



**Bestemmingen**

	Agrarisch
	Bedrijf
	Bedrijf – Nutsvoorziening
	Centrum – 1
	Centrum – 2
	Centrum – 3
	Cultuur en ontspanning – Kasteeltuin
	Groen
	Maatschappelijk
	Maatschappelijk – Begraafplaats
	Recreatie
	Sport
	Verkeer – Railverkeer
	Verkeer – Verblijfsgebied
	Water
	Water – Waterstaat
	Wonen

**Dubbelbestemmingen**

	Leiding – Riol
	Waarde – Archeologie 1 (zie verbeelding C)
	Waarde – Archeologie 2 (zie verbeelding C)
	Waarde – Archeologie 3 (zie verbeelding C)
	Waarde – Archeologie 4 (zie verbeelding C)
	Waarde – Archeologie 5 (zie verbeelding C)
	Waarde – Beschermd stadsgezicht 1 (zie verbeelding B)
	Waarde – Beschermd stadsgezicht 2 (zie verbeelding B)
	Waterstaat – Waterbergingsgebied
	Waterstaat – Waterkering

**Gebiedsaanduidingen**

	Wro-zone – ontheffingsgebied
	Wro-zone – wijzigingsgebied (met nummer)
	Vrijwaringszone – molentbiotop

**Functieaanduidingen**

	horeca
	kampeerterrein
	molen
	opslag
	park
	specifieke vorm van recreatie – paardenbak
	specifieke vorm van centrum – speelautomatenhal

**Bouwvlak**

	bouwvlak
--	----------

**Bouwaanduidingen**

	bijgebouwen uitgesloten
	gestapeld
	onderdoorgang

**Maatvoeringsaanduiding**

	maximum aantal bouwlagen
--	--------------------------

**Figuur**

	hartlijn leiding – riool
--	--------------------------

**Verklaring**

	Bestaande bebouwing en kadastrale grenzen
--	---



Gemeente Culemborg  
 Voorontwerpbestemmingsplan 'Binnenstad'  
 Deelplangebied 3  
 Verbeelding A

Datum: 18 december 2020  
 Bestemmingsplan: 2020-01-0029-010

**CROONEN ADVISEURS**  
 CONSULTING ENGINEERING & SURVEYING

Hoofdadviseur: T. van der Meulen  
 Tekenaar: M. van der Meulen  
 Tekenaar: M. van der Meulen  
 Tekenaar: M. van der Meulen

0 10 20 30m  
 schaal 1:1000