikel 3 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

‘Voorschriften van het bestemmingsplan Beschermd Stadsgezicht’ van de gemeente Culemborg.

1 juli 2008